

■ 第7期介護保険事業計画に基づく介護施設等の設置及び運営事業者候補者の選定結果 ■

施 設 の 種 類	特別養護老人ホーム 【既存施設の増床】														
開 設 時 期	平成30年度														
募 集 数	1 施設 20床														
応 募 者	1 法人														
審 査 員 (敬 称 略)	<table><tr><td>氏 名</td><td>職 名</td></tr><tr><td>小野田 敏 行</td><td>国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】</td></tr><tr><td>平 井 興太郎</td><td>盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】</td></tr><tr><td>大志田 佳 子</td><td>盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】</td></tr></table>			氏 名	職 名	小野田 敏 行	国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】	平 井 興太郎	盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】	大志田 佳 子	盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】				
氏 名	職 名														
小野田 敏 行	国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】														
平 井 興太郎	盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】														
大志田 佳 子	盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】														
選 定 法 人 (敬 称 略)	<table><tr><td>名 称</td><td>社会福祉法人 緑愛会</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>山形県東置賜郡川西町大字下奥田字穴澤平3796番地65号</td></tr><tr><td>代表者職氏名</td><td>理事長 湖山 泰成</td></tr></table>			名 称	社会福祉法人 緑愛会	所 在 地	山形県東置賜郡川西町大字下奥田字穴澤平3796番地65号	代表者職氏名	理事長 湖山 泰成						
名 称	社会福祉法人 緑愛会														
所 在 地	山形県東置賜郡川西町大字下奥田字穴澤平3796番地65号														
代表者職氏名	理事長 湖山 泰成														
決 定 ま で の 経 過	<table><tr><td>期 日 等</td><td>内 容</td></tr><tr><td>平成29年 6 月</td><td>第 7 期計画意向調査</td></tr><tr><td>平成30年 4 月17日</td><td>第 1 次募集要項公表</td></tr><tr><td>平成30年 4 月17日から 5 月10日まで</td><td>質問受付</td></tr><tr><td>平成30年 5 月17日から 7 月31日まで</td><td>応募受付</td></tr><tr><td>平成30年 8 月24日</td><td>面接審査</td></tr></table>			期 日 等	内 容	平成29年 6 月	第 7 期計画意向調査	平成30年 4 月17日	第 1 次募集要項公表	平成30年 4 月17日から 5 月10日まで	質問受付	平成30年 5 月17日から 7 月31日まで	応募受付	平成30年 8 月24日	面接審査
期 日 等	内 容														
平成29年 6 月	第 7 期計画意向調査														
平成30年 4 月17日	第 1 次募集要項公表														
平成30年 4 月17日から 5 月10日まで	質問受付														
平成30年 5 月17日から 7 月31日まで	応募受付														
平成30年 8 月24日	面接審査														
採 点 結 果	選定要領第 5 第 2 項の規定による総合計点数の満点の点数 390.0点 同項ただし書により 事業候補者として選定しないものとする点数 234.0点未満 <table><tr><td>順位</td><td>応 募 者 名</td><td>総合計点数</td><td>床数</td></tr><tr><td>1</td><td>社会福祉法人 緑愛会</td><td>290.0</td><td>20</td></tr></table>			順位	応 募 者 名	総合計点数	床数	1	社会福祉法人 緑愛会	290.0	20				
順位	応 募 者 名	総合計点数	床数												
1	社会福祉法人 緑愛会	290.0	20												
審 査 講 評 ※ 各審査員の コメントを 集約したもの	<table><tr><td>1</td><td>社会福祉法人 緑愛会</td></tr></table> 介護人材確保，育成のための独自の取り組みが評価できる。これまでの運営については適正と認められ，地域のニーズに応じた経営を目指しているところも評価できるので，引き続き安定した運営を続けてほしい。			1	社会福祉法人 緑愛会										
1	社会福祉法人 緑愛会														

■ 第7期介護保険事業計画に基づく介護施設等の設置及び運営事業者候補者の選定結果 ■

施 設 の 種 類	認知症対応型共同生活介護【定員 9 人× 2 ユニット】			
開 設 時 期	平成30年度			
募 集 数	2 施設			
応 募 者	3 法人			
審 査 員 (敬 称 略)	氏 名	職 名		
	小野田 敏 行	国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】		
	平 井 興太郎	盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】		
	大志田 佳 子	盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】		
選 定 法 人 (敬 称 略)	名 称	協栄テックス株式会社		
	所 在 地	盛岡市中央通三丁目 3 番 1 号		
	代表者職氏名	代表取締役社長 佐々木 良隆		
	名 称	医療法人社団 帰厚堂		
	所 在 地	矢巾町大字広宮沢第 1 地割 2 番181		
	代表者職氏名	理事長 木村 宗孝		
	期 日 等	内 容		
	平成29年 6 月	第 7 期計画意向調査		
	平成30年 4 月17日	第 1 次募集要項公表		
決 定 ま で の 経 過	平成30年 4 月17日から 5 月10日まで	質問受付		
	平成30年 5 月17日から 7 月31日まで	応募受付		
	平成30年 8 月24日	面接審査		
	採 点 結 果	選定要領第 5 第 2 項の規定による総合計点数の満点の点数		420. 0点
		同項ただし書により 事業候補者として選定しないものとする点数		252. 0点未満
順位		応 募 者 名	総合計点数	
1		医療法人社団 帰厚堂	333. 0	
2		協栄テックス株式会社	332. 0	
3		申請者 A	306. 0	

審 査 講 評

※ 各審査員の
コメントを
集約したもの

1	医療法人社団 帰厚堂
現在運営する小規模多機能型居宅介護の運営は続けてほしいものであった。病院を運営しており、安定した経営が見込める。また、医療分野と介護分野に精通した、充実したサービスの提供が期待できる。	
2	協栄テックス株式会社
事業者は清掃事業を大きく展開しており、感染症予防等衛生面での取り組みについてノウハウがある。高齢者や障害者の雇用にも力を入れているところも評価できる。地域と連携し、利用者や地域のニーズに答えた事業展開をしてほしい。	

■ 第7期介護保険事業計画に基づく介護施設等の設置及び運営事業者候補者の選定結果 ■

施 設 の 種 類	特定施設入居者生活介護														
開 設 時 期	平成30年度から平成32年度まで														
募 集 数	110床														
応 募 者	2 法人														
審 査 員 (敬 称 略)	<table><tr><td>氏 名</td><td>職 名</td></tr><tr><td>小野田 敏 行</td><td>国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】</td></tr><tr><td>平 井 興太郎</td><td>盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】</td></tr><tr><td>大志田 佳 子</td><td>盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】</td></tr></table>			氏 名	職 名	小野田 敏 行	国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】	平 井 興太郎	盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】	大志田 佳 子	盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】				
氏 名	職 名														
小野田 敏 行	国立大学法人岩手大学教授（医学博士） 【学識経験者】														
平 井 興太郎	盛岡市町内会連合会会長 【被保険者】														
大志田 佳 子	盛岡市保健福祉部介護保険課長 【市長が指名する盛岡市の職員】														
選 定 法 人 (敬 称 略)	<table><tr><td>名 称</td><td>社会福祉法人 土淵朗親会</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>盛岡市本宮字小板小瀬20番地 1</td></tr><tr><td>代表者職氏名</td><td>理事長 高橋 陽子</td></tr></table> <table><tr><td>名 称</td><td>株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ</td></tr><tr><td>所 在 地</td><td>東京都港区北青山二丁目 7 番13号プラセオ青山ビル</td></tr><tr><td>代表者職氏名</td><td>代表取締役 中川 清彦</td></tr></table>			名 称	社会福祉法人 土淵朗親会	所 在 地	盛岡市本宮字小板小瀬20番地 1	代表者職氏名	理事長 高橋 陽子	名 称	株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ	所 在 地	東京都港区北青山二丁目 7 番13号プラセオ青山ビル	代表者職氏名	代表取締役 中川 清彦
名 称	社会福祉法人 土淵朗親会														
所 在 地	盛岡市本宮字小板小瀬20番地 1														
代表者職氏名	理事長 高橋 陽子														
名 称	株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ														
所 在 地	東京都港区北青山二丁目 7 番13号プラセオ青山ビル														
代表者職氏名	代表取締役 中川 清彦														
決 定 ま で の 経 過	<table><tr><td>期 日 等</td><td>内 容</td></tr><tr><td>平成29年 6 月</td><td>第 7 期計画意向調査</td></tr><tr><td>平成30年 4 月17日</td><td>第 1 次募集要項公表</td></tr><tr><td>平成30年 4 月17日から 5 月10日まで</td><td>質問受付</td></tr><tr><td>平成30年 5 月17日から 7 月31日まで</td><td>応募受付</td></tr><tr><td>平成30年 8 月24日</td><td>面接審査</td></tr></table>			期 日 等	内 容	平成29年 6 月	第 7 期計画意向調査	平成30年 4 月17日	第 1 次募集要項公表	平成30年 4 月17日から 5 月10日まで	質問受付	平成30年 5 月17日から 7 月31日まで	応募受付	平成30年 8 月24日	面接審査
期 日 等	内 容														
平成29年 6 月	第 7 期計画意向調査														
平成30年 4 月17日	第 1 次募集要項公表														
平成30年 4 月17日から 5 月10日まで	質問受付														
平成30年 5 月17日から 7 月31日まで	応募受付														
平成30年 8 月24日	面接審査														
採 点 結 果	選定要領第5第2項の規定による総合計点数の満点の点数390.0点 同項ただし書により 事業候補者として選定しないものとする点数234.0点未満 <table><tr><td>順位</td><td>応 募 者 名</td><td>総合計点数</td><td>床数</td></tr><tr><td>1</td><td>社会福祉法人 土淵朗親会</td><td>306.5</td><td>10</td></tr><tr><td>2</td><td>株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ</td><td>258.0</td><td>40</td></tr></table>			順位	応 募 者 名	総合計点数	床数	1	社会福祉法人 土淵朗親会	306.5	10	2	株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ	258.0	40
順位	応 募 者 名	総合計点数	床数												
1	社会福祉法人 土淵朗親会	306.5	10												
2	株式会社ユニマットリタイアメント・コミュニティ	258.0	40												

審 査 講 評

※ 各審査員の
コメントを
集約したもの

1	社会福祉法人 土淵朗親会
利用者本位としている点が評価できた。同一建物内で既に当該種別の事業を実施しているので、安定した運営を続けてほしい。また、これからは地域と交流を図りながら事業を続けてほしい。	
2	株式会社ユニマツトリタイアメント・コミュニティ
全国展開しており規模が大きい分、盛岡での事業所運営に関する内容が提出資料や口頭説明からは見えてこなかった。建物所有者との賃貸借契約により事業を行うという点も経営が見えにくいものであった。整備されているであろうマニュアル等について、資料として添付が無かったため伝わらなかったが、運営に当たっては、災害対策や感染症予防等はマニュアルに沿って対応してほしい。また、利用者に対しては、マニュアル通りではなく、利用者の気持ちに沿った対応で事業を行っていただきたい。	