

施設基本情報シート

施設番号	220				利用用途別分類	駐車場・駐輪場					
施設名称	盛岡駅前自転車駐車場				利用圏域別分類	全市圏域					
住所	盛岡駅前通 11番11号				外観						
所管課	交通政策課										
開設年月日	昭和59年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日										
指定管理者等名称	株式会社FPホームサービス				内部						
設置根拠法令	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律(第5条第1項)										
設置条例	盛岡市自転車等駐車場条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	盛岡市の玄関口にふさわしい駅前広場等の公共空間スペースの確保を図り、併せて一般歩行者の利便と交通安全に配慮し、より一層「潤いと安らぎのある都市づくり」を進め、快適な町的美観を醸成するため。				盛岡駅周辺に自転車で来る人、盛岡駅周辺から自転車で通勤・通学場所へ移動する人						
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	0.00㎡	現況地目		
	延利用者数(人)	58,578	-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)	361	-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)	162.3	-				用途地域	商業地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	8.5	-	-	-	建物情報	総延床面積	2,039.26㎡	築年数(主たる建物)	29年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	28.7	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	316	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上1階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)		-				建替費用(千円)	305,889			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	7,712					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	6,620	27.4	5,796	5,801		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	6,620	27.4	5,796	5,801		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	17,568	72.6	17,579	17,577		指定管理者の支出計⑩	17,617	100.0	17,390	17,852
	指定管理料⑥	17,433	72.1	17,454	17,507		施設のコスト	2,997	17.0	2,937	2,847
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	1,559	8.8	1,343	1,751
	自主事業収入	133	0.5	124	69		自主事業のコスト	492	2.8	470	550
その他収入	2	0.0	1	1	人に係るコスト	12,569	71.3	12,640	12,704		
収入合計⑧	24,188	100.0	23,375	23,378	支出合計⑪	17,617	100.0	17,390	17,852		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 49	-	189	△ 275							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	38.3	-	34.0	32.9	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	10,813	-	11,658	11,706	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	18,525	-	19,370	19,418	

施設基本情報シート

施設番号	247				利用用途別分類	駐車場・駐輪場					
施設名称	岩手公園地下駐車場				利用圏域別分類	全市圏域					
住所	内丸 1番55号				外観						
所管課	都市計画課										
開設年月日	昭和46年12月10日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日										
指定管理者等名称	財団法人盛岡市駐車場公社				内部						
設置根拠法令											
設置条例	盛岡市駐車場条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	道路交通の円滑化を図り、もって住民の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与すること				主な利用者/備考	市庁舎、盛岡歴史文化館、岩手県民会館、復興支援センター等の利用 者で駐車場利用者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	0.00㎡	現況地目		
	延利用者数(人)	66,875	-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)	362	-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)	184.7	-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	25.4	-	-	-	建物情報	総延床面積	3,847.18㎡	築年数(主たる建物)	45年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	17.4	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	277	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	診断対象外	耐震補強(主たる建物)	対象外	
	園児・児童・生徒数(人)	-					階数・構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	-					建替費用(千円)	577,077			
	事務取扱件数(件)	-					建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	14,551			
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	31,044	47.2	26,209	28,752		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	252	0.7	0	1,024
	使用料(減免後)②	30,708	46.7	25,976	28,322		施設のコスト	252	0.7	0	1,024
	その他③	336	0.5	233	430		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	34,768	52.8	34,768	34,768		指定管理者の支出計⑩	37,199	99.3	33,295	34,846
	指定管理料⑥	34,768	52.8	34,768	34,768		施設のコスト	19,225	51.3	15,898	16,114
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	17,974	48.0	17,397	18,732		
収入合計⑧	65,812	100.0	60,977	63,520	支出合計⑪	37,451	100.0	33,295	35,870		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 2,431	-	1,473	△ 78							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	82.9	-	78.7	80.2	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	3,976	-	8,559	7,040	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	18,527	-	23,110	21,591	

施設基本情報シート

施設番号	248				利用用途別分類	駐車場・駐輪場					
施設名称	マリオス立体駐車場				利用圏域別分類	全市圏域					
住所	盛岡駅西通二丁目 6番1号				外観						
所管課	都市計画課										
開設年月日	平成09年10月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日										
指定管理者等名称	財団法人盛岡市駐車場公社				内部						
設置根拠法令											
設置条例	盛岡市駐車場条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	道路交通の円滑化を図り、もって住民の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与すること				主な利用者/備考	マリオスに入居する企業、マリオス・アイーナ、駅等の利用者で駐車場利用者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	1,325.18㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)	36,129	-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)	362	-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)	99.8	-				用途地域	商業地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	37.8	-	-	-	建物情報	総延床面積	2,290.00㎡	築年数(主たる建物)	14年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	15.8	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	△ 407	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上2階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)		-				建替費用(千円)	343,500			
	事務取扱件数(件)		-				建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	8,662			
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	32,722	77.8	34,394	35,544		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	32,679	77.7	34,351	35,505		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	43	0.1	43	39		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	9,349	22.2	9,349	9,349		指定管理者の支出計⑩	11,505	100.0	11,523	11,573
	指定管理料⑥	9,349	22.2	9,349	9,349		施設のコスト	9,262	80.5	9,297	9,403
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	2,243	19.5	2,226	2,170		
収入合計⑧	42,071	100.0	43,743	44,893	支出合計⑪	11,505	100.0	11,523	11,573		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 2,156	-	△ 2,174	△ 2,224							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	284.4	-	298.5	307.1	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 23,373	-	△ 25,045	△ 26,195	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	△ 14,711	-	△ 16,383	△ 17,533	