

## 重要事項説明書

記入年月日	令和元年10月 1日
記入者名	藤原 弘
所属・職名	有料老人ホーム・所長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) いりょうほうじん ゆうあいかい 医療法人 友愛会	
主たる事務所の所在地	〒020-0834 岩手県盛岡市永井12-10	
連絡先	電話番号	019-638-2222
	FAX番号	019-637-3790
	メールアドレス	<a href="mailto:info@yu-ai.net">info@yu-ai.net</a>
	ホームページアドレス	<a href="http://www.yu-ai.net">http://www.yu-ai.net</a>
代表者	氏名	佐々木 達哉
	職名	理事長
設立年月日	昭利・平成57年 7月15日	
主な実施事業	※別添1（別々に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほ一む ゆうあいのさと 有料老人ホーム ゆうあいの里
----	---

所在地	〒020-0054 岩手県盛岡市猪去上猪去1-1	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・太田・本宮循環線、県交通バスで乗車20分、 「上えぞ森」停留所で下車、徒歩12分 ②自動車利用の場合 ・国道46号線盛岡インターより車で10分 ・盛岡駅から車で12分、約8km
連絡先	電話番号	019-656-2221
	FAX番号	019656-3232
	メールアドレス	<a href="mailto:yuainosato@aroma.ocn.ne.jp">yuainosato@aroma.ocn.ne.jp</a>
	ホームページアドレス	<a href="http://www.yu-ai.net">http://www.yu-ai.net</a>
管理者	氏名	藤原 弘
	職名	有料老人ホーム ゆうあいの里 所長
建物の竣工日		昭和・平成 5年 1月 8日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 19年 10月 13日

**(類型)【表示事項】**

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

**3. 建物概要**

土地	敷地面積	11,926.91㎡	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
2 事業者が賃借する土地			
抵当権の有無		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日～年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	5,690.96㎡
		うち、老人ホーム部分	2,465.1㎡

	耐火構造	<input checked="" type="radio"/> 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ( )				
	構造	<input checked="" type="radio"/> 1 鉄筋コンクリート造 2 鉄筋造 3 木造 4 その他 ( )				
	所有関係	<input checked="" type="radio"/> 1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃貸する建物				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
契約期間		1 あり ( 年 月 日 ~ 年 月 日 ) 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		<input checked="" type="radio"/> 2 相部屋あり 最小 2 人部屋 最大 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	Aプラン和室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	20.61 m <sup>2</sup>	3	一般居室個室
	Bプラン洋室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	24.05 m <sup>2</sup>	4	一般居室個室
	Bプラン和室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	25.54 m <sup>2</sup>	15	一般居室個室
	Cプラン洋室 (小上がり付)	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	27.80 m <sup>2</sup>	8	一般居室個室
	Dプラン和洋室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	27.50 m <sup>2</sup>	1	一般居室相部屋
	Dプラン和室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	29.11 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋
	Dプラン洋室	<input checked="" type="radio"/> 有/ <input type="radio"/> 無	有/ <input checked="" type="radio"/> 無	29.95 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	3 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2 ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1 ヶ所		
	共用浴室	1 ヶ所	個室	ヶ所		
			大浴場	1 ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	ヶ所		
その他 ( )			ヶ所			
食堂	<input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし					
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし					
エレベーター	<input checked="" type="radio"/> 1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応)					

		3 あり (上記1・2に該当しない)	
		4 なし	
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし
	自動火災報知機	① あり	2 なし
	火災通報設備	① あり	2 なし
	スプリンクラー	① あり	2 なし
	防火管理者	① あり	2 なし
	防災計画	① あり	2 なし
その他			

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	職員が熱意をもって、「元気に、明るく、笑顔で」をモットーに地域に密着した親切で思いやりのある施設を目指しています。		
サービスの提供内容に関する特色	自立した生活が可能な方が中心でご利用いただいているので、個々のライフスタイルを大切に生活環境の提供を第一に考えています。自然豊かな環境で天然温泉を楽しむ生活、医療を活用した健康の保持のサポート、各種イベントなど快適で安全な暮らしを用意しています。食事は、管理栄養士によるヘルシーメニュー、行事食、お誕生御膳を提供しながら安全で美味しい食事を楽しむことができます。施設は、医療福祉複合施設になっており、クリニック受診、通所リハビリの居宅サービスの利用も可能です。協力医療機関は、盛岡友愛病院です。受診、入院、二次救急、定期健康診断の受け入れを行っています。		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	<u>入居継続支援加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	<u>生活機能向上連携加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし
	<u>若年性認知症入居者受入加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし
	<u>口腔衛生管理体制加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	<u>栄養スクリーニング加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	<u>退院・退所時連携加算</u>	<u>1 あり</u>	<u>2 なし</u>
	看取り介護加算	1 あり	2 なし

認知症専門	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
ケア加算	(Ⅱ)	1 あり	2 なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) イ	1 あり	2 なし
		(Ⅰ) ロ	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
		(Ⅲ)	1 あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

**(医療連携の内容)**

医療支援		※複数選択可 ① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 (協力病院への受診バス)		
協力医療機関	1	名称	医療法人 友愛会 盛岡友愛病院	
		住所	岩手県盛岡市永井12-10	
		診療科目	内科、呼吸器科、循環器科、外科、整形外科、消化器科、神経内科、脳神経外科、リウマチ科、リハビリテーション科、麻酔科、呼吸器外科、肛門科、放射線科、心臓血管外科、アレルギー科、耳鼻咽喉科、泌尿器科、眼科、小児科、心療内科、婦人科、形成外科、乳腺外科、歯科、小児歯科、矯正歯科	
		協力内容	受診、入院、二次救急、定期健康診断受入	
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力内容		
協力歯科医療機関		名称	医療法人 友愛会 盛岡友愛病院	
		住所	岩手県盛岡市永井12-10	
		協力内容	受診	

**(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合		※複数選択可 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )		
判断基準の内容				
手続きの内容				
追加的費用の有無		1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無		1 あり	2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし	
	便所の変更	1 あり	2 なし	
	浴室の変更	1 あり	2 なし	
	洗面所の変更	1 あり	2 なし	

台所の変更	1 あり	2 なし
その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	60歳以上の方で、自立、要支援、要介護1、要介護2の方を対象		
契約の解除の内容	①入居者が死亡した場合（入居契約書第26条による） ②事業者から契約解除が行われた場合（入居契約書第27条による） ③入居者から契約解除が行われた場合（入居契約書第28条による）		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第27条による	
	解約予告期間	1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入所の内容	① あり（内容：1泊2日、食事、入浴、施設見学） 2 なし		
入居定員	40人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1.00
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	12	12		1.42
看護職員	1	1		0.10
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	2	2		2.00
調理員	5	5		5.00
事務員	7	7		7.00
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>				39.5

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員

が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従事者の人数を常勤の従事者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。



(資格を有している介護職員の人数)

	合計		非常勤
		常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	11	11	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1	1	
介護支援専門員	2	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		非常勤
		常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時00分 ~ 翌朝 8時30分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員		人	人
介護職員	1	人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり <b>2</b> なし							
	業務に係る資格等		1 あり							
			資格等の名称							
		<b>2</b> なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応業 したに 職に従 事した 人た 数経 験年 数に	1年未満									
	1年以上 3年未満	1								
	3年以上 5年未満			1						
	5年以上 10年未満			8						
	10年以上			3						
	従業者の健康診断の実施状況		<b>1</b> あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 <b>2</b> 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 <b>3</b> 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり <b>2</b> なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <b>2</b> なし	
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 <b>3</b> 不在期間が30日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	物価の変動、人件費等を勘案する。
	手続き	運営懇談会において意見を聴いて改定する。

**(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)**

		プラン1 (和室Bプラン)	プラン2 (洋室Dプラン)	
入居者の状況	要介護度	要支援1		
	年齢	82 歳	95と89 歳	
居室の状況	床面積	25.54 m <sup>2</sup>	29.11 m <sup>2</sup>	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	400,000 円	600,000 円	
月額費用の合計		179,820 円	258,140 円	
家賃		70,000 円	90,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用		円	
	※2 介護保険外	食費	58,320 円	116,640 円
		管理費 (共益費として算定)	35,000 円	35,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	16,500 円	16,500 円
	その他	円	円	
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用 (訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)</p>				

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	部屋の面積 (和室6畳、8畳、10畳タイプ)、形態 (和室、洋室)、洋室は小上がりの有無による。
敷金	部屋の面積 (和室6畳、8畳、10畳タイプ)、形態 (和室、洋室)、洋室は小上がりの有無による。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費 (共益費として算定)	施設維持管理、共用部清掃費、事務管理費
食費	食材費、人件費相当分
光熱水費	水防代、電気代
利用者の個別的な選択によるサービス利用	別添2
その他のサービス利用料	

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> における人員配置が手厚い場合の介護サービス (上乘せサービス)	

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

**(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

**7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】****(入居者の人数)**

性別	男性	13	人
	女性	16	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	4	人
	75歳以上85歳未満	5	人
	85歳以上	20	人
要介護度別	自立	6	人
	要支援1	10	人
	要支援2	5	人
	要介護1	3	人
	要介護2	5	人
	要介護3	0	人
	要介護4	0	人
	要介護5	0	人
入居期間別	6ヶ月未満	1	人
	6ヶ月以上1年未満	0	人
	1年以上5年未満	15	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	0	人

**(入居者の属性)**

平均年齢	85.69	歳
入居者数の合計	29	人
入居率*	72.5	%
※ 入居者数の合計を入居定員で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	0	人
	死亡者	0	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	2	人
		(解約事由の例) 認知機能の著大な低下による。	

**8 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	有料老人ホームゆうあいの里苦情相談窓口	
電話番号	019-656-2221	
対応している時間	平日	8時30分 ~ 17時00分
	土曜	8時30分 ~ 12時30分
	日曜・祝日	なし
定休日	年末年始(12月30日、31日、1月1日、2日、3日)	

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン日本興和火災(株) 賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 : ) ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により届出が不要	

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。



別添 1 事業主体が盛岡市内で実施する他の介護サービス一覧表

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>				
訪問介護	あり	なし	訪問介護事業所ゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
訪問リハビリテーション	あり	なし	訪問リハビリテーションゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし	通所リハビリテーションゆうあいの里	盛岡市猪去上猪去1-1
			通所リハビリテーションゆうあいの街	盛岡市北飯岡1-2-25
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	サービス付き高齢者住宅ゆうあいの街	盛岡市北飯岡1-2-25
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援事業所ゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	訪問リハビリテーションゆうあい	盛岡市北飯岡1-2-25
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	通所リハビリテーションゆうあいの里	盛岡市猪去上猪去1-1
			通所リハビリテーションゆうあいの街	盛岡市北飯岡1-2-25
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービス一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		■		実費（種類・サイズによる）
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり		■	1回1,100円	身体が汚染した場合
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（着替え等）	なし	あり	なし	あり		■	1回1,100円	着衣が汚染した場合
身辺介助（移動）	なし	あり	なし	あり		■	1日1,100円	体調不良、強い痛みなどにより見守り、介助が必要
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり		■	1回 5,500円	担当医への生活上の情報提供が必要で、健康保持のために担当医から指示を直接職員が聴く必要がある場合。
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		■	1回1100円	館内および自分お部屋を汚染した場合。
リネン交換	なし	あり	なし	あり	■	■	1回550	毎週1回定期交換実施。臨時の場合は利用料発生。
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		■	1回1,100円	着衣が汚染した場合。コインランドリー料、洗剤は本人持ち。
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	■			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	■			本人からのリクエストメニューによる誕生御膳の提
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり	■			毎月1回のボランティアが来訪。
買い物代行	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		■	1回5,500円	年2回（2月、8月に実施）
健康相談	なし	あり	なし	あり	■			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	■			
服薬支援	なし	あり	なし	あり		■	1月3,850円	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				1日の生活を記録。
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化するこ
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。