

(旧) 盛岡市中央通勤労青少年ホームの概要

1 趣旨

盛岡市中央通勤労青少年ホームは、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画において、平成31年3月31日に閉館後、解体のうえ跡地を売却することで位置づけられていたが、建物付きでの土地の売却について、平成30年12月に需要調査を実施したところ、複数から譲渡希望があったため、建物付きでの土地の売却を行うこととした。

2 施設概要

働く青少年の健全な育成と福祉の増進を図るための施設として集会室、音楽室、調理実習室、体育場などを備えている。

なお、配置図、平面図は別添のとおり。

(1) 土地

- ア 所在地 盛岡市中央通三丁目11番13及び11番14
- イ 地 目 近隣商業地域
- ウ 数 量 893.6㎡

(2) 建物

- ア 構 造 鉄筋コンクリート造3階建
- イ 建築年度 昭和45年度
- ウ 建築面積 951.38㎡

(3) その他

- ア 設備：電気、都市ガス、上下水道設備あり。
- イ 建物の耐震診断は実施していない。
- ウ 建物の東側及び北側は市道に面している（幅員はどちらも5.8メートル）。

3 売却の条件(予定)

- (1) 建物と敷地を合わせての一括譲渡とする。
- (2) 建物を解体する場合は、譲受者において実施する。
なお、本施設はアスベストの含有が確認されているため、適切な処理に努める必要がある。また、解体の時期については、市と希望者との協議により決定する。
- (3) その他の条件については、市と譲受者との協議により決定する。

4 売却までのスケジュール(予定)

- 令和元年 7月 広報及び市ホームページでの売却の周知
- 8月 一般競争入札
- 9月 売買代金の納付・所有権移転登記