

別添 景観計画区域内行為通知書の添付図書

行為の種類	添 付 図 書	
	種 類	明 示 す べ き 事 項
建築物の建築等 又は工作物の建設等	付近見取図（縮尺 2,500 分の 1 程度）	方位，道路，目標となる地物及び行為の位置
	配置図（縮尺 200 分の 1 以上）	縮尺，方位，寸法，敷地の境界線，敷地内における届出に係る建築物等の位置，届出に係る建築物等と他の建築物等との別，建築物等の各部分の高さ，擁壁，土地の高低，敷地に接する道路の位置及び幅員，植栽樹木等の位置，樹種，樹高及び本数並びに外構施設の位置及び材料 眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあつては，高さの制限を受ける敷地及び建築物等の標高
	平面図（縮尺 100 分の 1 以上）	縮尺，方位，寸法及び開口部の位置
	2 面以上の立面図（縮尺 100 分の 1 以上）	縮尺，方位，建築物又は工作物の高さ，開口部又は附属設備の位置又は形状，壁面又は屋根の仕上材料及び色彩（マンセル値） 眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあつては，高さの制限を受ける敷地及び建築物等の標高
	カラー現況写真	撮影位置及び方向（配置図に示してください。）
	面積表	敷地面積，棟ごとの行為部分又は既存部分ごとの建築面積又は延べ面積
	許容標高計算書	眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあつては，高さの制限を受ける建築物等の許容標高を算出したもの
	緑被率計算書	景観計画において定められた緑被率の指針に関し，必要緑被率及び計画緑被率を算出したもの（別紙計算書参照）
	景観形成基準チェックシート	該当する景観計画に規定された地域区分のチェックシートに，特に配慮した事項を記載したもの（工作物については，工作物の建設等のチェックシートに，特に配慮した事項を記載したもの）※地域が複数該当する場合は全て添付すること。
参考図書	その他参考となるべき事項を記載した図書	
都計画法第 4 条第 12 項に規定する開発行為その他政令で定める行為 又は土石の採取，鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	付近見取図（縮尺 2,500 分の 1 程度）	方位，道路，目標となる地物及び行為の位置
	現況図（縮尺 1,000 分の 1 以上）	縮尺，方位，付近の土地利用状況，隣接する道路の位置及び幅員並びに行為の区域
	計画図（縮尺 1,000 分の 1 以上）	縮尺，方位，行為後ののり面又は擁壁その他の構造物の位置，種類又は規模並びに行為後の土地利用計画及び緑化計画
	縦横断図（縮尺 1,000 分の 1 以上）	縮尺，切土又は盛土の区別，行為の前後の地盤高，のり面勾配，のり面保護方法，擁壁の種類，擁壁の寸法及び勾配
	カラー現況写真	撮影位置及び方向（現況図に示してください。）
面積表	敷地面積	

	景観形成基準チェックシート	開発行為等のチェックシートに、特に配慮した事項を記載したもの
	参考図書	その他参考となるべき事項を記載した図書
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	付近見取図	方位、道路、目標となる地物及び行為の位置
	現況図	縮尺、方位、付近の土地利用状況、隣接する道路の位置及び幅員並びに行為の区域
	計画図	縮尺、方位、行為の位置及び規模、行為後の土地利用状況及び緑化計画
	縦横断図	縮尺、行為の前後における堆積物の高さ及び勾配
	カラー現況写真	撮影位置及び方向（現況図に示してください。）
	景観形成基準チェックシート	開発行為等のチェックシートに、特に配慮した事項を記載したもの
	参考図書	その他参考となるべき事項を記載した図書

※各添付図書に必要な図面における縮尺は、各種類に示した縮尺の他、日本工業規格 製図—縮尺（JIS Z 8314）において推奨する尺度を用いたものとする。