

講演

演題3 「公有資産マネジメントとPPP／PFI」

～官民連携による先導的マネジメント実行と推進体制づくりへ向けて～

講師：株式会社日本政策投資銀行 地域企画部 担当部長 足立 慎一郎 氏

<講演内容>

1. 公有資産マネジメントの実行に何故PPP／PFIが有効か？
 - ・財政制約下での公共施設老朽化
 - ・全ての地域で公有財産マネジメントとまちづくりの再構築が求められる
 - ・公有資産マネジメントへのPPP活用意義・効果（イメージ）
 - ・公有資産マネジメントにおける主なPPP手法（例）
2. 盛岡市及び岩手県内の公有資産マネジメントをめぐる状況
 - ・全国及び岩手県、盛岡市の将来人口推計（2010－2040）
 - ・盛岡市を含む岩手県内14市における公共施設等の状況
 - ・盛岡市を含む全国の中核市における公共施設等の状況
 - ・岩手県内における「公共施設等総合管理計画」策定取組状況
 - ・全国的に進みの遅い「再配置計画」策定⇒盛岡市では策定済
 - ・全国的にも先導的な盛岡市の公有資産マネジメント
 - ・公有資産マネジメントを契機としたまちづくり再構築へのPPP／PFI活用のポイント
3. 公有資産マネジメントへのPPP／PFI活用に向けた推進体制のあり方（事例をもとに）
 - ・全庁的体制による最適事業手法検討／福岡市
 - ・事業担い手育成等のためのプラットフォーム／福岡市
 - ・民間提案受付体制整備／福岡市
 - ・公明正大な民間サウンディング手法活用／横浜市
 - ・民間提案制度／千葉県流山市、京都市、青森県八戸市
 - ・官民連携一元窓口整備等／岩手県
4. 地域事業者によるPPP／PFIへの取組とプロジェクト事例
 - ・PFI事業における地域事業者の参画状況
 - ・地域事業者の取組事例
 - ・公有資産活用／神奈川県秦野市、富山県
 - ・水上公園整備・管理運営事業／福岡市

- ・ 総合周産期等待機宿泊施設整備事業／青森県
 - ・ インフラ保全包括委託／府中市，清里町等
 - ・ 門司港レトロ産業観光施設等／北九州市
 - ・ 富山市新庄小学校分離新設校・公民館等併設事業／富山市
 - ・ 春日部市立小・中学校普通教室等エアコン整備 P F I 事業／埼玉県春日部市
 - ・ 新屋比内町市営住宅建替事業／秋田市
 - ・ 山形県営松境・住吉団地移転建替等／山形県・酒田市
 - ・ 県営住宅鈴川団地移転建替等 P F I 事業／山形県
 - ・ 上越市市民プラザ（仮称）整備事業／新潟県上越市
 - ・ 新松戸学校跡地有効活用事業／千葉県松戸市
 - ・ 出石小学校跡地整備事業／岡山市
 - ・ アオーレ長岡整備運営事業／新潟県長岡市
5. 今後期待される地域プラットフォームを活用した“地域の推進体制づくり”
- ・ 地域課題解決へ向けた P P P / P F I 事業の形成と地域の推進体制づくり
 - ・ 事業発案の大原則とパターン
 - ・ 将来的には広域連携×官民連携による更なる先導的取組を
 - ・ (参考) P P P / P F I 推進へ向けた地域プラットフォームへの取組事例
 ／習志野市，浜松市，神戸市，岡山市