第７章　歴史的風致形成建造物の指定方針

１　歴史的風致形成建造物の指定方針

(1) 歴史的風致形成建造物の指定に関する基本的な考え方

盛岡では，歴史的建造物について，文化財保護法及び岩手県文化財保護条例，盛岡市文化財保護条例による指定文化財に加え，景観法に基づく景観重要建造物や盛岡市自然環境及び歴史環境保全条例による保存建造物や保護庭園の指定を行うなど，歴史資源の保存・活用に取り組んできたが，指定されていない歴史的建造物が多数存在していることから，これらの建造物等についても所有者との合意形成を図りながら，保存・活用を推進する必要がある。

そこで，盛岡市歴史的風致維持向上計画における重点区域において，歴史的風致の維持及び向上を図る上で欠くことのできない地方指定及び未指定の文化財，市条例における保存建造物や保護庭園などを「歴史的風致形成建造物」として指定するものとする。

(2) 歴史的風致形成建造物の指定方針

歴史的風致形成建造物については，建造物としての形態及び意匠等が優れており，歴史的なまちなみの構成要素として必要不可欠で，本市の歴史を語る上で重要なものであることを前提とし，次に示す指定方針を満たした建造物について，建造物の所有者との協議及び合意形成を図った上で随時指定するものとする。

【歴史的風致形成建造物の指定方針】

・文化財保護法第 57 条第 1 項の規定に基づく登録有形文化財
・岩手県文化財保護条例に基づく指定文化財
・盛岡市文化財保護条例に基づく指定文化財
・景観法に基づく景観重要建造物
・盛岡市自然環境及び歴史環境保全条例に基づく保存建造物及び保護庭園
・その他，建築から 50 年以上が経過し，本市の歴史的風致に関連している建造物で，市長が必要と認めたもの

２　歴史的風致形成建造物の指定候補

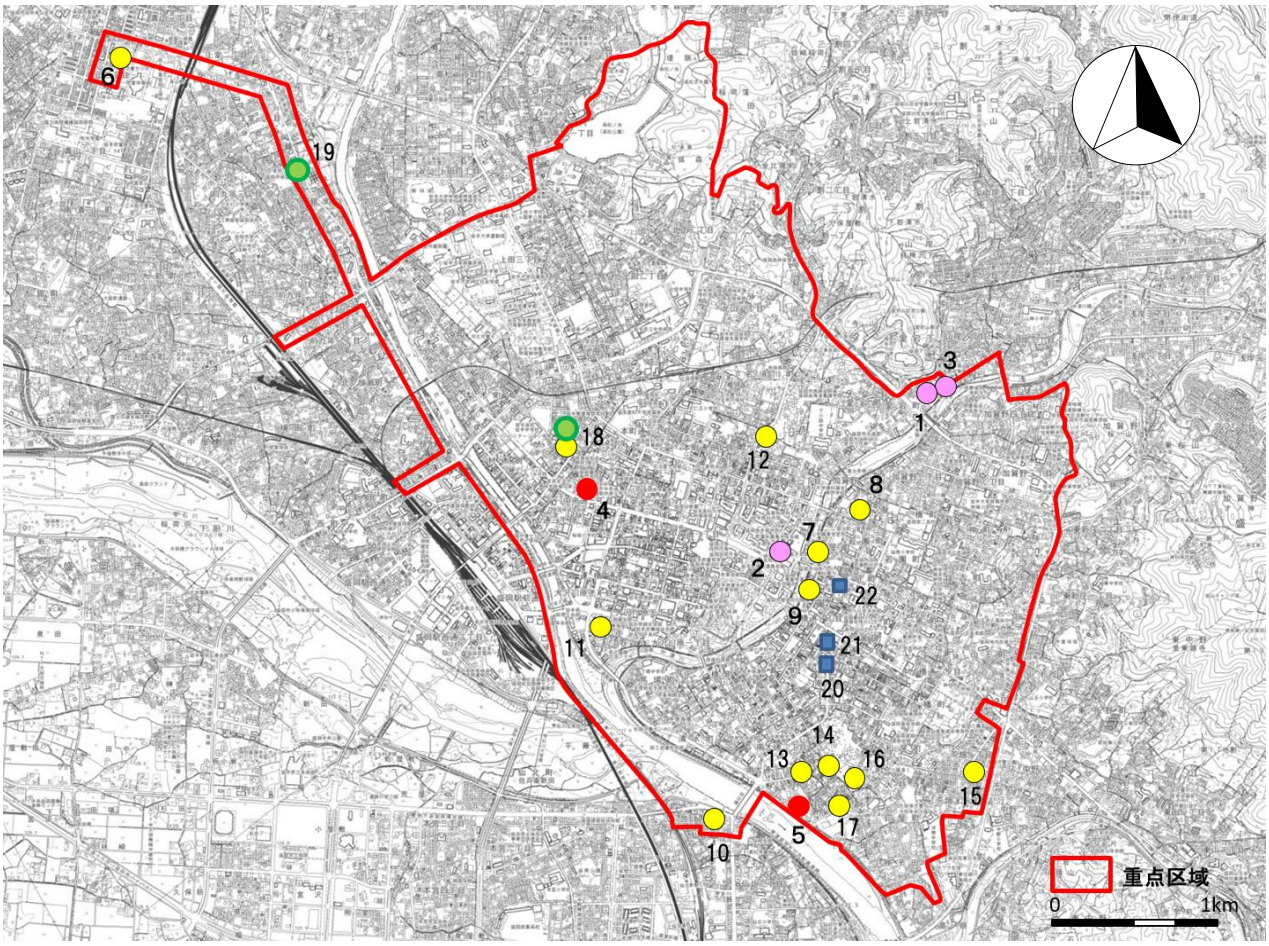
盛岡市歴史的風致維持向上計画における重点区域内において，候補となる歴史的風致形成建造物は次表のとおりである。

	名　称	指定等区分	写真	所在地	所有者	関連する主な歴史的風致
1	旧南部家別邸 主　　屋	国登録有形文化財 （建造物）		愛宕町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
2	岩手県公会堂	国登録有形文化財 （建造物）		内丸	岩手県	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
3	旧南部氏別邸庭園	国登録有形文化財 （名　勝）		愛宕町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
4	石川啄木新婚の家 （旧帷子小路所在の武家屋敷跡）	市指定有形文化財 （建造物）		中央通3丁目	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
5	御　蔵	市指定有形文化財 （建造物）		南大通3丁目	盛岡市	水と関わる暮らしにみる歴史的風致
6	旧覆馬場練兵場	景観重要建築物		青山2丁目	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
7	紺屋町番屋	景観重要建築物		紺屋町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
8	旧井弥商店	景観重要建造物		上ノ橋町	法　人	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
9	莫蘆九 （森九商店）	景観重要建造物		紺屋町	法　人	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致

	名　称	指定等区分	写真	所在地	所有者	関連する主な歴史的風致
10	徳　清	景観重要建造物		愛宕町	個　人	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
11	旧宣教師館	景観重要建造物		大沢川原3丁目	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
12	大泉寺本堂	景観重要建造物		本町通1丁目	大泉寺	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
13	円光寺本堂	景観重要建造物		南大通3丁目	円光寺	水と関わる暮らしにみる歴史的風致
14	川　鉄	景観重要建築物		大慈寺町	個　人	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
15	塩重商店	景観重要建築物		茶畑2丁目	個　人	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
16	大慈寺山門	景観重要建築物		大慈寺町	大慈寺	水と関わる暮らしにみる歴史的風致
17	浜藤の酒蔵 （もりおか町家物語館）	景観重要建造物		鉈屋町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
18	武田邸	景観重要建造物 保護庭園		長田町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致

	名　称	指定等区分	写真	所在地	所有者	関連する主な歴史的風致
19	一ノ倉邸	保護庭園		安倍館町	盛岡市	盛岡八幡宮とその周辺の祭礼にみる歴史的風致
20	鈴木盛久工房	未指定		南大通1丁目	個　人	盛岡の伝統産業にみる歴史的風致
21	鈴木主善堂（工房）	未指定		南大通1丁目	個　人	盛岡の伝統産業にみる歴史的風致
22	釜　定	未指定		紺屋町	個　人	盛岡の伝統産業にみる歴史的風致

図　歴史的風致形成建造物候補物件の位置



1	旧南部家別邸主屋	12	大泉寺
2	岩手県公会堂	13	円光寺
3	旧南部家別邸庭園	14	川鉄
4	石川啄木新婚の家	15	塩重商店
5	御蔵	16	大慈寺山門
6	旧覆馬場練兵場	17	浜藤の酒蔵
7	紺屋町番屋	18	武田邸
8	旧井弥商店	19	旧一ノ倉邸
9	茣蓙九	20	鈴木盛久工房
10	徳清	21	鈴木主善堂
11	旧宣教師館	22	釜定

凡　例

- 登録文化財
- 県指定文化財
- 市指定文化財
- 景観重要建造物
- 保護庭園
- 未指定の歴史的建造物
- 重点区域