

「上飯岡児童センター飯岡分室」の活用方法の検討のため、企業等の皆さまとの個別対話（サウンディング型市場調査）を実施します。
 （上飯岡児童センター飯岡分室の活用方法の検討に向けたサウンディング型市場調査実施要領）

1 調査の目的

盛岡市立上飯岡児童センター飯岡分室（下飯岡10地割178-4）は、令和2年4月1日に移転しますが、移転後、現在の土地及び建物については一括による譲渡を含めた活用方法を検討しております。

本調査は、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、土地及び建物を有効活用する方法の検討につなげることを目的とします。

※サウンディング型市場調査は、民間事業者の皆さまのノウハウを最大限活かした効率的かつ効果的な活用方法を検討するものであり、譲渡する事業者を選定するものではありません。

2 対象用地・施設の概要

所在地	盛岡市下飯岡 10 地割 178-4
土地面積	163.88 m ²
既存建物の概要	構造 : 木造 階数 : 2階建 建築面積 : 63.76 m ² 延床面積 : 104.33 m ² 建築年度 : 昭和 57 年 3 月 改修履歴 : 平成 25 年 9 月 改修 その他設備等 : ア 電気, LP ガス, 農業集落排水 イ 建物の耐震診断, アスベスト含有調査は実施しておりません。 ウ 建物の南側は市道に面し, 北, 東及び西側は田に面しています。
都市計画等による制限	市街化調整区域、田園・橋梁景観地域、眺望景観保全地域
参考資料	平面図, 外観写真

3 スケジュール

エントリー期間	令和元年 10 月 30 日 (水) ~ 11 月 12 日 (火)
質問期間	①令和元年 10 月 30 日 (水) ~ 11 月 5 日 (火) : 11 月 8 日 (金) 回答予定
	②令和元年 11 月 6 日 (水) ~ 11 月 12 日 (火) : 11 月 15 日 (金) 回答予定
現地見学会の開催	令和元年 11 月 6 日 (水) 13 時~14 時 【予備日】 11 月 11 日 (月) 10 時~11 時
サウンディングの実施	令和元年 11 月 21 日 (木) ~ 22 日 (金)
実施結果概要の公表	令和元年 11 月下旬

4 サウンディングの概要

(1) サウンディングの対象者

盛岡市立上飯岡児童センター飯岡分室の土地及び建物の活用を検討している民間事業者等

(2) 実施日時・場所

令和元年11月21日（木）～22日（金）の間で調整の上、11月15日（金）までにサウンディング御担当者にメールで御案内します。

- ・実施時間は、9時～17時の間で、所要時間1時間以内で設定します。
- ・会場は、盛岡市の指定する場所とします。

(3) サウンディングの内容

ア 市街化調整区域における活用方法。

イ アの活用方法に対し、建物と土地を併せた一括譲渡（有償）が可能であるか。

ウ イ以外の譲渡条件の場合に考えられる条件。（例：建物を市で解体後に売却，有償貸付等）

※市街化調整区域において実現可能な活用方法であるか，事前に盛岡市都市計画課に確認するなど，実現可能な見込みの活用方法についてご提案ください。

(4) 結果の公表

ア 対話の実施結果については，その概要をホームページで公表します。公表範囲は当市で判断いたしますので，必要に応じて対話の際に公表不可となる部分をお知らせください。

イ ご参加いただいた民間事業者等の名称及び企業ノウハウにかかる内容は公表しません。

(5) その他

ア サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。

イ サウンディングの実施に際して，特に資料提出は求めませんが，説明のために必要な場合には，提出分として計4部ご持参ください。ただし，提出書類は返却しません。

5 参加申込

(1) エントリー方法

別紙1「エントリーシート」に必要事項を記載のうえ，電子メールまたはFAXで子ども青少年課あて提出してください。

ア 申込先 盛岡市子ども未来部子ども青少年課企画係

メール：kodomom@city.morioka.iwate.jp

FAX：019-623-3516

イ 申込期限 令和元年11月12日（火）17時まで

(2) 事前質問等の受付

事前質問がある場合は，別紙2「事前質問シート」を提出してください。回答は，サウンディング実施前にホームページでお知らせします。（質問者は非公開です。）質問内容によっては，回答できない場合もありますので，あらかじめご了承ください。

6 現地見学会

- (1) 実施日時 令和元年11月6日(水) 13時30分～14時30分
【予備日】 令和元年11月11日(月) 10時00分～11時00分
- (2) 会場 盛岡市立上飯岡児童センター飯岡分室(下飯岡10地割178-4)
- (3) 申込方法 令和元年11月5日(火)正午までに下記のお問い合わせ先までご連絡ください。
(予備日については、11月8日(金)正午までにご連絡ください。)

7 留意事項

- (1) 参加及び対話内容の扱い
 - ア 対話への参加実績は、事業者選定における評価の対象とはなりません。
 - イ 対話内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。ただし、双方の発言は、対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。
- (2) 対話に関する費用および提出書類の取扱い
 - ア 対話への参加に要する費用は、御参加いただく民間事業者等の負担とします。
 - イ 提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属します。
 - ウ 提出書類は、サウンディングの結果公表及びその後の事業実施、契約手法の検討以外の目的では使用しません。

8 お問い合わせ先

担当課：子ども未来部子ども青少年課(〒020-0884盛岡市神明町3-29) 担当 吉田 耕之助
連絡先：電話 019-613-8356, メール kodomo@city.morioka.iwate.jp