

施設基本情報シート

施設番号	229				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	谷地頭アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	厨川五丁目 14番				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和48年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広										
設置根拠法令	公営住宅法				内部						
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	12,175.59㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	91.7	-	-	-	建物情報	総延床面積	9,721.63㎡	築年数(主たる建物)	35年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	151,709	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	165	100.0	165	166		建替費用(千円)	2,417,448			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	55,627					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	36,359	86.3	38,539	38,799		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	36,359	86.3	35,963	36,199		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	2,576	2,600		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	5,764	13.7	5,708	5,729		指定管理者の支出計⑩	4,924	100.0	6,527	5,052
	指定管理料⑥	5,764	13.7	5,708	5,729		施設のコスト	3,682	74.8	5,285	3,810
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
	その他収入	0	0.0	0	0		人に係るコスト	1,242	25.2	1,242	1,242
収入合計⑧	42,123	100.0	44,247	44,528	支出合計⑪	4,924	100.0	6,527	5,052		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	840	-	△ 819	677							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥)]/⑪	738.4	-	590.5	768.0	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 30,595	-	△ 32,831	△ 33,070	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	25,032	-	22,796	22,557	