

502

503

504

505

506

507

508

509

510

施設名		コスモハイツタ顔瀬	ハピネスまつぞの	あったかいごレジデンス 東安庭	ケアヴィレッジよるこび	和招縁	シニアマンション盛岡・上堂	エイジングハウス こずかたの郷	シニアマンション盛岡・城西	やさしい手シニアリビング やさしえ盛岡津志田
施設の類型		5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅
施設の権利形態			2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式
所在地		盛岡市北夕顔瀬町2番44号	盛岡市西松園三丁目21番10号	盛岡市東安庭一丁目23番68号	盛岡市三本柳2地割32番地1	盛岡市上堂一丁目17番53号	盛岡市上堂三丁目10番33号	盛岡市下太田沢田23番地3	盛岡市新田町8番8号	盛岡市津志田26地割9番地10
電話番号			019-601-7402	019-604-6622	019-681-8071	019-601-5564	019-646-1981	019-656-2611	019-624-8002	019-656-5502
FAX番号			019-601-7403	019-604-6623	019-681-8072	019-601-5574	019-646-1982	019-656-2622	019-624-8006	019-656-5503
設置者		株式会社日本デスコ	医療法人共生会	株式会社三協メディケア	株式会社ワイズケア	有限会社めぐまるの家	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	株式会社いわて愛隣会	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	有限会社やさしい手盛岡
開設年月日		平成24年2月3日	平成24年9月1日	平成23年8月1日	平成23年8月1日	平成24年4月1日	平成21年7月1日	平成20年11月20日	平成22年7月1日	平成24年9月1日
入居時の要件			入居時要支援・要介護	入居時要支援・要介護	入居時要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護
入所者数			26人	17人	28人	11人	14人	15名	13人	26人
入居定員			26人	17人	30人	11人	19人	15名	19人	29人
敷金			40,000円 (家賃の1ヶ月分)	無	0円	70,000円 (家賃の1か月分)	0円 (家賃の0か月分)	135,000円 (家賃の3ヶ月分)	0円 (家賃の0か月分)	0円 (家賃の0か月分)
利用料の支払方法			3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
前払金	家賃		0円		50,000円	70,000円	0円		0円	
	サービス費用		0円		5,500円	0円	0円		0円	
	返還金の保全措置		無		有	無	無		無	
入居者基金への加入			無	無	無	無	無	無	無	有
居室区分	個室数		26室	17室	30室	11室	14室	15室	14室	29室
	相部屋	室数		0室		0室	0室	0室	0室	0室
		一室当たりの定員		0室		0室	0室	0室	0室	0室
提携ホームへの移行	有無		無	無	無	有	無	無	無	無
	提携先					グループホームめぐまるの家・グループホーム喜久〇				
月額利用料	合計		129,990円		128,160円	125,000円	98,340円		98,340円	135,740円
	内訳	家賃	40,000円	35,000~45,000円	50,000円	70,000円	31,000円	45,000円	31,000円	51,000円
		食費	48,990円	45,000円 (税込48,600円 ※30日計算)	47,660円	45000 (税別)	35,640円	49,500円	35,640円	48,240円
		管理費・共益費	30,000円	35,000円 (税込38,500円)	25,000円	10,000円	7,950円	25,000円	7,950円	20,000円
		状況把握・生活相談等サービス費用	11,000円		5,500円	0円	11,000円		11,000円	16,500円
		光熱水費	0円		0円	個別メーターによる精算	12,750円	22,000円	12,750円	0円
	その他	冷房費 (7~9月) 1,500円 暖房費 (11~4月) 5,000円 洗濯洗剤代 (訪問介護のサービス (生活援助) 提供時) 1回200円	生活支援費、8,000円 (税込8,800円) 暖房費※10月~3月、6000円 (税込6,600円)	冬季加算11月から4月まで、月10,000円			2,000円 (ベッドや寝具・リネン類のレンタル費)			
備考										
要介護状態になった場合	介護を行う場所		一般居室		居室	居室	一般居室		一般居室	居室
	追加費用の有無		無	無	有	無	無		無	無
体験入居	有無		無	無	有	無	有	有	有	有
	費用等				1泊 2,500円 食費 (3食) 1,600円		1泊4,400円	1泊 3,000円 (空室がある場合のみ)	1泊4,400円	要相談
情報開示	重要事項説明書の公開		無	有	有	無	有	有	有	有
	入居契約書の公開		無	有	有	無	有	有	有	有
	管理規程の公開		無	有	有	無	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧		無	無	無	無	無	無	無	無
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入			非加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
備考										

重要事項説明書等の定期報告関係書類の提出を受けておりません。
当該サービス付き高齢者向け住宅より、

511

512

513

514

515

516

517

518

519

施設名		シニアマンション盛岡・みたけ	サービス付き高齢者向け住宅 十人十色	サービス付き高齢者向け住宅 松福の郷・好摩	サービス付き高齢者向け住宅 ゆうあいの街	やちだもの家 青山駅前	サービス付き高齢者向け住宅 みなみ風	サービス付き高齢者向け住宅 永絆緑	メディコート上堂	はるかぜの綾	
施設の類型		5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護）	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	
施設の権利形態		2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	
所在地		盛岡市みたけ四丁目8番46号	盛岡市山岸四丁目10番45号	盛岡市好摩字野中69番地47	盛岡市北飯岡一丁目2番25号	盛岡市上堂二丁目3番16号	盛岡市向中野七丁目4番16号	盛岡市北山一丁目17番52号	盛岡市上堂三丁目21番8号	盛岡市上堂三丁目16番18号	
電話番号		019-643-6433	019-601-5346	019-613-8868	019-634-1100	019-648-5500	019-601-5620	019-601-7670	019-656-8326	019-601-6181	
FAX番号		019-643-6266	019-601-5348	019-613-8869	019-634-1150	019-648-3535	019-601-5651	019-601-5519	019-656-8327	019-601-6183	
設置者		特定非営利活動法人ラ・シャリテ	株式会社十人十色	株式会社FPシルバーサポート	医療法人友愛会	第一商事株式会社	株式会社サザンクロス	有限会社ぬぐまるの家	Unity株式会社	有限会社 はるかぜの家	
開設年月日		平成19年9月1日	平成24年9月1日	平成22年12月1日	平成25年11月16日	平成25年4月18日	平成26年4月2日	平成26年6月1日	平成26年7月4日	平成27年2月1日	
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	
入所者数		13人	12人	22人	64人	13人	22人	15人	30人	22人	
入居定員		19人	12人	22部屋（ご夫婦での入居可）	67人	13人	22人	15人	35人	22人	
敷金		0円 (家賃の0か月分)	60,000円	60,000円	180,000～480,000円 (家賃の3か月分)	129,000円～135,000円 (家賃の3か月分)	0円	60,000円 (家賃の1か月分)	40,000円 (家賃1ヶ月分)	45000～75000 (家賃の1か月分)	
利用料の支払方法		3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	
前払金	家賃	0円	0円	0円				60,000円	40,000円		
	サービス費用	0円		0円					11,000円		
	返還金の保全措置	無		無				無	無		
入居者基金への加入		無	無	無			無	無	無	無	
居室区分	個室数	14室	12室	22室	53室	13室	22室	15室	35室	20室	
	相部屋	室数	0室	0室		7室			0室		
		一室当たりの定員	0室	0人		2人					
提携ホームへの移行	有無	無	無	無	無	無	無	有	無	無	
	提携先							グループホームぬぐまるの家、グループホーム喜久〇、和招緑			
月額利用料	合計	98,340円		140,628円		135,492円～137,492円	151,758円		138,680円	115,000円	
	内訳	家賃	31,000円	60,000円	40,000円	60,000～160,000円	43,000円～45,000円	60,000円	60,000円	40,000円	45,000円
		食費	35,640円	45,000円	43,200円	58,740円	48,270円	52,488円	45000税別	52,380円	42,000円
		管理費・共益費	7,950円	25,000円	26,000円	25,000円	32,000円	15,180円	20,000円	32,000円	18,000円
		状況把握・生活相談等サービス費用	11,000円	0円	31,428円	13,640円	12,222円	24,090円	0円	11,000円	10,000円
		光熱水費	12,750円	個室使用料（各居室に設置している個々メーター検針による）	管理費に含む	15,730円	各自使用量による		電気料金は個別メーターにて、精算	3,300円	
	その他				特定施設入居者生活介護サービス費（ご利用の方）		暖房費：5,500円（10月～3月）			電気代は実費	
備考						共益費に光熱水費を含む					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	居室		契約居室および共有スペース	居室	一般居室	居室	居室	居室内または通所介護等施設内	
	追加費用の有無	無	無	有	有	有	無	無	無	有	
体験入居	有無	有	有	有	有	有	無	無	有	無	
	費用等	一泊4,400円	1泊3,000円（ご飯代別）	1泊15,000円、3食付	6泊7日までの空室利用/1泊毎宿泊料5,500円+要介護3以上2200円	空室がある場合に実施。1泊4,500円～5,000円（介護度による）			1泊 5,000円		
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	有	
	入居契約書の公開	有	有	有	有	有	有	無	有	有	
	管理規程の公開	有	有	無	有	無	有	無	無	有	
	財務諸表の閲覧	無	無	無	無	無	無	無	無	無	
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	
備考				サービス付き高齢者向け住宅協会へ加入							

施設名		エイジングハウスこずかたの家	やさしい手シニアリビング やさしえ盛岡飯岡新田	サービス付き高齢者向け住宅 優久苑	サービス付き高齢者向け住宅 グレイス明治橋	やさしい手シニアリビング やさしえ盛岡飯岡新田式号館	やまぼうし桜台式番館	エイジングホーム 健寿庵	コスモハイツ八幡地	けあふる永井	
施設の類型		5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護)	5 サービス付き高齢者向け住宅	5 サービス付き高齢者向け住宅	
施設の権利形態		2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	
所在地		盛岡市下太田沢田23番地3	盛岡市飯岡新田6地割30番地4	盛岡市大館町26番7号	盛岡市南大通三丁目7番10号	盛岡市飯岡新田6地割63番地6	盛岡市桜台二丁目18番4号	盛岡市下太田沢田22番地1	盛岡市津志田西一丁目11番4号	盛岡市永井16地割9番地2	
電話番号		019-656-2611	019-632-1125	019-646-1122	019-652-4711	019-637-5550	019-667-1977	019-656-7771	019-601-8026	019-638-3131	
FAX番号		019-656-2622	019-632-1127	029-646-1144	019-626-0136	019-637-5556	019-667-1978	019-656-7772	019-601-8028	019-638-3133	
設置者		株式会社いわて愛隣会	有限会社やさしい手盛岡	株式会社テンダーケア	株式会社サムコーポレーション	有限会社やさしい手盛岡	一般社団法人米内地域支援プラザ	株式会社いわて愛隣会	株式会社日本デスコ	株式会社アクア	
開設年月日		平成27年4月20日	平成27年4月1日	平成27年7月1日	平成29年3月31日	平成29年3月1日	平成29年5月1日	平成29年6月1日	平成29年8月1日	平成29年10月1日	
入居時の要件		入居時要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時要介護	入居時要支援・要介護	入居時要介護	入居時自立・要支援・要介護	
入所者数		10人	24人	24人	37人	21人	16人	28人	44人	26人	
入居定員		10人	29人	29人	44人	29人	18人	27人	44人	29人	
敷金		135,000円 (家賃の3ヶ月分)	0円 (家賃の0か月分)	0円	120,000~170,000円 家賃の2~3か月分	0円 (家賃の0か月分)	0円	150,000円	0円	0円	
利用料の支払方法		3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	
前払金	家賃									0円	
	サービス費用									0円	
	返還金の保全措置									無	
入居者基金への加入		無	有	無		有	無	無	無	無	
居室区分	個室数	10室	29室	29室	36室	29室	18室	27室	42室	29室	
	相部屋	室数	0室		4室	0室		1室	2室		
		一室当たりの定員		0室		2室	0室		2室	2室	
提携ホームへの移行	有無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	
	提携先										
月額利用料	合計		134,740円		208,000~233,000円	134,740円	133,000円			121,600円	
	内訳	家賃	45,000円	50,000円	¥50,000-	60000~85000円	50,000円	48,000円	50,000円	31,000円	50,000円
		食費	49,500円	48,240円	¥42,768-	48000~96000円	48,240円	45,000円	49,500円	29,700円	39,600円
		管理費・共益費	25,000円	20,000円	¥29,000-	30000~60000円	20,000円		30,000円	7,000円	0円
		状況把握・生活相談等サービス費用		16,500円		50000~100000円	16,500円	20,000円		11,000円	10,000円
		光熱水費	22,000円	0円	¥11,000-	20000~30000円	0円	20,000円	25,000円	12,000円	22,000円
	その他	2,000円 (ペットや寝具・リネン類のレンタル費)		(冬季加算12月~3月) 1月あたり¥3,300-	50,000円		10月から4月までは暖房費 月10,000円	ペット・寝具リネン類 2000円	9月から4月は暖房費 月3,000円	消費税(食費8%) (状況把握10%)	
備考		共益費は冬季加算3,000円(12月~3月まで)		状況把握・生活相談費は管理費に含まれる。その他サポート費として50000円	共益費は冬季加算3,000円(12月~3月まで)	上記以外に介護保険利用分の自己負担が加算されます。		居室タイプにより、家賃55,000円、120,000円(2人部屋)の居室あり。共益費は、10,000円、15,000円となります。	冬季暖房加算(11月~3月)月3000円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室	居室	各居室・共有浴室・共有食堂	居室	一般居室	一般居室	一般居室、個室	一般居室・共用スペース(浴室等)	
	追加費用の有無		無	無	有	無	無	無	無	無	
体験入居	有無	有	有	有	有	有	無	有	有	有	
	費用等	1泊3,000円(空室がある場合のみ)	要相談	1泊¥5,820-~¥10,820-(介護度による)		要相談		1泊3000円(食費別途)	5,000円(1日)	5324円~	
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	有		有	有	有	有	有	
	入居契約書の公開	有	有	有		有	有	有	有	有	
	管理規程の公開	有	有	有		有	有	有	有	有	
	財務諸表の閲覧	無	無	無		無	無	無	無	無	
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	
備考					一般社団法人高齢者住宅協会サービス付き高齢者向け住宅運営事業者部会に加入済						

施設名		けあふる稲荷町	さく楽の家	
施設の類型		5 サービス付き高齢者向け住宅	サービス付き高齢者向け住宅	
施設の権利形態		2 建物賃貸借方式	建物賃貸借方式	
所在地		盛岡市稲荷町14番28号	盛岡市大館町20番53号	
電話番号		019-645-4111	019-601-3450	
FAX番号		019-645-4112	019-601-3451	
設置者		株式会社アクア	合同会社ハイジア	
開設年月日		令和1年9月1日	令和3年2月1日	
入居時の要件		入居時自立・要支援・要介護	要介護認定済	
入所者数		40人	18人	
入居定員		44人	60人	
敷金		0円	96,000円	
利用料の支払方法		3月払い方式	3月払い方式	
前払金	家賃	0円		
	サービス費用	0円		
	返還金の保全措置	無		
入居者基金への加入		無		
居室区分	個室数	44室	60室	
	相部屋	室数		
		一室当たりの定員		
提携ホームへの移行	有無	無	無	
	提携先			
月額利用料	合計		119,600円	142,340円
	内訳	家賃	48,000円	48,000円
		食費	39,600円	51,840円
		管理費・共益費	0円	15,000円
		状況把握・生活相談等サービス費用	10,000円	11,000円
		光熱水費	22,000円	16,500円
	その他	消費税(食費8%) (状況把握10%)		10月～4月は暖房費3,300円
備考	冬季暖房加算(11月～3月)月3000円			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室・共用スペース(浴室等)	居室	
	追加費用の有無	無	無	
体験入居	有無	有	無	
	費用等	5324円～		
情報開示	重要事項説明書の公開	有	有	
	入居契約書の公開	有	有	
	管理規程の公開	有	有	
	財務諸表の閲覧	無	無	
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	
備考				