回覧確認

事　務　連　絡
令和７年７月 24 日

町内会・自治会の皆様へ

盛岡市市街地整備課まちなか未来創生室

（仮称）盛岡市中心市街地デザイン戦略の作成及び関連事業の御案内について

平素より本市の都市行政の推進に御協力を賜り御礼申し上げます。

さて、現在本市では『(仮称) 盛岡市中心市街地デザイン戦略（以下「デザイン戦略」と表記)』の作成を進めております。

人口減少、高齢化等の社会情勢変化を踏まえ、都市整備の方向性は拡大から中心市街地の再生に転換してきており、本市の中心市街地では、都市インフラが更新時期を迎えてきているなか、歴史的建造物を維持していくこと、中高層建築物の建設に対する街並みや景観を守ることなどの要望が市に寄せられているところです。このようなことから、今、求められることは、「盛岡らしさ」と「都市機能」の両立、民間開発をあるべき方向に誘導すること、まちづくり方針への住民意見の反映と考え、その対応策の一つとして、デザイン戦略を作成しております。

このデザイン戦略は、行政と民間の取組みを整合させ、官民協働のまちづくりを進めていくため、長期的視点を持った「まちの空間整備」の方向性を示すものであり、中心市街地において主体的にまちづくりに携わる方々から伺った内容を基に、現状や課題を分析し、特徴を活かしたまちづくりを進めるための方策を集約しており、長期的な展望を持って都市を再編していくための将来イメージ案について、中心市街地全体と、まちの形質や民間の取組などから細分化したエリアごとに記載しているものです(※「デザイン戦略」の概要について、裏面も御参照ください)。

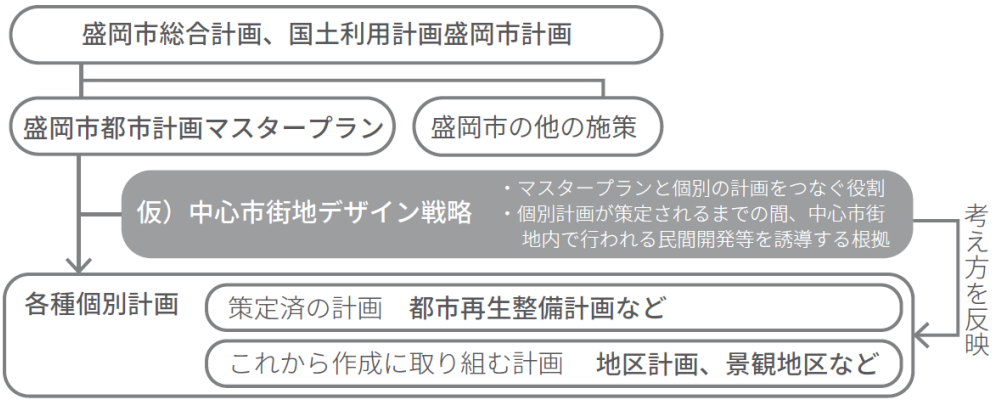
なお、デザイン戦略を作成していくに当たり、今月 30 日からは、作成の経緯や概要等を幅広く知っていただくための企画も予定しておりますので、別紙のチラシを御参照のうえ、御参加をお願いいたします。

盛岡市都市整備部市街地整備課まちなか未来創生室
〒020-8532 盛岡市津志田 14 地割 37 番地２
電話：019-639-9061（ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ）
019-639-9059（ﾌｧｸｽ）
mail:shigaiti@city.morioka.iwate.jp
担当：小玉（こだま)、松野（まつの）

◇（仮称）盛岡市中心市街地デザイン戦略について

【参考】デザイン戦略とは

(1) デザイン戦略の位置付け



盛岡市中心市街地デザイン戦略の位置づけ

- 上位計画である都市計画マスタープランは、都市計画区域全体と地域ごとのまちづくり方針を定めたものだが、概念で構成されているため、これのみで民間開発の抑制や誘導を行うことは困難。
- 規制や誘導に関する都市計画は、地区計画などがあり、土地利用方針、建築物の規模等をきめ細かく定めることができる一方、策定までに相当の時間を要する。
- デザイン戦略は、中心市街地全体の将来ビジョンとエリアごとの都市整備のイメージを示していることから、個別の都市計画が策定されるまでの間、中心市街地内で行われる民間開発等を誘導する根拠となり得る。

(2) デザイン戦略の特徴

- 主体的にまちづくりに資する活動をしている商店街等の団体からヒアリングを行い作成している。
- 中心市街地全体と各エリアの現状や課題を分析し、特徴を活かしたまちづくりを進めるための方策を集約。
- 各エリアのまちづくり方針案やまちづくり方針の実現に向けたアイデア（提案）は、将来ビジョンの一例であり、アクションプランとして決定しているものではない。
- 地域住民や民間事業者の方々との意見交換を継続して行い、戦略の内容をブラッシュアップしていく。