

令和9年度障がい福祉関係施設整備計画

令和 年 月 日

盛岡市長 様

法人名	
法人代表者名	
担当者名	
連絡先	
Eメール	

事業概要・補助金額について					
①施設名					新規の場合は仮称
②施設種別及び定員	サービス名	現行		整備後	
			人		人
			人		人
③整備区分					創設、増築、改築、大規模修繕、スプリンクラー、老朽施設整備のいずれかを記載
④補助対象事業費					円
⑤民間補助、寄付金等の額					円
	【補助の種類】				
⑦国補助基準額（交付基礎額）					円
⑧市補助金額	0				円

事業内容・整備内容

施設整備の必要性・緊急性

ニーズ調査の実施・利用者の確保見込み

地域との連携について

用地について		
①予定地住所	盛岡市	
②所有者		所有者が法人以外の場合は、法人との関係を記入のこと。(例)当法人の理事長 特段の関わり無、など
③土地に関する権利		所有済、所有予定、有償借用済、有償借用予定、無償借用済、無償借用予定のいずれかを記入
④借地の場合の契約期間	年	所有済み又は所有予定の場合、記入不要
	【課題】	
⑤抵当権設定予定	<input type="checkbox"/> 予定なし <input type="checkbox"/> 設定予定 <input type="checkbox"/> その他	今回の施設整備に伴い抵当権を設定する予定があるかどうか。
	【その他】	
⑥用地面積		m ²
⑦都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
⑧用途地域		(例) 第一種低層住居専用地域 等
⑨他法令の確認状況: 該当する項目にチェックし, 課題がある場合は記入してください		
・開発許可 (都市計画法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部都市計画課
	【課題】	
・建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部建築指導課
	【課題】	
・景観法	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部景観政策課
	【課題】	
・農業振興地域	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 農林部農政課
	【課題】	
・農地転用許可	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 農業委員会事務局
	【課題】	
・埋蔵文化財 (文化財保護法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 教育委員会遺跡の学び館
	【課題】	
・ハザードマップ	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	盛岡市防災マップ・ハザードマップは, 盛岡市ホームページから確認できます http://www.city.morioka.iwate.jp/kurashi/anzen_anshin/hazardmap/index.html
	【課題】	
・その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	消防法, 水道, 排水, 進入路, 駐車場, 保健所, 環境衛生設備等
	【課題】	

建物を新築する場合について					
①施設		造		階建	(例)鉄筋コンクリート造 2階建
②建築面積		m ²	延床面積		m ²
③指定基準	<input type="checkbox"/> 相談済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				担当:障がい福祉課事業所係
	【課題】				
④建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				担当課:都市整備部建築指導課
	【課題】				
⑤その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				消防法,土砂災害防止法,水防法等
	【課題】				

既存の建物を整備する場合について						
①所有者					法人との関係を記入のこと (例)当法人の理事長等	
②取得状況					(例)取得済,無償貸与予定等	
③抵当権設定予定	<input type="checkbox"/> 予定なし <input type="checkbox"/> 設定予定 <input type="checkbox"/> その他				その他の場合は【その他】に内容を記入願います	
	【その他】					
④施設		造		階建	(例)鉄筋コンクリート造 2階建	
⑤建築面積		m ²	延床面積		m ²	
⑥整備後建築面積		m ²	延床面積		m ²	改築・増築の場合
⑦設備基準	<input type="checkbox"/> 相談済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				担当:(障がい児通所施設)盛岡広域振興局福祉課 (その他)盛岡市障がい福祉課事業所係	
	【課題】					
⑧昭和56年12月以前に建築された建物の場合、耐震診断を受けているか	<input type="checkbox"/> 診断済み <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 非該当					
⑨建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				担当課:都市整備部建築指導課	
	【課題】					
⑩その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認				消防法,アスベスト,停電など災害時の対応等	
	【課題】					

資金計画書について
⇒ 別紙を添付のこと

財産処分や定員変更に係る補助者への説明について			
相手方	日時	説明内容	課題の有無

※今回の整備に係る既存施設を、財産処分したり定員変更する場合は、当該施設の補助者から同意を得てください。

地役権設定者、地域住民、自治会への説明について			
相手方	日時	説明内容	課題の有無

【法人全体】過去10年間の盛岡市からの補助実績について			
年度	施設名	補助内容	補助金額(千円)

【法人全体】連続した年度や同一年度内の他の整備計画の有無(他の自治体における整備や、母体を同一とする別事業者による整備を含む)

※該当する項目すべての確認を終了するようにお願いします。

資金計画書

法人名 _____

施設名 _____

事業費内訳

事業費		収入・自己資金額	
項目	金額 (千円)	項目	金額 (千円)
建築工事費等		補助金	
設計監理費		市補助金	
建築工事費		その他補助金	
外構工事費			
小計		小計	
設備備品整備費		法人自己資金	
備品購入費		施設整備積立金	
		修繕費積立金	
		備品購入費積立金	
		繰越金取崩額	
小計		小計	
土地取得費 (又は賃借料等)		借入金	
土地購入費			
整備年度の賃借料			
仲介手数料			
敷金・礼金			
小計		小計	
その他費用		寄附金	
不動産取得税			
小計		小計	
その他費用		その他	
年間運営費の3/12			
開設初年度の賃借料			
小計		小計	
合計		合計	

※借入金については、借入予定先（福祉機構、銀行名等）も記入してください。

※借入金の償還計画については、別紙のとおり。

令和9年度障がい福祉関係施設整備計画

記載例

令和 年 月 日

盛岡市長 様

法人名	
法人代表者名	理事長 ○○ ○○
担当者名	○○係 ○○ ○○
連絡先	019-651-○○○○
Eメール	○○@○○.ne.jp

事業概要・補助金額について						
①施設名	(仮称)○○ホーム				新規の場合は仮称	
②施設種別及び定員	サービス名	現行		整備後		補助を希望する建物で実施するサービスごとに、整備前と整備後の定員を記載してください。
	共同生活援助	0	人	4	人	
	短期入所(併設型)	0	人	1	人	
③整備区分	創設				創設、増築、改築、大規模修繕、スプリンクラー、老朽施設整備のいずれかを記載	
④補助対象事業費	33,000,000 円				設計費又は見積書を添付してください。外備などの補助対象外経費については、除外してください。	
⑤民間補助、寄付金等の額	10,000,000 円				民間法人等から施設整備のための補助金や寄付金を得る場合は、その額を記載してください。	
	【補助の種類】 財団法人○○会補助金					
⑦国補助基準額(交付基礎額)	39,100,000 円				社会福祉施設等施設整備費国庫補助金交付要綱又は次世代育成支援対策施設整備交付金交付要綱参照(基準単価については、「標準額」で算定する。)	
⑧市補助金額	17,250,000 円				自動計算につき入力不要(寄付金を除いた事業費と、国庫補助基準額、千円未満切捨て)	

事業内容・整備内容
強度行動障がいにも対応できるグループホームを新設し、安心して地域で生活できる場を確保する。 また、在宅の重度障がい者の短期入所を併せて行うことで、引き続き障がい者が住み慣れた自宅で安心して生活できるよう、バックアップ体制を整える。

施設整備の必要性・緊急性
一般に強度行動障がいのある方は、重度障がいに該当することが多く、支援にあたっては特段の配慮を要することから、市内に対応できる事業所数は、足りているとは言えない状況にある。市の第7期実施計画においても、重度障がいに対応できる共同生活援助や短期入所事業所の拡充を進めることになっていることから、拡充は必要・急務であると考えられる。

ニーズ調査の実施・利用者の確保見込み
既に設置している当法人の通所支援事業所利用者のうち、複数の者が利用を希望しているほか、他の計画相談支援事業所からも希望者の情報があるところであり、新築後まもなく満床となる見込みである。

地域との連携について
土日を中心とする町内会の活動などを検討している。

用地について		
①予定地住所	盛岡市〇〇〇丁目〇〇-〇〇	
②所有者	社会福祉法人□□□	所有者が法人以外の場合は、法人との関係を記入のこと。(例)当法人の理事長 特段の関わり無、など
③土地に関する権利	所有済み	所有済、所有予定、有償借用済、有償借用予定、無償借用済、無償借用予定のいずれかを記入
④借地の場合の契約期間	年	所有済み又は所有予定の場合、記入不要
	【課題】	
⑤抵当権設定予定	<input checked="" type="checkbox"/> 予定なし <input type="checkbox"/> 設定予定 <input type="checkbox"/> その他	今回の施設整備に伴い抵当権を設定する予定があるかどうか。
	【その他】	
⑥用地面積	900 m ²	
⑦都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	
⑧用途地域	第一種低層住居専用地域	(例) 第一種低層住居専用地域 等
⑨他法令の確認状況: 該当する項目にチェックし、課題がある場合は記入してください		
・開発許可 (都市計画法)	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部都市計画課
	【課題】 なし	
・建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部建築指導課
	【課題】 市補助の見込み後に正式申請予定	
・景観法	<input type="checkbox"/> 確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 都市整備部景観政策課
	【課題】 なし	
・農業振興地域	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 農林部農政課
	【課題】 なし	
・農地転用許可	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 農業委員会事務局
	【課題】 なし	
・埋蔵文化財 (文化財保護法)	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	担当課: 教育委員会遺跡の学び館
	【課題】 なし	
・ハザードマップ	<input checked="" type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認	盛岡市防災マップ・ハザードマップは、盛岡市ホームページから確認できます http://www.city.morioka.iwate.jp/kurashi/anzen_anshin/hazardmap/index.html
	【課題】 区域外	
・その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input checked="" type="checkbox"/> 未確認	消防法、水道、排水、進入路、駐車場、保健所、環境衛生設備等
	【課題】 今後順次確認予定	

建物を新築する場合について					
①施設	木	造	1	階建	(例)鉄筋コンクリート造 2階建
②建築面積	400	m ²	延床面積	400	m ²
③指定基準	<input type="checkbox"/> 相談済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認 【課題】 人員の確保				担当:障がい福祉課事業所係
④建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認 【課題】				担当課:都市整備部建築指導課
⑤その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input checked="" type="checkbox"/> 未確認 【課題】				消防法、土砂災害防止法、水防法 等

既存の建物を整備する場合について					
①所有者					法人との関係を記入のこと (例)当法人の理事長 等
②取得状況					(例)取得済、無償貸与予定 等
③抵当権設定予定	<input type="checkbox"/> 予定なし <input type="checkbox"/> 設定予定 <input type="checkbox"/> その他 【その他】				その他の場合は【その他】に内容を記入願います
④施設		造		階建	(例)鉄筋コンクリート造 2階建
⑤建築面積		m ²	延床面積		m ²
⑥整備後建築面積		m ²	延床面積		m ²
⑦設備基準	<input type="checkbox"/> 相談済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認 【課題】				担当:(障がい児通所施設)盛岡広域振興局福祉課 (その他)盛岡市障がい福祉課事業所係
⑧昭和56年12月以前に建築された建物の場合、耐震診断を受けているか	<input type="checkbox"/> 診断済み <input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 非該当				
⑨建築確認 (建築基準法)	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認 【課題】				担当課:都市整備部建築指導課
⑩その他	<input type="checkbox"/> 確認済み <input type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 未確認 【課題】				消防法、アスベスト、停電など災害時の対応 等

資金計画書について	
⇒ 別紙を添付のこと	

財産処分や定員変更に係る補助者への説明について			
相手方	日時	説明内容	課題の有無
なし			

※今回の整備に関する既存施設を、財産処分したり定員変更する場合は、当該施設の補助者から同意を得てください。

地役権設定者、地域住民、自治会への説明について			
相手方	日時	説明内容	課題の有無
隣接地住民	○年○月	用地取得時、隣接地へのあいさつ回りを実施した。	無

【法人全体】過去10年間の盛岡市からの補助実績について			
年度	施設名	補助内容	補助金額(千円)
なし			

【法人全体】連続した年度や同一年度内の他の整備計画の有無(他の自治体における整備や、母体を同一とする別事業者による整備を含む)
なし

※該当する項目すべての確認を終了するようにお願いします。

資金計画書

法人名 0

施設名 (仮称) ○○ホーム

事業費内訳

事業費		収入・自己資金額	
項目	金額 (千円)	項目	金額 (千円)
建築工事費等		補助金	
設計監理費	5,500	市補助金	17,250
建築工事費	27,500	財団法人○○補助金	10,000
外構工事費	8,000		
小計	41,000	小計	27,250
設備備品整備費		法人自己資金	
備品購入費	6,000	施設整備積立金	3,000
		備品購入費積立金	5,000
		繰越金取崩額	2,032
小計	6,000	小計	10,032
土地取得費 (又は賃借料等)		借入金	
		○○銀行	11,750
小計	0	小計	11,750
その他費用		寄附金	
小計	0	小計	0
その他費用		その他	
年間運営費の3/12	2,032		
小計	2,032	小計	0
合計	49,032	合計	49,032

※借入金については、借入予定先（福祉機構，銀行名等）も記入してください。

※借入金の償還計画については、別紙のとおり。