

盛岡市「道の駅」設置事業の実施に向けたサウンディング型市場調査実施結果

1 調査名称

盛岡市「道の駅」設置事業の実施に向けたサウンディング型市場調査

2 調査目的

盛岡市では、国道4号渋民バイパス沿いに地域振興等を目的として「道の駅」を整備し平成35年度（2023年度）に開業する計画を進めています。

「道の駅」の施設整備から経営について、民間の自由な発想を取り入れることで、より魅力ある施設とするとともに、効率的で効果的な経営を実施し、賑わいの創出や地域振興に繋がりたいと考えています。

本調査は、民間事業者等の皆様との「サウンディング型市場調査（以下、「対話」と言います）」を通じて、「道の駅」の整備方式等の調整や、管理運営への民間事業者の参画に係る市場性等を確認し、今後の事業推進に向け参考とすることを目的として実施しました。

なお、今回の調査は「事業に参加する事業者を選定する」ために実施したものではありません。

3 個別対話の実施概要（アイデア及びノウハウの保護のため、個別に実施しました）

- (1) 調査内容 道の駅設置事業実施に係る提案
- (2) 場所 盛岡市玉山総合事務所（盛岡市渋民字泉田 360）会議室
- (3) 対象者 民間事業者等（当事業への参加意向を有する法人又はグループ）
- (4) 実施経過

日 程	内 容
平成 30 年 12 月 20 日	サウンディング型市場調査実施要領の公表 （市のホームページに掲載）
平成 31 年 1 月 4 日（金）から 平成 31 年 1 月 23 日（水）まで	対話参加の受付（エントリーシート提出）、質問受付
平成 31 年 1 月 17 日（木）	事業概要説明会・現地見学会 参加事業者 6 者
平成 31 年 1 月 30 日（水）から 平成 31 年 2 月 7 日（木）まで	個別対話実施 参加事業者 3 者 （いずれも地元以外の事業者）
平成 31 年 2 月	調査結果の公表

(5) 主な対話項目

- ① 本事業への参画意向
- ② 整備・運営方式への提案
- ③ 運営コンセプトや整備イメージ、ゾーニング、配置計画、導入機能、施設規模等
- ④ 地域振興策
- ⑤ 管理運営にあたって投資を想定した場合、その投資を回収する期間
- ⑥ 道の駅で民間事業者が負担できる範囲等

- ⑦ 道の駅での収益の還元
- ⑧ その他

4 対話の結果（主な意見・内容等(民間事業者のノウハウ等に関するものを除く)）

① 本事業への参画意向	施設管理運営への指定管理者としての参画意向，施設や設備整備のハード面での参画意向，メニューや商品開発・イベント等のソフト面での参画意向等が確認できた。
② 整備・運営方式への提案	公設民営（指定管理者制度）での参画の提案や，事業規模によっては DB 方式での整備等も考えられる等の提案があった。
③ 運営コンセプトや整備イメージ，ゾーニング，配置計画，導入機能，施設規模等	導入機能や施設面積等の提案があった。
④ 地域振興策	事業予定地周辺地区への波及や，一次産業等の振興，観光振興，地元雇用等に関する提案があった。また，地域との連携等についての提案があった。
⑤ 管理運営にあたって投資を想定した場合，その投資を回収する期間	初期投資や，地域との連携を考慮して一般的な指定管理期間より長期間の設定が必要等の提案があった。
⑥ 道の駅で民間事業者が負担できる範囲等	事業規模・収益規模により，清掃等の管理運営業務を民間事業者の負担範囲に含めることも可能等の提案があった。
⑦ 道の駅での収益の還元	利益の一定率を還元する等の提案があった。
⑧ その他	子連れや高齢者に配慮した駐車場整備や，災害時の拠点としてのあり方への提案のほか，管理運営候補者公募の時期等についての提案があった。

5 今後について

今回実施したサウンディング型市場調査の結果や参加状況を参考に，基本計画策定や設計，整備手法・運営手法等の検討を行い，事業を推進して参りたいと考えております。

6 担当

担 当 盛岡市 玉山総合事務所総務課 地域政策係
 所 在 〒028-4195 盛岡市渋民字泉田 360
 E - m a i l tm.soumu@city.morioka.iwate.jp
 電話・FAX 019-683-2116（総務課直通）／019-683-1130