

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画の振り返り
(令和6年度実績) について

1 趣旨

「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画（平成28年度～令和7年度）」を円滑に進めるために策定した同実施計画の令和6年度に係る取組状況を振り返り、今後の着実な実施に繋げていこうとするものである。

2 総括

令和6年度は、石川啄木記念館と玉山歴史民俗資料館の集約化を行ったほか、みたけ地区活動センター等の集会施設、市営住宅及び学校等について大規模改修工事等を行い、長寿命化を図った。また、繁支所・つなぎ地区活動センター及び川目生活改善センター等について、関係者と協議を進めながら、業務委託や機能移転等を行うことで施設を廃止した。

なお、進捗が遅れている事業については、施設所管課間による協議及び資産経営課とのヒアリングにおける技術的な助言等により、着実に取り組みを進めていく。

(単位：件) (単位：千円)

内容	項目数	令和6年度末進捗状況				計画額 (R6当初予算)	実績額
		A	B	C	その他		
実施計画各種取組項目及び実績等 ※下段は全体に対する割合	148	92	34	1	21	2,764,015	2,746,927
		62%	23%	1%	14%		

【凡例】

「A」：工程表以上又は工程表どおり進んでいる。 「B」：工程表より遅れている。 「C」：未着手である。

「その他」：他施設の検討結果に応じて対応するもの等。

3 施設用途ごとの取組

(単位：件) (単位：千円)

施設用途	項目数	令和6年度末進捗状況				計画額 (R6当初予算)	実績額
		A	B	C	その他		
(1) 庁舎	4	1	1	0	2	0	0
(2) 支所・出張所	2	2	0	0	0	0	0
(3) ホール	2	2	0	0	0	175,006	139,556
(4) 公民館・集会施設等	27	20	4	0	3	178,555	518,021
(5) 高齢者・障がい者等福祉施設	16	11	2	0	3	74,212	201,615
(6) コミュニティ消防センター	9	6	3	0	0	32,482	25,845
(7) 産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0
(8) 保健施設	2	0	0	0	2	0	0
(9) 体育施設	3	2	1	0	0	0	0
(10) 宿泊施設	2	2	0	0	0	8,281	6,676
(11) 駐車場・駐輪場	2	0	0	1	1	0	0
(12) 野外施設	7	3	4	0	0	83,333	57,159
(13) 記念館・資料館	9	5	1	0	3	119,998	649,510
(14) 図書館	1	1	0	0	0	199,269	177,756
(15) 児童福祉施設	18	10	1	0	7	67,383	107,642
(16) 保育園	2	2	0	0	0	4,444	3,866
(17) 市営住宅	12	9	3	0	0	610,315	394,765
(18) 学校	30	16	14	0	0	1,210,737	464,516
計	148	92	34	1	21	2,764,015	2,746,927

4 工事等取組施設・実績

(単位：千円)

	令和6年度	計画額 (当初予算)	実績額 ※5年度からの 繰越含む
修繕	盛岡市民文化ホール	160,006	134,772
	城内地区コミュニティセンター	2,802	2,055
	勤労者研修センター・陶芸金作業所	9,202	6,022
	三ツ割地区コミュニティ消防センター	13,228	10,941
	馬場地区コミュニティ消防センター	4,983	4,038
	野田地区コミュニティ消防センター	12,522	9,249
	総合プール	28,706	17,675
	志波城古代公園	13,420	8,030
	遺跡の学び館	106,578	60,983
	都南図書館	199,269	177,756
	永井児童センター	12,484	13,760
	11件	563,200	445,281
大規模改修	みたけ地区活動センター	0	265,850
	銭掛地区振興センター	7,597	5,223
	石川啄木記念館	0	580,497
	青山二丁目アパート	19,430	0
	青山西アパート	101,855	88,891
	月が丘アパート	91,990	73,889
	谷地頭アパート	167,170	125,822
	北厨川アパート	73,760	0
	前九年アパート	56,570	43,649
	仙北西アパート	4,020	2,979
	川目アパート	59,320	33,853
	法領田アパート	35,200	24,831
	見前小学校〔屋内運動場〕	386,859	139,830
	城東中学校〔屋内運動場〕	230,795	67,330
	北陵中学校(校舎)	540,284	218,970
	加賀野老人福祉センター	7,374	34,253
	加賀野児童センター	34,495	76,155
	17件	1,816,719	1,782,022
建替え	(新) 加賀野地区活動センター	24,691	21,145
	(新) 玉山歴史民俗資料館	0	0
	2件	24,691	21,145
解体	(旧) 巻堀出張所	0	0
	(旧) 好摩地区公民館	0	0
	(旧) 加賀野地区活動センター	0	104,248
	就業改善センター	85,121	78,142
	(旧) 愛宕山老人福祉センター	0	106,477
	上飯岡児童センター飯岡分室	8,030	7,057
	6件	93,151	295,924
その他	設計等	266,254	202,555
	31件	266,254	202,555
計	67件	2,764,015	2,746,927

※ いわて盛岡ボールパークは件数に含まない。ただし割賦予算及び実績額は合計額に含まれる。

<参考データ>面積の増減(実績)

建物 保有 面積	中期計画による増減			
	①中期計画上 (H26.3.31時点)	②増	③減	④総面積(=①+②+③)
i)R5.3.31時点	891,830.37㎡	27,363.09㎡	△27,336.37㎡	891,857.09㎡
ii)R6.3.31時点	891,830.37㎡	28,891.71㎡	△29,648.42㎡	891,073.66㎡
ii - i	-	1,528.62㎡	△2,312.05㎡	△783.43㎡
備考	主な増減 譲渡：しらたき工房(△1520.84㎡)、 民営化：きたくり保育園(△566.90㎡) 建て替え：加賀野地区活動センター(995.29㎡) 好摩地区公民館(445.00㎡)			

5 取組の詳細(施設用途ごと)

施設用途	(1) 庁舎	所管課等:保健所企画総務課、管財課、都南総合支所	
中期計画における具体の方向性(10年間)	庁舎は、市庁舎、都南分庁舎、玉山総合事務所の3施設及び保健所への機能集約に取り組みます。 ア 国体終了後の肴町分庁舎の内丸分庁舎等への統合、売却 イ 大規模改修する都南分庁舎へ都南歴史民俗資料館の一部及び都南地区保健センターの機能の受入れ ウ 若園町分庁舎にある身体障害者福祉センターの機能の地域福祉センターへの移転		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
市庁舎	方針検討	新市庁舎整備基本構想で、新市庁舎、都南分庁舎及び玉山分庁舎の3庁舎体制とする方針を決定した。	B
盛岡市保健所	方針検討	新庁舎の動向を踏まえながら検討を続ける。	その他
(旧)肴町分庁舎	方針検討	関係者と協議し、方針検討を行った。	A
都南分庁舎	方針検討	新庁舎の動向を踏まえながら検討を続ける。	その他

施設用途	(2) 支所・出張所	所管課等:市民登録課、税務住民課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	合築施設の見直しに伴い、地域拠点施設への機能移転に取り組みます。 薮川出張所の、地域拠点施設として建て替える薮川出張所・薮川地区公民館の合築館への移転、 現建物の地域譲渡		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
繫支所	方針検討	支所業務の一部を繋温泉郵便局に業務委託する予定とし、6年度末で施設を廃止した。	A
(旧)巻堀出張所	解体工事	解体工事を完了した。	A

施設用途	(3) ホール	所管課等:文化国際課、観光課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	いずれの施設も、築20年前後と比較的新しいことから、施設を継続することとし、盛岡市民文化ホール、プラザおでって及び市民文化会館の修繕を行います。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
盛岡市民文化ホール	修繕	修繕を完了した。	A
プラザおでって	実施設計	修繕個所の選定と、空調の実施設計を完了した。	A

施設用途	(4) 公民館・集会施設等	所管課等:管財課、市民協働推進課、男女共同参画推進室、農政課、玉山総合事務所総務課、健康福祉課、産業振興課、生涯学習課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 市内32福祉推進会の単位で、地区活動センター、地区公民館、児童・老人福祉センターなどを活用して地域拠点施設を確保します。 ② 地域拠点施設等の整備に取り組みます。 ア 都南勤労福祉会館の永井地区における地域拠点施設への転用 イ 藪川地区公民館の、地域拠点施設として建て替える藪川出張所・藪川地区公民館の合築館への移転、現建物の地域譲渡 ウ 見前南地区公民館の新設 ③ 地域拠点施設等への機能の集約化に取り組みます。 ア 大規模改修する松園地区活動センターの松園老人福祉センターの機能の受入れ イ 大規模改修する太田地区活動センターの太田老人福祉センターの機能の受入れ ウ 大規模改修する土淵地区活動センター及びつなぎ地区活動センターの老人福祉センター的機能の付加 エ 増築も含め大規模改修する飯岡地区公民館又は飯岡農業構造改善センターの上飯岡児童センター(飯岡分室を含む。)及び都南老人福祉センターの機能の受入れ オ 大規模改修する青山地区活動センターの中央通勤労青少年ホームモリーオ中央通教室の機能の受入れ カ 大規模改修する、仙北地区活動センターとサンライフ盛岡との複合化による施設での中央通勤労青少年ホームの機能の受入れ キ 中央通勤労青少年ホームの仙北地区活動センター・サンライフ盛岡への、モリーオ中央通教室機能の青山地区活動センターへの移転、解体後の跡地の売却 ク 大規模改修する中央公民館の愛宕山老人福祉センターの機能の受入れ ケ 女性センター別館の現建物の解体 コ 築川地区振興センターの現建物の解体、隣接する屯所を増築し、その増築部分への移転 ④ 適正規模を考慮した規模の縮小による建替えに取り組みます(加賀野地区活動センター)。 ⑤ 安全性の観点等から解体します(川目生活改善センター、姫神ふるさと学習センター、玉山生活改善センター、藪川生活改善センター)。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
上田公民館	実施設計	実施設計を完了した。	A
(旧)好摩地区公民館	解体工事	解体工事を完了した。	A
(旧)加賀野地区活動センター	解体工事	解体工事を完了した。	A
(新)加賀野地区活動センター	建替え工事(複合化)(外構等整備)	外構等整備工事を完了した。	A
松園地区活動センター	方針検討	関係課と情報共有を行った。	その他
厨川地区活動センター	基本設計	地元・利用団体説明会の意見を踏まえながら、基本設計を完了した。	A
みたけ地区活動センター	大規模改修工事	大規模改修改修工事を完了し、6年10月から供用開始した。	A
中野地区活動センター	方針検討	関係課と情報共有を行った。	その他
土淵地区活動センター	実施設計	実施設計を完了した。	A
つなぎ地区活動センター	機能移転の検討	旧繫小学校へ地域の集会機能を移転し、施設を廃止した。	A
築川地区振興センター	方針検討	施設の機能移転を念頭に置き、地元自治会と継続して協議していく方針とした。	A
銭掛地区振興センター	大規模改修工事	大規模改修工事を完了した。	A
上米内地区振興センター	実施設計	実施設計が完了し、地元自治会と工事スケジュールの共有等を行った。	A
川目生活改善センター	方針検討(解体時期)	6年度末で施設を廃止した。解体時期は引き続き検討を行う。	B
巻堀地区コミュニティセンター	巻堀小学校への機能移転の検討	学校の統廃合に関して関係者の合意形成が整っていないため、関係課との調整を継続する。	その他
城内地区コミュニティセンター	修繕	修繕を完了した。	A
下田川崎地区コミュニティセンター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定し、アスベスト調査を実施した。	A
永井地区コミュニティセンター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定し、アスベスト調査を実施した。	A

対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
生出3地区コミュニティセンター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定し、アスベスト調査を実施した。	A
渋民地区コミュニティセンター	修繕箇所の選定	修繕箇所を検討し、アスベスト調査を実施した。	B
山田地区コミュニティセンター	修繕箇所の選定	修繕箇所を検討し、アスベスト調査を実施した。	B
(旧)女性センター別館	方針検討	関係者と協議し、方針検討を行った。	A
就業改善センター	解体工事	解体工事を完了した。	A
勤労者研修センター・陶芸釜作業所	修繕	修繕を完了した。	A
女性センター本館	実施設計	修繕箇所を選定した。	B
舟田地区介護予防センター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定した。	A
芋田向地区介護予防センター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定した。	A

施設用途	(5) 高齢者・障がい者等福祉施設	所管課等:長寿社会課、子ども青少年課、こども家庭センター	
中期計画における具体の方向性（10年間）	① 老人福祉センターのA型のB型への転換及び地域拠点施設等への複合化に取り組めます。 ア 愛宕山老人福祉センターのB型への転換、大規模改修する中央公民館への移転、現建物の譲渡 イ 都南老人福祉センターのB型への転換、大規模改修する飯岡地区公民館・飯岡農業構造改善センター等への移転、現建物の解体 ウ 太田老人福祉センターのB型への転換、大規模改修する太田地区活動センターへの移転、現建物の解体 エ 青山老人福祉センターの大規模改修に合わせB型への転換 ② 老人福祉センターのB型は、子どもや一般の方の利用の促進を図るとともに、近隣に地区活動センターや地区公民館等がある場合にあっては、これら施設へ移転し、地域拠点施設としての整備に取り組めます（松園老人福祉センターの松園地区活動センターへの複合化、解体した敷地を駐車場として利用） ③ 老人福祉センターと民間保育所との合築施設は、今後の施設の在り方を検討します（山王老人福祉センター、川目老人福祉センター）。 ④ みたけ老人福祉センターを新設します。 ⑤ 老人憩いの家は、市民協働による維持管理の推進に取り組めます。 ア 西青山老人憩いの家及び山岸老人憩いの家の人員配置等の見直しの検討 イ つなぎ老人憩いの家の地域譲渡の検討 ウ 高松老人憩いの家の高松地区保健センターへの機能移転・現建物の地域譲渡の検討 ⑥ 建設補助や障害福祉の法定給付サービスなどにより、民間事業者によるサービス提供が進められている分野は、民間活力の活用を検討します。 ア ひまわり学園、身体障害者福祉センター及びしらたき工場の民間譲渡 イ 地域福祉センターの身体障害者福祉センターの受入れ後の民間譲渡 ウ けやき荘の集会機能を確保した形での民間譲渡		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
(旧)愛宕山老人福祉センター	解体工事	解体工事を完了した。	A
(旧)都南老人福祉センター	解体設計	解体設計を完了した。	A
川目老人福祉センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて対応した。	その他
(旧)山王老人福祉センター	方針検討	施設の跡地利用について民間保育園に説明し、意見を伺った。	A
(新)山王老人福祉センター	実施設計	地域説明会の内容を踏まえながら、実施設計を完了した。	A
松園老人福祉センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて対応した。	その他
(旧)厨川老人福祉センター	基本設計	地域説明会の内容を踏まえながら、基本設計を完了した。	A

対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
(新) 厨川老人福祉センター	基本設計	地域説明会の内容を踏まえながら、基本設計を完了した。	A
緑が丘老人福祉センター	基本構想策定	大規模改修のスケジュールについて、関係課協議を行った。	B
加賀野老人福祉センター	大規模改修工事[加賀野地区活動センターの建替え工事(複合化)](外構等整備)	外構等整備工事を完了した。	A
杜陵老人福祉センター	基本構想策定	大規模改修のスケジュールについて、関係課協議を行った。	B
北厨川老人福祉センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて対応した。	その他
乙部老人福祉センター	修繕箇所の選定	修繕箇所の選定を行った。	A
つなぎ老人憩いの家	解体設計	解体設計を完了した。	A
(旧) かつら荘	基本設計	地域説明会の内容を踏まえながら、基本設計を完了した。	A
(新) かつら荘	実施設計	地域説明会の内容を踏まえながら、実施設計を完了した。	A

施設用途	(6) コミュニティ消防センター	所管課等: 消防対策室	
中期計画における具体の方向性(10年間)	計画的な修繕を行うとともに、地域利用が促進される維持管理方法を検討します。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
三ツ割地区コミュニティ消防センター	修繕	修繕を完了した。	A
馬場地区コミュニティ消防センター	修繕	修繕を完了した。	A
野田地区コミュニティ消防センター	修繕	修繕を完了した。	A
乙部地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定した。	A
根田茂地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定した。	A
杜陵地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	修繕箇所を選定した。	A
好摩地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	アスベスト調査を行った。	B
八幡地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	アスベスト調査を行った。	B
本宮地区コミュニティ消防センター	修繕箇所の選定	アスベスト調査を行った。	B

施設用途	(8) 保健施設	所管課等:保健所企画総務課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	公民館や集会施設などの他施設の利用や保健施設本体の多目的利用に取り組みます。 ア 高松地区保健センターの集会機能など多目的利用の促進、高松憩いの家の機能の受入れ イ 飯岡地区保健センターのある合築施設の区分の再編による上飯岡児童センター（飯岡分室を含む。）及び都南老人福祉センターの機能などの受入れ		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
都南地区保健センター	方針検討	新庁舎の動向を踏まえながら検討を続ける。	その他
夜間急患診療所	方針検討	新庁舎の動向を踏まえながら検討を続ける。	その他

施設用途	(9) 体育施設	所管課等:スポーツ推進課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 利用者が限られる施設は、管理体制の見直しを含めて、施設の譲渡又は廃止などの方向性を定めます(弓道場)。 ② 年間を通じて体育のみならずコンベンション等へも利用可能な施設として、利用拡大を図ります(アイスアリーナのスケートリンク機能の廃止)。 ③ 体育館の設置状況を考慮し、他の施設との統合、複合化に取り組みます。 ア 都南体育館の飯岡体育館との複合化を含めた建替方法の検討の上での建替え イ 飯岡体育館の都南体育館への複合化や市場多目的ホールなどへの機能移転の検討、現建物の解体 ウ 乙部体育館のスポーツ施設適正配置方針にある都南東部地区スポーツ施設への機能移転の検討、現建物の解体		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
都南体育館	方針検討	地域住民と意見交換を行った。引き続き関係者と調整を行う。	A
飯岡体育館	方針検討	地域住民と意見交換を行った。引き続き関係者と調整を行う。	A
弓道場	方針検討	方針決定には至っていない。	B

施設用途	(10) 宿泊施設	所管課等:産業振興課、経済企画課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 民間事業者によるサービスの提供が可能な分野であることから、宿泊施設の民間譲渡等を検討します。 ア 都南サイクリングターミナルと隣接するつどいの森のレストハウスと一体での民間譲渡又は廃止 イ 総合交流ターミナル施設の維持管理に係る中長期の視点に立った民間譲渡 ② 適正規模を考慮した規模の縮小に取り組みます(区界高原少年自然の家)。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
都南サイクリングターミナル	解体設計	解体設計を完了した。	A
総合交流ターミナル	譲渡の検討	経営改善計画に基づき経営内容の見直しを行った。また、施設修繕費用の確保に務めた。	A

施設用途	(11) 駐車場・駐輪場	所管課等:交通政策課、都市計画課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 洪水時対応等特殊設備の維持などの課題のほか利用者減少による施設余剰がみられる駐車場の機能移転を検討します(盛岡駅前自転車駐車場の盛岡駅東口への移転)。 ② 市庁舎の建替えまでの間は、現在地での継続とすることとし、無人駐車場化などによりコスト縮減を図ります(岩手公園地下駐車場)。 ③ 複数の附置義務者により設置された駐車場は、附置義務者間で費用負担を明確化するとともに、他の市の駐車場の活用等によりコスト縮減を図ります(マリオス立体駐車場)。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
盛岡駅前自転車駐車場	機能移転の検討	盛岡駅周辺での移転先候補地が見つかっていない状況である。	C
マリオス立体駐車場	方針検討	新市庁舎の整備が内丸エリアに決定したことから、具体的な検討を進める。	その他

施設用途	(12) 野外施設	所管課等:スポーツ推進課、林政課、クリーンセンター	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 野外施設の適正配置を検討します。 ア 市営野球場の規模、整備手法、処分等の検討の上での建替え イ 綱取スポーツセンターの役割、老朽化、立地条件、利用状況等を勘案の上での譲渡又は廃止 ウ 都南つどいの森の森林公園の機能継続の前提でのサイクリングターミナルと一体となっているレストハウスの民間譲渡又は廃止 ② 安全性の観点から解体します(乙部運動広場の旧乙部小学校の建物(運動広場の機能は、継続))。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
乙部運動広場	方針検討	(仮称)都南東部体育館供用開始後の建物解体について検討を行った。	A
生出スキー場	方針検討	方針決定には至っていない。	B
(旧)市営野球場	解体設計	解体設計に時間を要するため、6年度に建築分、7年度に土木分の解体設計を行う。(8年度解体工事)	B
綱取スポーツセンター	方針検討	方針決定には至っていない。	B
都南つどいの森(レストハウス)	解体設計	解体設計を完了した。	A
総合プール	修繕	修繕を完了した。	A
盛岡市余熱利用健康増進センター	方針検討	日常点検等で発見された小破修繕を実施。設備機器の劣化に伴う修繕・調査を継続する必要あり。	B

施設用途	(13) 記念館・資料館	所管課等:生涯学習課、歴史文化課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	重複した機能を有している施設の集約化に取り組みます。 ア 盛岡てがみ館の展示資料の先人記念館や石川啄木記念館への移管、産業支援センターへの転用 イ 石川啄木記念館と玉山歴史民俗資料館との複合化 ウ 原敬記念館の先人記念館との連携した施設の在り方の検討		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
(旧)玉山歴史民俗資料館	方針検討(解体時期)	石川啄木記念館との集約化に併せて、収蔵資料の調査・分別、移転を行った。	A
(新)玉山歴史民俗資料館	建て替え工事(複合化) [石川啄木記念館の大規模改修]	大規模改修及び増築工事等を完了した。	A
都南歴史民俗資料館	方針検討	施設及び機能の移転に備え、未登録の収蔵資料を整理した。	その他
子ども科学館	方針検討	方針の決定に至らなかった。	B
石川啄木記念館	大規模改修工事	大規模改修及び増築工事等を完了した。	A
先人記念館	機能受入れ検討 [盛岡てがみ館の機能移転の方針検討]	機能移転の方向性について検討を行った。	その他
志波城古代公園	修繕	破損が進行している箇所の解体撤去を行うとともに、修繕内容の検討を行った。	A
盛岡てがみ館	機能移転の方針検討	機能移転の方向性について検討を行った。	その他
遺跡の学び館	修繕	修繕を完了した。	A

施設用途	(14) 図書館	所管課等:生涯学習課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	旧盛岡地区、都南地区、玉山地区において、図書サービスが受けられるよう図書館を配置することとし、市立図書館は、今後の在り方について検討を行い、方向性を定めます。旧盛岡地区には、県立図書館や公民館図書室、地区活動センター図書室、地域文庫などがあることから、全市域を対象とした中央館機能の都南図書館への移転、県立図書館と機能重複しない地区図書館としての窓口機能の整備、既存公民館・地区活動センター等との連携した図書サービスの提供などを含め、その在り方を検討し、方向性を定めます。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
都南図書館	修繕	修繕を完了した。	A

施設用途	(15) 児童福祉施設	所管課等:子ども青少年課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	① 築20年を超えた単館の児童館・児童センターは、小学校等の大規模改修に合わせて、その小学校等との複合化の可能性を検証し、可能な場合は、小学校等への機能移転を進めます〔高松〕、〔青山〕、月が丘、大新、〔みたけ〕、城西、上飯岡(分室含む)、〔手代森〕、好摩)。 ※ 〔 〕書は、令和8年以降に大規模改修が予定されている小学校等の学区内に存する児童館・児童センターを表しています。 ② 老人福祉センターと合築となっている児童館・児童センターは、原則として、当該地区に一般利用者の活動の場がなく、小学校スペースの活用がある場合は、その小学校等の大規模改修に合わせて、小学校との複合化の可能性を検証し、可能な場合は、小学校等への機能移転を進め、児童館・児童センター跡のスペースを一般利用者の活動の場に転用します〔桜城〕、北厨川、川目築川分室)。 ※ 〔 〕書は、令和8年以降に大規模改修が予定されている小学校等の学区内に存する児童館・児童センターを表しています。 ③ 老人福祉センターと合築となっている児童館・児童センターで、近隣に地区活動センター等があり一般利用者の活動の場がある場合であっても、老人福祉センター機能を地区活動センター等で確保することが可能で、かつ、小学校スペースの活用があるときは、その小学校等の大規模改修に合わせて、小学校等への機能移転を進め、転用又は解体をします(松園、厨川)。 ④ 小学校が複式学級の解消を検討している学区内に存する児童館は、その検討結果に応じて対応します(巻堀、生出、日戸)。 ⑤ 小学校が適正規模の配置の検討を要する学区内に存する児童館・児童センターは、その検討結果に応じて対応します(河北、杜陵、大慈寺、上米内、下太田、湯沢、乙部)。 ⑥ 学区内に児童センターが未設置である小学校は、児童センターとの複合化の可能性を検証し、可能な場合は、当該小学校に児童センターを設置します(見前小)。 ⑦ 民間保育所との合築施設である児童館・児童センターは、当該民間保育所と今後の施設の在り方を検討します(大新、山王、川目)		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
川目児童センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
(旧)山王児童センター	方針検討	施設の跡地利用について民間保育園に説明し意見を伺った。	A
(新)山王児童センター	実施設計	地域説明会の内容を踏まえながら、実施設計を完了した。	A
松園児童センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
(旧)厨川児童センター	基本設計	地域説明会の内容を踏まえながら、基本設計を完了した。	A
(新)厨川児童センター	地質調査〔厨川小学校の大規模改修〕	地質調査を実施した。	A
上飯岡児童センター飯岡分室	解体工事	解体工事を完了した。	A
緑が丘児童センター	基本構想策定	大規模改修のスケジュールについて、関係課協議を行った。	B

対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
加賀野児童センター	大規模改修工事[加賀野地区活動センターの建替え工事(複合化)](外構等整備)	外構等整備工事を完了した。	A
みたけ児童センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
城西児童センター	方針検討	地域説明会の内容を踏まえながら、今後の方針について検討した。	A
月が丘児童センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
北厨川児童センター	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
永井児童センター	修繕	修繕を完了した。	A
川目児童センター築川分室	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他
大新児童館	方針検討	関係者と協議を行った。	A
生出児童館	方針検討	6年度末で施設を廃止した。	A
好摩児童館	方針検討	他施設の検討結果に応じて検討した。	その他

施設用途	(16) 保育園	所管課等:管財課、子育てあんしん課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	盛岡市保育所民営化実施計画に基づき民営化を進めます(第3次民営化実施計画においてみたけ保育園、うへだ保育園及び永井保育園、第4次以降の民営化実施計画においてその他の保育園)。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
(旧)とりょう保育園	方針検討	関係者と協議し、方針検討を行った。	A
手代森保育園	解体設計	旧園舎の解体設計を完了した。	A

施設用途	(17) 市営住宅	所管課等:建築住宅課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	市営住宅の保有量の最適化を図ります。 ア 盛岡駅前アパートの他の団地へ機能移転、現建物の解体 イ 青山二丁目アパート及び青山三丁目アパートの戸数及び延床面積の抑制による建替え		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
盛岡駅前アパート	方針検討	関係者と協議を行った。	A
青山二丁目アパート	大規模改修工事	ガス管改善工事の業者が指名停止となり、工事が未実施となった。	B
青山三丁目アパート	方針検討	地上権契約者等と協議を継続している。	B
青山西アパート	大規模改修工事	外壁屋根等改修工事等を完了した。	A
月が丘アパート	大規模改修工事	外壁屋根等改修工事等を完了した。	A
谷地頭アパート	大規模改修工事	外壁屋根等改修工事等を完了した。	A
北厨川アパート	大規模改修工事	ガス管改善工事の業者が指名停止となり、工事が未実施となった。	B

対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
前九年アパート	大規模改修工事	高齢者対応改修工事等を完了した。	A
仙北西アパート	大規模改修工事	浴室改善工事や給水方式変更工事に係る実施設計を完了した。	A
川目アパート	大規模改修工事	ガス管改善工事を完了した。	A
柿の木アパート	実施設計	浴室改善工事に係る実施設計を完了した。	A
法領田アパート	大規模改修工事	高齢者対応改修工事等を完了した。	A

施設用途	(18) 学校	所管課等:教育委員会総務課、学務教職員課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	○幼稚園 ① つなぎ幼稚園は、学年の異なる児童の混合保育となっていることから、太田幼稚園への機能移転と解体を検討します。 ② 米内幼稚園及び太田幼稚園は他の民間幼稚園や保育園の利用が可能な地域にあることから、好摩幼稚園は玉山区唯一の幼稚園教育の場であることを勘案し、幼稚園教育の今後の在り方を検討し、民間譲渡等を含め今後の施設の方向性を定めます。 ○小中学校 ① 複式学級(となる見込み)である小中学校は、複式学級の解消を検討します(繫小、玉山小、生出小、巻堀小、繫中)。 ② 全学年が単学級(となる見込み)である小中学校(関連する一部学校を含む。)は、適正規模の配置を検討します(杜陵小、大慈寺小、米内小、河北小、山王小、太田小、太田東小、東松園小、羽場小、都南東小、米内中、玉山中)。 ③ 小学校の大規模改修等に合わせて、児童館・児童センターの機能の受入れを検討します〔桜城小〕、厨川小、〔青山小〕、北厨川小、〔城北小〕、大新小、松園小、月が丘小、〔高松小〕、中野小、〔手代森小〕、好摩小)。 ※ 〔 〕書は、令和8年度以降に大規模改修が予定されている小学校を表しています。 ④ 見前小学校は、児童センターとの複合化の可能性を検証し、可能な場合は、児童センターを見前小学校に設置します。 ⑤ 巻堀小学校は、巻堀地区コミュニティセンター機能の受入れを検討します。 ⑥ 棟単位で減築が可能な学校については、減築を検討します(厨川小、北厨川小)。 ○高等学校 盛岡広域の県立高等学校の今後の在り方の検討と連動するため、県との協議の場を設置し、市立高校の在り方の検討を進めます。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
厨川小学校(校舎)	実施設計	関係者協議を経て、実施設計を完了した。	A
仙北小学校〔屋内運動場〕	耐力度調査	耐力度調査を実施した。	A
杜陵小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
大慈寺小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
米内小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
河北小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
山王小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
太田小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
太田東小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
(旧)繫小学校	方針検討	日本語学校を開校予定の事業者と賃貸借契約を締結した。	A
城北小学校(校舎)	修繕箇所の選定	関係課協議を行い、修繕箇所の選定等を行った。	A
見前小学校〔屋内運動場〕	大規模改修工事	現地状況と設計の相違等により工期延長を要した。7年4月に完成予定。	B

対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
羽場小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
東松園小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
都南東小学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
玉山小学校	複式解消の検討	7年度末の閉校及び8年度の北松園小学校への統合に向けた準備を進めている。	A
生出小学校	閉校	スクールバスの調整など閉校に向けた支援を行い、6年度末に閉校、7年度から渋民小に統合する。	A
巻堀小学校	複式解消の検討	児童数及び学級数の現状と今後の見込みについて、地域住民等へ説明を行った。	A
(旧)川目小学校	方針検討(解体時期)	関係課協議により施設を解体する方針とした。施工時期等は引き続き検討する。	A
(旧)城内小学校	方針検討(解体時期)	関係課協議により施設を解体する方針とした。施工時期等は引き続き検討する。	A
下橋中学校〔屋内運動場〕	耐力度調査	耐力度調査を完了した。整備計画は引き続き検討を行う。	A
米内中学校	適正規模の配置の検討	児童数の推移を把握し、現状と問題点の確認及び方針検討を継続している。	B
城東中学校(屋内運動場)	大規模改修工事	大規模改修工事を進めた。	A
北陵中学校(校舎)	大規模改修工事	改修工事を進めており、管理棟(Ⅲ期工事部分)の引き渡しに向けて検査を実施した。	A
玉山中学校	複式解消の検討	7年度末の閉校及び8年度の北松園中学校への統合に向けた準備を進めている。	A
(旧)繫中学校	方針検討	関係者と跡地活用の方針について検討を進めている。	A
米内幼稚園	閉園準備	「盛岡市立米内幼稚園の閉園に関する要望書」に基づき、8年度末の閉園に向けた準備を進めている。	A
太田幼稚園	方針検討	園長と意見交換を行い、今後の対応について教育委員会内で協議した。	B
好摩幼稚園	方針検討	園長と意見交換を行い、今後の対応について教育委員会内で協議した。	B
(旧)つなぎ幼稚園	方針検討	関係者と跡地活用の方針について検討を進めている。	A

6 検討課題の取組

内容	検討課題の取組	所管課等:関係各課	
中期計画における具体の方向性(10年間)	1 受益者負担の適正化 施設使用料は、利用対象者や施設の用途によって異なりますが、施設の使われ方に着目し、類似した使われ方で受益者負担が大きく異なることのないように見直すとともに、安定したサービスを提供するため、施設の維持管理に必要な経費の一部について「受益者負担の原則」を考慮して使用料を設定します。 また、施設使用料の減額又は免除については、本来例外的かつ必要最小限に留めるべきものであることから、受益と負担の公平性の確保の観点から、その基準の統一化を進めます。 2 自治公民館の維持管理方法 町内会・自治会単位で整備されている施設は、施設の修繕が住民負担の地域と市負担の地域があるなど状況が異なります。補助制度の創設などによる住民主体の維持管理の方法や、地域譲渡も含めた管理運営主体の見直しについて、各町内会・自治会、市民の皆様との意見交換等を行いながら、検討を進める必要があります。 3 地域コミュニティの拠点施設におけるサービス水準の統一 市内32福祉推進会の単位で、地区活動センター、地区公民館、児童・老人福祉センターなどを活用し、子どもからお年寄りまでが集会や健康増進等に利用できる地域拠点施設を確保することとしていますが、地域によって拠点となる施設が相違しており、適用する条例や制度が異なります。各福祉推進会や地域住民との意見交換等を行いながら、地域コミュニティの拠点施設の名称や提供するサービスの統一化などについて検討を進める必要があります。 4 支所・出張所の配置の見直し 社会保障・税番号制度(マイナンバー制度)の導入に伴う、各種証明書のコンビニ交付などサービス提供方法の変更に伴う住民ニーズの変化を検証しながら、地域拠点施設における行政サービスの充実と合わせて、支所・出張所の配置の見直しの検討を進める必要があります。 5 県や盛岡広域市町との協議 市と県・周辺自治体の有する公共施設の最適化を図る必要があることから、各自治体間での相互利用や連携した施設更新などの検討や連携中枢都市を核とした広域連携などについて、協議を進める必要があります。		
対象施設	令和6年度	取組内容	進捗
受益者負担の適正化	課題の検討	「使用料・手数料の見直しに関する基本方針」の策定と手数料の改定を行った。	A
自治公民館の維持管理方法	方針検討	見直し方針について関係課協議を継続している。	その他
支所・出張所の配置の見直し	方針検討	マイナンバーカードの普及に伴い、コンビニ交付の利用も増加した。(5年度 31.5%、6年度 35.4%)	A