

計画上の配慮事項確認表

中高層建築物等の名称		階 数	階建
敷 地 の 地 名 地 番	盛岡市	住戸数	戸

☐ 計画上の配慮事項等

配 慮 項 目	配 慮 事 項 の 内 容
①近隣住民の住居の日照に及ぼす影響について	
②敷地に隣接する道路の交通の安全確保について	
③当該建築物の居住者、利用者、来客者等の自動車及び自転車等の駐車スペースの確保について	
④ごみ集積場所の設置及び収集方法について（協議結果等を記載）	
⑤冬季における積雪等の対策について	
⑥当該建築物等の意匠、色彩等及び敷地内の空間、植栽等について	
⑦その他の配慮事項等	

備考 この届出は、「盛岡市中高層建築物等標識設置届」と一緒に提出してください。

計画上の配慮事項確認表

中高層建築物等の名称	(仮称) △×□マンション	階 数	1 0 階建
敷 地 の 地 名 地 番	盛岡市 内丸 111-1,112-1,113-1	住戸数	3 0 戸

□計画上の配慮事項等

配 慮 項 目	配 慮 事 項 の 内 容
①近隣住民の住居の日照に及ぼす影響について	(例) 高層部分を南側に寄せ、北側を段上に低くしていくことにより及ぼす影響を軽減した。 ……など
②敷地に隣接する道路の交通の安全確保について	(例) 道路側に空間を設けるとともに、駐車の出入の際に見通しがきく配置とした。 ……など
③当該建築物の居住者、利用者、来客者等の自動車及び自転車等の駐車スペースの確保について	(例) 来客用の駐車スペースを戸数の 10%確保すると共に、引越し（配達）等の車については、玄関までの部分まで誘導できるものとした。 ……など
④ごみ集積場所の設置及び収集方法について（協議結果等を記載）	(例) ごみ集積場は関係部署と協議し、設置場所を決め、鳥対策や隣接地への臭気対策を行った。 ……など
⑤冬季における積雪等の対策について	(例) 積雪は敷地内で処理出来るよう空地を設け、屋上などの積雪が隣接地へ落雪しないよう努めた。 ……など
⑥当該建築物等の意匠、色彩等及び敷地内の空間、植栽等について	(例) 歩道や道路からの高層に対する圧迫感の軽減のため建物との空間を設け、外壁の色彩や植栽を配すなどの配慮をした。 ……など
⑦その他の配慮事項等	(例) 隣接地等の眺望問題（プライバシー等）、駐車場の排気ガス対策 ……など

備考 この届出は、「盛岡市中高層建築物等標識設置届」と一緒に提出してください。