

別添 景観地区内建築計画（変更）認定申請書の添付図書

行為の種類	添 付 図 書	
	種 類	図面の内容
建築物の建築等	付近見取図	建築物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の 1 以上のもの 明示すべき事項は、縮尺、方位、道路及び目標となる地物、行為の位置、隣接する土地における建築物の位置
	現況写真	当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真（撮影位置及び方向を配置図に示してください。）
	配置図	当該敷地内における建築物の位置を表示する図面で縮尺 100 分の 1 以上のもの 明示すべき事項は、縮尺、方位、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、土地の高低、敷地の接する道路の位置及び幅員、植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数、外構施設の位置及び材料、敷地の面積表、眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては高さの制限を受ける敷地及び建築物の標高
	立面図	建築物の彩色が施された 2 面以上の立面図で縮尺 50 分の 1 以上のもの 明示すべき事項は、縮尺、立面の方位、開口部の位置及び形状、屋根及び外壁の仕上げ材料及び色彩（マンセル値）、建築物の最高の高さ、眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては高さの制限を受ける敷地及び建築物の標高
	平面図	申請に係る建築物の各階の平面図で縮尺 100 分の 1 以上のもの 明示すべき事項は、縮尺、方位、寸法、開口部の位置、床面積の面積表
	建築設備配置図	建築物の外部に設ける建築設備（地下に設けるものを除く。）の位置等を表示する図面 明示すべき事項は、建築設備の位置、種別、形態、色彩その他の意匠
	許容標高計算書	眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては、高さの制限を受ける建築物等の許容標高を算出したもの
	緑被率計算書	景観計画において定められた緑被率の指針に関し、必要緑被率及び計画緑被率を算出したもの（別紙計算書参照）
	委任状	代理人が申請手続をする場合は添付してください。
	参考図書	その他参考となるべき事項を記載した図書

備考 申請書は様式第 28 号景観地区内建築物計画（変更）認定申請書による正本及び副本に、それぞれ、上記に掲げる図書及び様式第 29 号建築等計画概要書を添付したものとする。