

# 盛岡市「道の駅」設置事業の実施に向けたサウンディング型市場調査実施要領

## 1 調査名称

盛岡市「道の駅」設置事業の実施に向けたサウンディング型市場調査

## 2 調査目的

盛岡市では、国道4号渋民バイパス沿いに地域振興等を目的として「道の駅」を整備し平成35年度（2023年度）に開業する計画を進めています。

「道の駅」の施設整備から経営について、民間の自由な発想を取り入れることで、より魅力ある施設とするとともに、効率的で効果的な経営を実施し、賑わいの創出や地域振興に繋がりたいと考えています。

本調査は、民間事業者等の皆様との「サウンディング型市場調査（以下、「対話」と言います。）」を通じて、「道の駅」の整備方式等の調整や、管理運営への民間事業者の参画に係る市場性等を確認し、今後の事業推進に向け参考とすることを目的としています。

なお、今回の調査は、「事業に参加する事業者を選定する」ために実施するものではありません。

## 3 個別対話の実施概要（アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います）

- (1) 日時 平成31年1月30日（水）～2月7日（木）1時間程度  
※日程については、申込後、個別に調整いたします。
- (2) 場所 盛岡市玉山総合事務所（盛岡市渋民字泉田360）会議室（予定）
- (3) 対象者 民間事業者等（当事業への参加意向を有する法人又はグループ）

## 4 参加の申込

対話への参加を御希望される方は、「[様式1]対話へのエントリーシート」を、申込期間に申込先へ「電子メール」で提出いただくようお願いします。

- (1) 申込期間 [様式1] 平成31年1月4日（金）～1月23日（水）午後5時（必着）
- (2) 質問受付期間 [様式2] 平成31年1月4日（金）～1月23日（水）午後5時（必着）
- (3) 申込先 電子メールアドレス tm.soumu@city.morioka.iwate.jp  
ア 「電子メール件名」：【道の駅対話参加申込】としてください。  
イ 「電子メール添付」： [様式1]対話へのエントリーシート  
[様式2]質問シート（御質問がある場合のみ）

## 5 事業概要等の事前説明

対話に先立ち、次により事業概要説明を予定しています。

※ 事前説明会への参加は対話への参加の条件ではありません。また、天候等によっては「建設予定地見学」も実施します。

- (1) 事前説明日程 平成31年1月17日（木）午後2時～午後3時30分まで
- (2) 事前説明会場 玉山総合事務所3階大会議室（盛岡市渋民字泉田360）
- (3) 申込先 電子メールアドレス tm.soumu@city.morioka.iwate.jp
- (4) 申込方法 [様式3]により平成31年1月16日（水）午後5時までに申し込み

## 6 対話資料の提出

対話資料「[様式4]事前ヒアリングシート」を、御記入のうえ対話の実施日に「6部」御持参ください。

## 7 道の駅設置事業の概要

整備方式等は主に次のような想定としていますが、詳細は別添概要資料を御参照ください。  
道の駅基本計画（案）において、次のとおり想定しています。

### (1) 整備方式

道の駅整備にあたっては、早期に運営候補者の公募を行い、設計段階から運営候補者の意見を取り入れながら盛岡市が施設整備を行うことを想定しています。

### (2) 整備方式

開業後は、指定管理者制度による管理運営を行うこととし、運営候補者に指定管理者となっていただくことを想定しています。

### (3) 整備内容

基本計画（案）では、別添概要資料のとおり、整備内容や導入機能を想定しています。

## 8 事業手法

公設民営（PPP方式・指定管理者制度）による整備運営を想定しています。

## 9 主な対話内容

<b>① 本事業への参画意向</b> ・民間事業者として、本事業へ参画する意向があるか ・事業参画範囲や事業参画形態への具体的提案等
<b>② 整備・運営方式への提案</b> 道の駅の整備方式、運営方式の具体的提案等
<b>③ 運営コンセプトや整備イメージ、ゾーニング、配置計画、導入機能、施設規模等</b> 運営コンセプトや整備イメージ、ゾーニング、配置計画、導入機能のあり方、施設規模等の具体的提案等
<b>④ 地域振興策</b> 道の駅を活用した地域振興策への具体的提案等
<b>⑤ 管理運営にあたって投資を想定した場合、その投資を回収する期間</b> 管理運営期間について、投資の回収を想定すると何年程度が適切と考えるか
<b>⑥ 道の駅で民間事業者が負担できる範囲等</b> 民間事業者の負担においてできる維持管理範囲等の具体的提案等
<b>⑦ 道の駅での収益の還元</b> 道の駅経営により収益が出た場合の市への還元の具体的提案等
<b>⑧ その他</b> その他、道の駅設置事業に関する提案や意見など

上記項目等について、参加された民間事業者等の皆様との対話（ご提案を受けることや、当市からのヒアリング等）させていただきたいと考えています。

なお、お答えいただけない項目や内容があっても構いません。

## 10 留意事項

### (1) 参加及び対話内容の取扱い

ア 対話への参加実績は、今後実施する道の駅の管理運営候補者選定における評価の対象となるものではありません。

イ 対話内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。なお、双方の発言は、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら双方で約束を行うものではないものとします。

### (2) 対話に関する費用および説明資料の提出

ア 対話への参加に要する費用は、御参加いただく民間事業者等の負担とします。

イ 説明資料の提出は必須としませんが、必要な場合は御持参ください。

（資料を御持参いただく場合は「6部」、御持参をお願いします。なお、御持参いただいた資料は返却しませんので御了承ください。）

### (3) 対話への協力

必要に応じて追加対話（電話連絡・文書照会含む）やアンケート等を行うことがあります。

### (4) 実施結果の公表

ア 対話の実施結果については、概要をホームページで公表します。

イ 御参加いただいた民間事業者等の名称及び企業ノウハウに関わる内容は公表しません。（公表範囲は当市で判断するほか、必要に応じて対話の際に、「公表不可」となる部分等をお知らせください。）

### (5) 参加除外条件

次に該当する場合は、今回のサウンディング調査に参加することは出来ません。

ア 事業者の代表者、役員（執行役員を含む。）又は支店若しくは営業所を代表する者等、その経営に関与する者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）若しくは暴力団員と密接な関係を有している者。

## 11 参加申込・問合せ等

担当者	盛岡市 玉山総合事務所総務課 地域政策係
所在地	〒028-4195 盛岡市渋民字泉田 360
E-mail	<a href="mailto:tm.soumu@city.morioka.iwate.jp">tm.soumu@city.morioka.iwate.jp</a>
電話・FAX	019-683-2116（総務課直通）／019-683-1130