

眺望景観保全地域許容標高計算書

[開運橋・盛岡城跡公園・与の字橋] からの

[岩手山・南昌山・愛宕山] の眺望について

計画敷地の地盤標高 **125.1m**
 計画建築物等の高さ **38.00m**
 建築物等の階数 **12階**

視点場から計画敷地
 までの直線最短距離

眺望確保の
 建築物等の高さ

$$= \text{視点場の標高} + \text{視点場から計画地までの距離} \times \tan \alpha - \text{計画地の地盤標高}$$

$$= 140.1(\text{m}) + 900(\text{m}) \times 0.0330 - 125.1(\text{m})$$

$$= 44.7(\text{m})$$

仰角及び視点場の標高基準値

視点場	α	$\tan \alpha$	視点場の標高
開運橋	2° 8	0.0372	127.1m (125.6+1.5)
盛岡城跡 公園	岩手山	0.0330	140.1m (138.6+1.5)
	南昌山	0.0315	138.4m (136.9+1.5)
与の字橋	2° 7	0.0371	129.1m (127.6+1.5)

計画建物等の高さ **38.00(m)** 眺望確保の高さ **44.70 (m)** よって、許容高さを (越える・越えない)