

施設基本情報シート

施設番号	222				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	青山一丁目アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	青山一丁目 13番8号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成06年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	7,945.50㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	94.6	-	-	-	建物情報	総延床面積	4,818.50㎡	築年数(主たる建物)	16年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	320,943	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上4階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	53	100.0	53	54		建替費用(千円)	1,204,625			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	27,714					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	12,497	87.5	12,354	12,585		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	11,679	81.7	11,552	11,776		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	818	5.7	802	809		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,793	12.5	1,776	1,782		指定管理者の支出計⑩	1,061	100.0	1,423	2,538
	指定管理料⑥	1,793	12.5	1,776	1,782		施設のコスト	674	63.5	1,036	2,151
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	387	36.5	387	387		
収入合計⑧	14,290	100.0	14,130	14,367	支出合計⑪	1,061	100.0	1,423	2,538		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	732	-	353	△ 756							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	1177.9	-	868.2	495.9	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 10,704	-	△ 10,578	△ 10,803	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	17,010	-	17,136	16,911	

施設基本情報シート

施設番号	223				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	青山二丁目アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	青山二丁目 21番2号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和40年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例・盛岡市改良住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	8,439.66㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	78.8	-	-	-	建物情報	総延床面積	7,531.42㎡	築年数(主たる建物)	40年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	162,431	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	123	93.9	131	131		建替費用(千円)	1,868,439			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	42,973					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	27,104	84.4	28,553	28,567		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	27,104	84.4	28,553	28,567		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	4,996	15.6	4,947	4,965		指定管理者の支出計⑩	3,622	100.0	3,671	4,805
	指定管理料⑥	4,996	15.6	4,947	4,965		施設のコスト	2,546	70.3	2,595	3,729
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	1,076	29.7	1,076	1,076		
収入合計⑧	32,100	100.0	33,500	33,532	支出合計⑪	3,622	100.0	3,671	4,805		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	1,374	-	1,276	160							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	748.3	-	777.8	594.5	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 22,108	-	△ 23,606	△ 23,602	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	20,865	-	19,367	19,371	

施設基本情報シート

施設番号	224				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	青山三丁目アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	青山三丁目 14番1号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和34年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部						
設置根拠法令	公営住宅法・住宅地区改良法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例・盛岡市改良住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	20,249.74㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有、民間		借受面積	
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	44.7	-	-	-	建物情報	総延床面積	15,336.86㎡	築年数(主たる建物)	39年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	330,681	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	不足	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	182	91.0	200	209		建替費用(千円)	3,834,215			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬		88,201				
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	41,050	75.9	43,592	45,576		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	41,050	75.9	43,592	45,576		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	13,033	24.1	12,906	12,953		指定管理者の支出計⑩	11,315	100.0	6,953	7,598
	指定管理料⑥	13,033	24.1	12,906	12,953		施設のコスト	8,508	75.2	4,146	4,791
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	2,807	24.8	2,807	2,807		
収入合計⑧	54,083	100.0	56,498	58,529	支出合計⑪	11,315	100.0	6,953	7,598		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	1,718	-	5,953	5,355							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	362.8	-	627.0	599.8	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 28,017	-	△ 30,686	△ 32,623	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	60,184	-	57,515	55,578	

施設基本情報シート

施設番号	225				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	青山西アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	青山三丁目 35番22号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成04年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	7,278.10㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	98.6	-	-	-	建物情報	総延床面積	6,123.91㎡	築年数(主たる建物)	18年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	293,507	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上4階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	71	101.4	70	70		建替費用(千円)	1,530,978			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	35,230					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	16,697	87.9	16,288	16,305		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	15,645	82.3	15,257	15,265		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,052	5.5	1,031	1,040		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	2,306	12.1	2,283	2,291		指定管理者の支出計⑩	1,490	100.0	2,470	1,672
	指定管理料⑥	2,306	12.1	2,283	2,291		施設のコスト	993	66.6	1,973	1,175
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	497	33.4	497	497		
収入合計⑧	19,003	100.0	18,571	18,596	支出合計⑪	1,490	100.0	2,470	1,672		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	816	-	△ 187	619							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	1120.6	-	659.4	975.2	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 14,391	-	△ 14,005	△ 14,014	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	20,839	-	21,225	21,216	

施設基本情報シート

施設番号	227				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	岩脇緑が丘住宅				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	岩脇町 10番から13番				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和45年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	10,102.85㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	82.1	-	-	-	建物情報	総延床面積	4,259.24㎡	築年数(主たる建物)	41年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	156,043	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	診断対象外	耐震補強(主たる建物)	対象外	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上2階・簡易耐火・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	69	94.5	73	75		建替費用(千円)	1,064,810			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	24,509					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	16,432	85.9	16,459	16,355		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	15,205	79.5	15,257	16,355		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,227	6.4	1,202	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	2,690	14.1	2,664	2,673		指定管理者の支出計⑩	2,536	100.0	3,697	2,124
	指定管理料⑥	2,690	14.1	2,664	2,673		施設のコスト	1,956	77.1	3,117	1,544
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	580	22.9	580	580		
収入合計⑧	19,122	100.0	19,123	19,028	支出合計⑪	2,536	100.0	3,697	2,124		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	154	-	△ 1,033	549							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	647.9	-	445.2	770.0	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 13,742	-	△ 13,795	△ 13,682	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	10,767	-	10,714	10,827	

施設基本情報シート

施設番号	228				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	北厨川アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	厨川二丁目 20番6号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和50年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	40,183.04㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	91.4	-	-	-	建物情報	総延床面積	32,940.52㎡	築年数(主たる建物)	32年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	223,949	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	448	96.8	463	460		建替費用(千円)	8,105,508			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	186,411					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	101,773	86.6	100,914	107,367		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	98,718	84.0	100,914	100,310		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	3,055	2.6	0	7,057		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	15,691	13.4	15,538	15,595		指定管理者の支出計⑩	12,083	100.0	13,605	12,590
	指定管理料⑥	15,691	13.4	15,538	15,595		施設のコスト	8,703	72.0	10,225	9,210
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	3,380	28.0	3,380	3,380		
収入合計⑧	117,464	100.0	116,452	122,962	支出合計⑪	12,083	100.0	13,605	12,590		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	3,608	-	1,933	3,005							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	842.3	-	741.7	852.8	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 86,082	-	△ 85,376	△ 91,772	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	100,329	-	101,035	94,639	

施設基本情報シート

施設番号	229				利用用途別分類	市営住宅						
施設名称	谷地頭アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域						
住所	厨川五丁目 14番				外観							
所管課	建築住宅課											
開設年月日	昭和48年4月1日											
運営形態(指定管理者)	指定管理者											
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日											
指定管理者等名称	(株)寿広				内部							
設置根拠法令	公営住宅法											
設置条例	盛岡市市営住宅条例											
開館時間												
休館日												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者						
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	12,175.59㎡		現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有		借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無				
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域				
	稼働率(%) (面積加重平均)	91.7	-	-	-	建物情報	総延床面積	9,721.63㎡	築年数(主たる建物)	35年		
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-		
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	151,709	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応		
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造				
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	165	100.0	165	166		建替費用(千円)	2,417,448				
	事務取扱件数(件)		-				建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	55,627				
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円	
	市の収入計① (②+③)	36,359	86.3	38,539	38,799		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0	
	使用料(減免後)②	36,359	86.3	35,963	36,199		施設のコスト	0	0.0	0	0	
	その他③	0	0.0	2,576	2,600		事業のコスト	0	0.0	0	0	
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0	
	指定管理者の収入計⑤	5,764	13.7	5,708	5,729		指定管理者の支出計⑩	4,924	100.0	6,527	5,052	
	指定管理料⑥	5,764	13.7	5,708	5,729		施設のコスト	3,682	74.8	5,285	3,810	
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0	
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0	
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	1,242	25.2	1,242	1,242			
収入合計⑧	42,123	100.0	44,247	44,528	支出合計⑪	4,924	100.0	6,527	5,052			
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	840	-	△ 819	677								
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	738.4	-	590.5	768.0	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 30,595	-	△ 32,831	△ 33,070		
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	25,032	-	22,796	22,557		

施設基本情報シート

施設番号	230				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	前九年アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	前九年三丁目 9番1号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和56年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	5,880.25㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	95.8	-	-	-	建物情報	総延床面積	4,870.59㎡	築年数(主たる建物)	30年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	197,580	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上4階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	69	100.0	69	68		建替費用(千円)	1,198,985			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	27,584					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	16,257	87.6	15,039	14,829		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	15,205	81.9	15,039	14,829		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,052	5.7	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	2,306	12.4	2,283	2,291		指定管理者の支出計⑩	1,341	100.0	1,677	3,086
	指定管理料⑥	2,306	12.4	2,283	2,291		施設のコスト	844	62.9	1,180	2,589
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	497	37.1	497	497		
収入合計⑧	18,563	100.0	17,322	17,120	支出合計⑪	1,341	100.0	1,677	3,086		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	965	-	606	△ 795							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	1212.3	-	896.8	480.5	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 13,951	-	△ 12,756	△ 12,538	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	13,633	-	14,828	15,046	

施設基本情報シート

施設番号	232				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	観武台住宅				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	月が丘三丁目 7番29号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和42年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	13,147.96㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	75.7	-	-	-	建物情報	総延床面積	5,638.56㎡	築年数(主たる建物)	43年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	199,833	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	診断対象外	耐震補強(主たる建物)	対象外	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上2階・簡易耐火・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	84	171.4	49	50		建替費用(千円)	1,380,658			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	31,741					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	18,510	83.9	15,039	16,245		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	18,510	83.9	15,039	14,829		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	1,416		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	3,555	16.1	3,520	3,533		指定管理者の支出計⑩	2,154	100.0	3,608	2,785
	指定管理料⑥	3,555	16.1	3,520	3,533		施設のコスト	1,388	64.4	2,842	2,019
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	766	35.6	766	766		
収入合計⑧	22,065	100.0	18,559	19,778	支出合計⑪	2,154	100.0	3,608	2,785		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	1,401	-	△ 88	748							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	859.3	-	416.8	583.3	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-(①+⑥))	△ 14,955	-	△ 11,519	△ 12,712	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	16,786	-	20,222	19,029	

施設基本情報シート

施設番号	233				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	月が丘アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	月が丘三丁目 8番1号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成11年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	0.00㎡		現況地目	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	有	月が丘デイサービスセンター他		
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	94.9	-	-	-	建物情報	総延床面積	8,223.43㎡	築年数(主たる建物)	10年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	214,339	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上4階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	112	97.4	115	112		建替費用(千円)	2,026,256			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	46,630					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	26,403	87.5	26,754	24,753		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	24,680	81.8	25,065	24,424		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,723	5.7	1,689	329		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	3,779	12.5	3,742	3,755		指定管理者の支出計⑩	2,851	100.0	2,935	2,303
	指定管理料⑥	3,779	12.5	3,742	3,755		施設のコスト	2,037	71.4	2,121	1,489
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	814	28.6	814	814		
収入合計⑧	30,182	100.0	30,496	28,508	支出合計⑪	2,851	100.0	2,935	2,303		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	928	-	807	1,452							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	926.1	-	911.6	1074.8	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 22,624	-	△ 23,012	△ 20,998	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	24,006	-	23,618	25,632	

施設基本情報シート

施設番号	234				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	つつじが丘住宅				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	つつじが丘 42番				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和44年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	8,000.69㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	76.2	-	-	-	建物情報	総延床面積	4,429.29㎡	築年数(主たる建物)	42年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	192,688	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	診断対象外	耐震補強(主たる建物)	対象外	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上2階・簡易耐火・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	64	92.8	69	71		建替費用(千円)	1,085,603			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	24,972					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	15,330	85.1	16,241	16,697		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	14,103	78.3	15,039	15,483		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,227	6.8	1,202	1,214		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	2,690	14.9	2,664	2,673		指定管理者の支出計⑩	2,546	100.0	2,807	2,124
	指定管理料⑥	2,690	14.9	2,664	2,673		施設のコスト	1,966	77.2	2,227	1,544
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	580	22.8	580	580		
収入合計⑧	18,020	100.0	18,905	19,370	支出合計⑪	2,546	100.0	2,807	2,124		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	144	-	△ 143	549							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	602.1	-	578.6	786.1	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-(①+⑥))	△ 12,640	-	△ 13,577	△ 14,024	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	12,332	-	11,395	10,948	

施設基本情報シート

施設番号	235				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	仙北西アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	西仙北一丁目 36番1号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和61年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	28,392.96㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	98.6	-	-	-	建物情報	総延床面積	26,512.16㎡	築年数(主たる建物)	19年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	239,441	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	345	99.7	346	347		建替費用(千円)	6,628,040			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	152,532					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	81,133	87.9	80,404	75,669		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	76,022	82.3	75,413	75,669		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	5,111	5.5	4,991	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	11,208	12.1	11,099	11,139		指定管理者の支出計⑩	9,877	100.0	10,244	9,193
	指定管理料⑥	11,208	12.1	11,099	11,139		施設のコスト	7,463	75.6	7,830	6,779
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	2,414	24.4	2,414	2,414		
収入合計⑧	92,341	100.0	91,503	86,808	支出合計⑪	9,877	100.0	10,244	9,193		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	1,331	-	855	1,946							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	821.4	-	784.9	823.1	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 69,925	-	△ 69,305	△ 64,530	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	82,607	-	83,227	88,002	

施設基本情報シート

施設番号	236				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	川目アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	東山一丁目 17番1号外				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和52年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	12,485.77㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	93.3	-	-	-	建物情報	総延床面積	9,235.24㎡	築年数(主たる建物)	34年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	186,900	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	140	96.6	145	144		建替費用(千円)	2,269,930			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	52,213					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	30,850	86.5	33,743	33,569		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	30,850	86.5	31,604	31,402		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	2,139	2,167		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	4,803	13.5	4,757	4,774		指定管理者の支出計⑩	4,845	100.0	4,545	5,087
	指定管理料⑥	4,803	13.5	4,757	4,774		施設のコスト	3,810	78.6	3,510	4,052
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	1,035	21.4	1,035	1,035		
収入合計⑧	35,653	100.0	38,500	38,343	支出合計⑪	4,845	100.0	4,545	5,087		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 42	-	212	△ 313							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	636.7	-	742.4	659.9	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 26,047	-	△ 28,986	△ 28,795	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	26,166	-	23,227	23,418	

施設基本情報シート

施設番号	237				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	盛岡駅西通アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	盛岡駅西通一丁目 2番2号				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成08年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部						
設置根拠法令											
設置条例	盛岡市コミュニティ住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	整備地区内において住宅に困窮すると認められる者に賃貸するため。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	3,520.00㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	有	盛岡西口在宅介護支援センター他		
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	近隣商業地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	73.8	-	-	-	建物情報	総延床面積	3,784.16㎡	築年数(主たる建物)	14年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	505,645	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上8階・鉄骨鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	31	96.9	32	32		建替費用(千円)	946,040			
	事務取扱件数(件)		-				建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	21,775			
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	7,445	84.7	7,576	7,585		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	6,831	77.7	6,975	6,978		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	614	7.0	601	607		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,345	15.3	1,332	1,337		指定管理者の支出計⑩	3,478	100.0	1,295	1,651
	指定管理料⑥	1,345	15.3	1,332	1,337		施設のコスト	3,188	91.7	1,005	1,361
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	290	8.3	290	290		
収入合計⑧	8,790	100.0	8,908	8,922	支出合計⑪	3,478	100.0	1,295	1,651		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 2,133	-	37	△ 314							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	214.1	-	585.0	459.4	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 6,100	-	△ 6,244	△ 6,248	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	15,675	-	15,531	15,527	

施設基本情報シート

施設番号	238				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	盛岡駅前アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	盛岡駅前北通 7番10号				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和48年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部						
設置根拠法令	住宅地区改良法										
設置条例	盛岡市改良住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与すること。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	0.00㎡		現況地目	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	民間	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	商業地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	90.6	-	-	-	建物情報	総延床面積	3,507.51㎡	築年数(主たる建物)	32年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	357,000	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	不足	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上5階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	48	102.1	47	51		建替費用(千円)	876,878			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	20,181					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	10,577	86.2	10,244	11,121		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	5,835	75.1	5,835	7,183
	使用料(減免後)②	10,577	86.2	10,244	11,121		施設のコスト	5,835	75.1	5,835	7,183
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,697	13.8	1,681	1,687		指定管理者の支出計⑩	1,936	24.9	2,787	1,456
	指定管理料⑥	1,697	13.8	1,681	1,687		施設のコスト	1,570	20.2	2,421	1,090
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	366	4.7	366	366		
収入合計⑧	12,274	100.0	11,925	12,808	支出合計⑪	7,771	100.0	8,622	8,639		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 239	-	△ 1,106	231							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	136.1	-	118.8	128.7	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 3,045	-	△ 2,728	△ 2,251	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	17,136	-	17,453	17,930	

施設基本情報シート

施設番号	239				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	見前アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	東見前 9地割35番地12				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成07年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	3,524.03㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	100.0	-	-	-	建物情報	総延床面積	2,055.74㎡	築年数(主たる建物)	15年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	284,708	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上3階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	24	104.3	23	23		建替費用(千円)	508,814			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬		11,702				
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	5,638	88.0	5,356	5,362		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	5,288	82.5	5,013	5,015		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	350	5.5	343	347		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	769	12.0	761	764		指定管理者の支出計⑩	833	100.0	316	727
	指定管理料⑥	769	12.0	761	764		施設のコスト	667	80.1	150	561
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
	その他収入	0	0.0	0	0		人に係るコスト	166	19.9	166	166
収入合計⑧	6,407	100.0	6,117	6,126	支出合計⑪	833	100.0	316	727		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 64	-	445	37							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	676.8	-	1694.9	737.6	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 4,869	-	△ 4,595	△ 4,598	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	6,833	-	7,107	7,104	

施設基本情報シート

施設番号	240				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	柿の木アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	西見前 12地割16番地1				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和54年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	13,845.54㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	98.4	-	-	-	建物情報	総延床面積	9,214.22㎡	築年数(主たる建物)	30年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	224,476	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	充実	耐震補強(主たる建物)	未対応	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上4階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	124	101.6	122	125		建替費用(千円)	2,276,974			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬		52,401				
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	28,555	87.6	28,374	27,258		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	27,324	83.8	26,591	27,258		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	1,231	3.8	1,783	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	4,035	12.4	3,995	4,010		指定管理者の支出計⑩	3,549	100.0	4,458	4,523
	指定管理料⑥	4,035	12.4	3,995	4,010		施設のコスト	2,680	75.5	3,589	3,654
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	869	24.5	869	869		
収入合計⑧	32,590	100.0	32,369	31,268	支出合計⑪	3,549	100.0	4,458	4,523		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	486	-	△ 463	△ 513							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	804.6	-	636.5	602.7	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 24,520	-	△ 24,379	△ 23,248	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	27,881	-	28,022	29,153	

施設基本情報シート

施設番号	241				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	大ヶ生住宅				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	乙部 22地割1番地18				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和59年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	16,354.00㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	市街化調整区域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	95.0	-	-	-	建物情報	総延床面積	1,192.40㎡	築年数(主たる建物)	27年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	158,947	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上1階・木造・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	19	105.6	18	16		建替費用(千円)	298,100			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	6,859					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	4,479	87.5	4,145	2,489		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	4,187	81.8	3,923	2,489		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	292	5.7	222	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	640	12.5	634	637		指定管理者の支出計⑩	1,191	100.0	1,288	3,393
	指定管理料⑥	640	12.5	634	637		施設のコスト	1,053	88.4	1,150	3,255
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	138	11.6	138	138		
収入合計⑧	5,119	100.0	4,779	3,126	支出合計⑪	1,191	100.0	1,288	3,393		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 551	-	△ 654	△ 2,756							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	376.1	-	321.8	73.4	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 3,839	-	△ 3,511	△ 1,852	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	3,020	-	3,348	5,007	

施設基本情報シート

施設番号	242				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	法領田アパート				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	乙部 31地割55番地1				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和58年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者／備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	8,076.01㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	市街化調整区域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	93.8	-	-	-	建物情報	総延床面積	3,312.84㎡	築年数(主たる建物)	28年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	218,644	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上3階・鉄筋コンクリート造			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	45	102.3	44	44		建替費用(千円)	822,338			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	18,919					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	10,617	87.4	10,277	9,595		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	9,916	81.6	9,590	9,595		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	701	5.8	687	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,537	12.6	1,522	1,528		指定管理者の支出計⑩	2,178	100.0	3,562	3,345
	指定管理料⑥	1,537	12.6	1,522	1,528		施設のコスト	1,846	84.8	3,230	3,013
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	332	15.2	332	332		
収入合計⑧	12,154	100.0	11,799	11,123	支出合計⑪	2,178	100.0	3,562	3,345		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	△ 641	-	△ 2,040	△ 1,817							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	487.5	-	288.5	286.8	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 9,080	-	△ 8,755	△ 8,067	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当 りの市総負担額(⑫+⑬)	9,839	-	10,164	10,852	

施設基本情報シート

施設番号	243				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	夏間木第1団地				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	玉山区好摩字夏間木70番地154				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成23年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	3,072.89㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	-	-	-	-	建物情報	総延床面積	961.41㎡	築年数(主たる建物)	0年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	-	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	-	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)	-	-	-	-		階数・構造(主たる建物)	地上1階・地上1階・木造・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	-	-	-	-		建替費用(千円)	240,353			
事務取扱件数(件)	-	-	-	-	建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	5,530					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	0	0.0	0	0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	0	0.0	0	0		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	672	100.0	0	0		指定管理者の支出計⑩	272	100.0	285	262
	指定管理料⑥	672	100.0	0	0		施設のコスト	134	49.3	147	124
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	138	50.7	138	138		
収入合計⑧	672	100.0	0	0	支出合計⑪	272	100.0	285	262		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	400	-	△ 285	△ 262							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	0.0	-	0.0	0.0	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-(①+⑥))	672	-	0	0	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	-	-	-	-		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	6,202	-	5,530	5,530	

施設基本情報シート

施設番号	244				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	夏間木第3団地				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	玉山区好摩字夏間木84番地181				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和63年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	12,743.00㎡	現況地目	宅地	
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	100.0	-	-	-	建物情報	総延床面積	2,759.08㎡	築年数(主たる建物)	23年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	208,600	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上2階・木造・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	40	102.6	39	40		建替費用(千円)	689,770			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	15,877					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	8,814	87.3	8,500	8,723		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	8,814	87.3	8,500	8,723		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,281	12.7	1,268	1,273		指定管理者の支出計⑩	787	100.0	2,025	1,894
	指定管理料⑥	1,281	12.7	1,268	1,273		施設のコスト	511	64.9	1,749	1,618
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
	その他収入	0	0.0	0	0		人に係るコスト	276	35.1	276	276
収入合計⑧	10,095	100.0	9,768	9,996	支出合計⑪	787	100.0	2,025	1,894		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	494	-	△ 757	△ 621							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	1119.9	-	419.8	460.6	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 7,533	-	△ 7,232	△ 7,450	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	8,344	-	8,645	8,427	

施設基本情報シート

施設番号	245				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	夏間木第2団地				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	玉山区好摩字芋田向83番地6				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	昭和50年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	5,408.18㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種低層住居専用地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	72.2	-	-	-	建物情報	総延床面積	1,738.93㎡	築年数(主たる建物)	36年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	199,923	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	診断対象外	耐震補強(主たる建物)	対象外	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	1階・木造、コンクリートブロック造・亜鉛引			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	26	144.4	18	20		建替費用(千円)	425,349			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	9,774					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	5,729	83.2	3,923	4,361		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	5,729	83.2	3,923	4,361		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	1,153	16.8	1,142	637		指定管理者の支出計⑩	543	100.0	861	476
	指定管理料⑥	1,153	16.8	1,142	637		施設のコスト	294	54.1	612	227
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	249	45.9	249	249		
収入合計⑧	6,882	100.0	5,065	4,998	支出合計⑪	543	100.0	861	476		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	610	-	281	161							
使用料等の収入が支出合計に 占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	1055.1	-	455.6	916.2	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-(①+⑥))	△ 4,576	-	△ 2,781	△ 3,724	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	5,198	-	6,993	6,050	

施設基本情報シート

施設番号	246				利用用途別分類	市営住宅					
施設名称	洪民団地				利用圏域別分類	コミュニティ地区圏域					
住所	玉山区洪民字大前田65番地1				外観						
所管課	建築住宅課										
開設年月日	平成18年4月1日										
運営形態(指定管理者)	指定管理者										
指定管理等契約期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日										
指定管理者等名称	(株)寿広				内部	写真		写真			
設置根拠法令	公営住宅法										
設置条例	盛岡市市営住宅条例										
開館時間											
休館日											
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				主な利用者/備考	入居者					
利用情報	(区分・単位)	平成23年度	前年比%	平成22年度	平成21年度	土地情報	土地面積	2,544.63㎡		現況地目	宅地
	延利用者数(人)		-				土地所有形態	市有	借受面積		
	開館日数(日)		-				複合施設の有無	無			
	1日当たり利用者数(人)		-				用途地域	第一種住居地域			
	稼働率(%) (面積加重平均)	87.5	-	-	-	建物情報	総延床面積	441.92㎡	築年数(主たる建物)	2年	
	面積当たり利用量 (人・台・戸/㎡)	0.0	-	-	-		建物所有状況	市有	未利用スペース	-	
	利用量当たりの市総負担額 (円/人・台・戸)	147,286	-	-	-		耐震診断(主たる建物)	新耐震	耐震補強(主たる建物)	新耐震	
	園児・児童・生徒数(人)		-				階数・構造(主たる建物)	地上1階・木造・亜鉛引鋼板			
	入居戸数(戸)・貸出冊数(冊)	7	87.5	8	8		建替費用(千円)	110,480			
事務取扱件数(件)		-			建替費用等の1年当たりコスト(千円)⑬	2,538					
収入	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度	支出	(区分・単位)	平成23年度		平成22年度	平成21年度
		千円	構成比%	千円	千円			千円	構成比%	千円	千円
	市の収入計① (②+③)	1,763	87.3	1,744	1,745		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0.0	0	0
	使用料(減免後)②	1,763	87.3	1,744	1,745		施設のコスト	0	0.0	0	0
	その他③	0	0.0	0	0		事業のコスト	0	0.0	0	0
	《参考》 使用料減免額④	0	0.0	0	0		人に係るコスト	0	0.0	0	0
	指定管理者の収入計⑤	256	12.7	253	255		指定管理者の支出計⑩	218	100.0	295	210
	指定管理料⑥	256	12.7	253	255		施設のコスト	107	49.1	184	99
	利用料金収入⑦	0	0.0	0	0		自主事業以外のコスト	0	0.0	0	0
	自主事業収入	0	0.0	0	0		自主事業のコスト	0	0.0	0	0
その他収入	0	0.0	0	0	人に係るコスト	111	50.9	111	111		
収入合計⑧	2,019	100.0	1,997	2,000	支出合計⑪	218	100.0	295	210		
指定管理者の収支差引 (⑤-⑩)	38	-	△ 42	45							
使用料等の収入が支出合計に占める割合[(①+(⑤-⑥))/⑪]	808.7	-	591.2	831.0	市負担	単年度市負担額⑫ (⑨-①+⑥)	△ 1,507	-	△ 1,491	△ 1,490	
使用料減免割合(%) (④÷(②+④+⑦))	0.0	-	0.0	0.0		建替費用等も含めた1年当たりの市総負担額(⑫+⑬)	1,031	-	1,047	1,048	