(令和3年7月1日現在) 1 4 9 10 12 14 15 16 17 18

	施討	设名	グランドホームまごのて	住宅型有料老人ホーム くるみホーム南大通	アンビシャスシティ志家	住宅型有料老人ホーム モーモー	ブライトステージ	あじさいの家 箱清水	有料老人ホームやすらぎ	有料老人ホ-ム 「百万石」本宮Ⅱ号館	有料老人ホーム ふくろうの広場長橋台	住宅型有料老人ホーム 寄りあい処愛の手
			3 住宅型		】 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護)	3 住宅型	1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護)	3 住宅型	1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護)	3 住宅型		3 住宅型
	施設の格		2 建物賃貸借方式			1 利用権方式	1 利用権方式					
		 E地	盛岡市東松園一丁目12番9号	盛岡市南大通三丁目2番1号	盛岡市中ノ橋通二丁目7番38号	盛岡市向中野五丁目3番37号	盛岡市肴町3番18号	盛岡市箱清水一丁目18番27号	盛岡市繋字猿田1番地46	盛岡市本宮三丁目15番26号	盛岡市長橋町25番88号	盛岡市向中野五丁目30番15号
	電話	番号	019-661-1937	019-652-3240	019-604-6101	019-631-2663	019-625-2001	019-662-5862	019-691-7800	019-635-9577	019-643-4455	019-656-9801
	F A X番号		019-661-3922	019-652-3240	019-653-2255	019-631-2665	019-625-2221	019-662-5862	019-689-3400	019-635-9577	019-601-4013	019-656-9408
	設置		有限会社まごのて	株式会社〈るみの家	株式会社アンビシャス	株式会社サンメディカル	有限会社ブライトステージ	有限会社ケアネットあじさい	医療法人社団松誠会	株式会社プレーゴ	有限会社 ゴジュウゴ	有限会社 ケアホーム愛の手
	開設年	∓ 月日	平成13年12月17日	平成16年12月27日	平成19年7月1日	平成19年8月24日	平成20年3月1日	平成20年6月29日	平成20年8月11日	平成20年9月1日	平成20年9月1日	平成20年10月1日
	入居時	の要件	入居時自立	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護
	入所	者数	21 人	15 人	81 人	17 人	63 人	12 人	97 人	14 人	18 人	9人
	入居	定員	21 人	15 人	91 人	17 人	80 人	12 人	144 人	17 人	19 人	12 人
			0円	0円	0円	200,000円		無	0円	50,000円	90,000円	0円
	敷	金		(家賃の0か月分)	(家賃の0か月分)	家賃の約4カ月分						
	<u>利用料の</u>		3 月払い方式		2 一部前払い・一部月払い方式		4 選択方式	2 日北八士士	2 一部前払い・一部月払い方式	2 日北小大士	2 日北小士士	2 日北八士士
	<u> </u>		3 月拉(万式	3 月払い方式	2 一部的拉尔一部分拉尔万式	3 月払い方式		3 月払い方式		3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
34.11 A		家賃		0円		無	3,900,000円	無	000円~11,500,000円(居室タイプ	35,000円		
前払金		サービス費用		0円		無		無	介護保険省令に定める金額	106,900円		
	返	還金の保全措置		無		無	有	無	有	有		
	入居者基金	金への加入	無	無		無	無	無	無	無	無	無
		個室数	17 室	13 室	69 室	17 室	80 室	2 室	94 室	17室	19 室	12 室
居室区分	相部屋	室数		1 室	11 室	無		4 室		0室		
		一室当たりの定員	2 人	2人	2 人	無		2人部屋2室 3人部屋2室				
提携		有無	無	有	有	無	無	無	有	無	無	有
ホーム への移行		提携先		住宅型有料老人ホーム〈るみホーム愛宕・上堂	特別養護老人ホーム鶴亀				施設内で住宅型から介護付への住み替え可能			グループホーム愛の手
		合計	141,002円	97,400円	196,571円	143,000円	170,580円		176,028円	141,900円		131,000円
		家賃	35,000円	30,000円	90,000円	55,000円	22,000円	30,000円	40,900円	35,000円	31,000円	42,000円
		食費	38,502円	32,400円	56,571円	48,000円	55,080円	33,000円	57,640円	51,900円(税込8%)	48,600円	39,000円
		管理費·共益費	40,000円	35,000円	50,000円	20,000円	72,600円	.3,500円~19,500円(介護度別)	53,700円	27,500円(税込10%)	7,700円	30,000円
	内訳	状況把握・生活相談等サービス費用		0円			0円		18,953円(要介護1・1割負担の 場合)	0円	0円	
月額	1, 2017	光熱水費	16,500円	0円		20,000円	20,900円	12,000円	4,835円	27,500円(税込10%)	7,700円	20,000円
利用料		その他	雑費 11,000円 夏季電気代(7月~9月)5,500 円 冬季暖房費(10月~4月)5,500 円	0円		・家電代 1台に付き 1000円・入 院同行サービス30分 1500円	医療費・おむつ代・洗濯代行・通院 介助・買い物代行・行政手続代行な どの介護保険対象外費用は別途料 金となり、消費税が課税されます。	10月から4月は暖房費 月8,000円	暖房費(10月~3月)6,620円	暖房費8,800円 (10月から4月)(税込10%) TV使用料1,100円(税込10%)		※ 愛の手有償サービス(課税) ※10月から4月は暖房費 月 5,000円プラス
		備考					上記Aプラン その他B〜Dプラン選択 式		【介護付Aタイプ居室の利用額】光熱水費は基本料金の額(別途メーター管理により使用した分の実費請求) /【居室面積別(Aタイプ40,900円、Bタイプ59,600円、Cタイプ63,400円、Dタイプ113,400円、Eタイプ130,000円)月額】	・理夫谷八・夫員		
要介護 状態に	- :	介護を行う場所	一般居室		介護居室	ご利用可能設備と各居室にて	居室	一般居室	一般居室、介護付居室	外部での介護	一般居室	居室内にて介護
なった場合	ù	追加費用の有無	有		有	無	無	無	有	無	有	
₩ ₩		有無	有	有	有	有	有	無	有	無	有	有
体験入居		費用等	一泊二日 11,000円	一泊二食 2,000円	1泊夕食朝食 5000円税別	1泊5000円 夕食600円 朝食 400円は別途徴収	6270円(1泊2食)		6,000円(1泊3食)	4,730円(1泊2日) (10月~ 4月)5,020円(1泊2日)	3,270円(税込み)※食事代 1,620円、宿泊費1,650円	1泊3食付 5,250円(宿泊費・ 介護サービス込)
	重要	事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有
情報開示	入	居契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有
	Î	言理規程の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有
	財務諸表の閲覧		無	無	有	無	無	無	有	無	無	有
公益社団法	公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
	備	· 考	e-mail magonote@gaea.ocn.ne.jp						居室数の内50室は夫婦等の2人居 室			

(令和3年7月1日現在) 19 21 22 23 24 25 26 27 30 31

施設名 だっぱんとスポーム めだかの家 「百万石」浅岸 香寿の森 ふきのとう東松園 くるみホーム上堂 セカンドライフはるかぜ アルテブ	与料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム カノンガーデン
	3 住宅型 3 住宅型	3 住宅型
	型物賃貸借方式 1 利用権方式	2 建物賃貸借方式
	字野四丁目24番56号 盛岡市青山三丁目10番19号	盛岡市長田町2番26号
	9-656-5620 019-643-3788	019-604-8781
FAX番号 019-656-9175 019-656-9317 019-624-5586 019-681-1306 019-681-2157 019-643-1801 019-681-2199 019-6	9-635-3722 019-601-6253	019-604-8785
設置者 有限会社エムズ 有限会社いわてにっかコミュニティ企画 株式会社プレーゴ 有限会社ウエルネス 有限会社エムズ 株式会社くるみの家 合同会社スプリングブリーズ 株式会社	会社アルテライフ 有限会社あっとほーむ	有限会社ウイングフォー
	21年12月3日 平成22年8月12日	平成22年10月10日
入居時の要件 入居時要支援・要介護 入居時要立援・要介護 入居時要支援・要介護 入居時要立援・要介護 入居時要支援・要介護 入居時要支援・要介護 入居時要立援・要介護 入居時要立援・要介護 入居時要立援・要介護 入居時	立·要支援·要介護 入居時要介護	入居時要介護
入所者数 7人 14人 12人 12名 15人 48人 14人 3	34人 10人	11 人
入居定員 7人 14人 14人 14名 15人 48人 18人 3	34 人 10 人	14 人
	0円 96,000円	Aタイプ 50,000円 Bタイプ 35,000円
敷金 保証金 (家賃の1ヵ月分) (家賃の3か月分) 保証金 (家賃の0か月分)	(家賃の3か月分)	家賃の1か月分
	,	
	月払い方式 3 月払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式 Aタイプ 150,000円
家賃 0円 45,000円 無 0円 3カ月分		Bタイプ 105,000円
前払金 サービス費用 0円 101,400円 無 0円		0円
返還金の保全措置無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無無		有
入居者基金への加入 無 無 無 無 無 無 無 無 無 無 無 無 無 ない またい またい またい またい またい またい またい またい またい また	無無	無
	34 室 10 室	11 室
	34 室 0 室	3 室
一室当たりの定員 0人 2人 2人	1人	2名
提携 有無 無 無 無 有 無 有 m 有 m 有 m 和 Table 1 和 Table 2 和 Table	有 無	無
ホーム への移行 提携先 は携先 が発行 による はまま は は では	石野	
	29,250円 121,483円	
家賃 30,000円 31,000円 45,000円 30,000円(一人個室) 30,000円(8室) 35,000円(7室) 30,000円 48,000円 42	42,000円 32,000円	タイプ 50,000円 Bタイプ 35,000
食費 40,176円(31日) 39,000円 51,900円 (税込 8%) 43,200円/1日3食×30日 40,176円(31日) 32,400円 47,100円 47,100円 47	47,250円 47,400円	40,500円
管理費·共益費 21,600円 20,000円~28,000円 16,500円 (税込10%) 12,000円 16,200円 35,000円 35,000円 38,000円 40	40,000円 9,000円	16,000円
状況把握・生活相談等サービス費用 0円 内訳	26,481円	0円
	実費 6,602円	16,000円
月額 利用料 その他 ・冬季暖房費(10月~4月)5,500円 ・電気機器使用料550円(1個) ・ペラでの円/目、おむつ代…各種単価 ・使用枚数、生活サポート費…100 円~500円/日	暖房費 6,111円(11月~4月)	
・紙おむつ代 実費・理美容代 実費 家賃等は非課税。食費は別税。 11月~3月は冬季加算5,000円・食費は30日計算		
要介護 介護を行う場所 一般居室 内部で介護 外部での介護 一般居室個室 一般居室 変更なし	自室 一般居室	居室
状態に なった場合 追加費用の有無 無 有 無 無	無	無
有無 有 有 有 有 有 有 有 有 有	有有有	有
体験入居 費用等 1泊 5,500円 (3食含む) 1拍2日 2,800円 (朝・夕食含 4,880円(1泊2日) 5,170円(10 1泊3,500円・食費480円(1食) ※税別 1泊 5,500円 (3食含む) 一泊二食 2,000円 4,844円〜 1泊31	3食 1000円 5,520円(1泊2食)	1泊2日 5,000円
重要事項説明書の公開 有 有 有 無 有 無 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有	有有有有	有
入居契約書の公開 有 有 毎 有 有 有	有有有	有
情報開示 管理規程の公開 有 有 有 無 有 無 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有 有	有無無	有
財務諸表の閲覧 無 無 無 無 無 無 無 無	無無無	無
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非加入 非	非加入	非加入
備考		

(令和3年7月1日現在) 32 33 34 37 38 41 42 43 43 44 47

			 有料老人ホ−ム	住宅型有料老人ホーム・		1	有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	有料老人ホーム	住宅型有料ホーム	住宅型有料老人ホーム
	施訓	2名	みみずくの里	きらら	あじさい苑	愛ケアセンター盛岡	「百万石」本宮Ⅲ号館	ゆめさと ワクワク館	くるみホーム愛宕	やちだもの家	アルテプラド黒石野	メルシー松園
	施設の	D類型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型
	施設の構	権利形態	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式
	所不	生地	盛岡市長橋町25番68号	盛岡市箱清水一丁目4番14号	盛岡市上堂三丁目15番7号	盛岡市西見前12地割7番地3	盛岡市本宮三丁目9番22号	盛岡市西青山二丁目1番45号	盛岡市愛宕町12番10号	盛岡市加賀野一丁目19番29号	盛岡市黒石野一丁目11番10号	盛岡市東松園一丁目19番20号
	電話番号		019-648-0055	019-681-0880	019-648-7300	019-681-7862	019-635-6332	019-643-3350	019-623-2111	019-622-7770	019-662-6337	019-613-7466
	F A X番号		019-648-0058	019-681-0898	019-648-7272	019-681-7863	019-635-6332	019-656-1710	019-623-2211	019-651-0052	019-662-7655	019-613-7470
	設制	置者	有限会社 ゴジュウゴ	株式会社スピカ	有限会社ケアネットあじさい	愛ケアセンター株式会社	株式会社プレーゴ	有限会社あっとほーむ	株式会社くるみの家	第一商事株式会社	株式会社アルテライフ	有限会社メルシー
	開設年	手月日	平成22年11月15日	平成22年12月16日	平成23年4月23日	平成23年8月21日	平成23年9月1日	平成23年9月27日	平成24年4月1日	平成21年12月1日	平成24年6月21日	平成30年4月24日
		の要件	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時要介護	入居時要支援·要介護	入居時自立	入居時要介護	入居時要介護	入居時要支援·要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要介護
		者数	9人	10 人	26 人	21人	2 4人	24 人	19 人	20 人	37 人	42 人
	入居	定員	10 人	10 人	28 人	21人	2 8人	24 人	20人	20 人	37 人	42 人
	市/4	.^	105,000円	0円	無	70,000円	50,000円	93,000円	0円	129,000~132,000	0円	62,000円
	郑	金		(家賃の0か月分)		 (家賃の2か月分)		(家賃の3か月分)	(家賃の0か月分)	(家賃の3ヶ月分)		(家賃の2か月分)
	 利用料の		3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
	1 27 17 1 1 9 2		3 / 114 / 75 14	3 / 11/20 / 91/20		3 71120 93 20		3 / 11/20 / 91/20			3 71120 95 20	3 7 114 7 5 14
****		家賃			無 	<u> </u>	29,000円~40,000円		0円	43,000~44,000		
前払金		サービス費用			無		106,900円		0円	0円		
		還金の保全措置			無		有		無	無		
	入居者基:	金への加入	無	無	無	無	無	無	無	無	無	
_		個室数	10 室	10 室	24 室	21室	28 室	20 室	20 室	20 室	32 室	42 室
居室区分	相部屋	室数			2 室		0 室	2 室	0 室		32 室	
		一室当たりの定員			2名	<u>, </u>	<u>.</u>	2人	0 人		1人	
提携 ホーム		有無	無	有	無 ————————————————————————————————————	無	無	無	有	無	有	無
への移行		提携先		有料老人ホー ム・セカンドきらら					住宅型有料老人ホーム 〈るみホーム 上堂・南大通		アルテプラド向中野	
		合計		106,880円			135,900円から146,900円		127,400円	134,270~135,270円	141450~	
		家賃	30,000円	35,000円	45,000円	35,000円	Aタイプ40,000円、Bタイプ29,000円	31,000円	50,000円	43,000~44,000	40000~	31,000円
		食費	48,600円	38,880円	42,000円	58,320円	51,900円(税込8%)	47,400円	32,400円	48,270円	48,950円	36,000円(+8%税)30日の場合
		管理費·共益費	16,500円	22,000円	20,000円	5,500円	27,500円(税込10%)	10,000円	45,000円	43,000円	21,000円] (設備管理費、水道、電気代、雑
	内訳	状況把握・生活相談等サービス費用	0円	0円				24,444円	0円	0円	31,500円	
月額	1 30/	光熱水費	16,500円	11,000円	16,500円	12,650円	27,500円(税込10%)	8,657円	0円	0円	自費	
利用料		その他		リネン代/月額3,300円 冬季(10月〜4月)に暖房費として 5,500円を徴収	10月から4月は暖房費 月8,000円	12月から3月は暖房費 月 3,300 円	暖房費8,800円(10月から4月) (税込10%) TV使用料 1,100円(税込10%)	暖房費 6,111円(11月〜4月)	0円			生活支援費介護度 1 ·· 100,000 円(+10%税) 介護度2·· 75,000円 (+10%税) 冬季間(10月~4月)暖房費月 10,000円(+10%税)
		備考					・紙おむつ代 実費 ・理 美容代 実費					賃貸住宅居住者総合保険(2年) で11,740円)
要介護		 介護を行う場所					外部での介護	一般居室		 一般居室個室	自室	
状態に なった場合		追加費用の有無	 有	無	無	無	無	無		無	無	無
		有無	有	有	無	無	有	有	有	有	有	有
体験入居		費用等	3,270円(税込み)※食事代 1,620円、宿泊費1,650円	1泊 2,000円			4,530円~4,890円(1泊2日) (10月~4月)4,820円~	5,520円(1泊2食)	一泊二食 2,000円	4~5,000円	1泊3食 3000円	1泊5,000円+食事代
	重要	事項説明書の公開	有	無	有	有	5,190円 有	有	有	有	有	有
.k±+0.00		居契約書の公開	有	無	有	有	有	有	有	有	有	有
情報開示		言理規程の公開	有	無	有	有	有	無	有	有	有	有
		は務諸表の閲覧	無	無	無	無	有	無	無	無	無	無
公益社団法		老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
	備	考										
						<u> </u>					<u> </u>	<u> </u>

(令和3年7月1日現在) 48 49 51 52 53 54 55 56 58 60

	施設名	有料老人ホーム うぐいすの杜	住宅型有料老人ホーム 桜	住宅型有料老人ホーム 愛語・山岸	住宅型有料老人ホーム めだかの家 II	住宅型有料老人ホーム カノンガーデン北山	住宅型有料老人ホーム 「やまぼうし桜台」	住宅型有料老人ホーム サンパーク笑う門	明来日	住宅型有料老人ホーム 暖の都	有料老人ホームほのぼの
	 施設の類型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型		3 住宅型	
	 施設の権利形態	2 建物賃貸借方式		2 建物賃貸借方式		3 K 0E	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式			2 建物賃貸借方式
		盛岡市みたけ四丁目14番55号	盛岡市向中野五丁目12番10号	盛岡市山岸一丁目6番20号	盛岡市黒川22地割65番地1		盛岡市桜台二丁目18番2号	盛岡市門一丁目15番10号	盛岡市新田町10番8号	盛岡市西見前15地割95番地1	盛岡市湯沢東三丁目17番13号
		019-601-9655	019-601-8476	019-613-9998	019-613-2813	mi 344410H— 3 H=3 H= 3	019-667-1977	019-604-7780	019-601-7652	019-613-4261	019-632-2525
	F A X番号	019-601-9659	019-601-8478	019-613-9998	019-613-2814		019-667-1978	019-604-7781	019-601-7657	019-613-4264	019-632-2727
		有限会社 ゴジュウゴ	有限会社 向井産業	株式会社愛語	有限会社 いわてにっかコミュニティ企画	 有限会社ウイングフォー		住宅型有料老人ホームサンパーク笑う門	合同会社 オンリーライフ	L・Eエスコート株式会社	株式会社 菅原
		平成25年9月1日	平成25年9月4日	平成30年3月28日	平成26年6月15日	平成26年5月1日	平成26年5月1日	平成26年5月1日	平成26年5月15日	平成26年8月18日	平成26年12月1日
	 入居時の要件	入居時要支援•要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時要介護	113,204-37] 1 []	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護		入居時要介護	入居時要介護
		30 人	25人	18 人	19人		7人	10人	16 人	19 人	53 人
		30人	30人	22 人	19人	10 人		10人	16 人	22 人	64 人
	八凸定貝					10 人	9人				
	敷金	100,000円	0円	なし	31,000円		0円	100,000円	無	0円	0円
	75X JLL							(家賃2か月分)		(家賃の0か月分)	
	 利用料の支払方法	3 月払い方式	 3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	-	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
		3 /11/0/11/	2 / 1176/0717/	3 /11/0/11/0			2 7110VAIIV			3 /11/0/11/	
	家賃				0円	重当要該		50,000円	0円		0円
前払金	サービス費用				0円	要該		無	0円		0円
	返還金の保全措置		無		無	□ 事有 □		無	無		無
	入居者基金への加入	無	無	無	無	□ 項料 □	無	無	無	無	無
	個室数	30 室	30 室		19室	□ 説 老 □	9 室	10室	 16 室	22 室	62 室
居室区分	室数					明人		無	 0 室	0 室	 2 室
	相部屋 一室当たりの定員					書木		無			2 人
 提携	有無	無	—————————————————————————————————————	無	無			無	 無	無	無
ホーム				****	***	- $ -$			****		
への移行	提携先							無			
	合計				98,000円	一 期り	98,000円		130,000円~138,000円(別途消費税)	123,310円	124,250~133,300円
					, ,		,			'	, , ,
	家賃	30,000円	34,000円~47,000円	31,000円	31,000円		35,000円	50,000円	00円(トイレ無)、50,000円(トイ	31,000円	30,000円
	食費	48,600円	48,000円	30,000円	39,000円	一富	45,000円	48,000円	45,000円/30日	47,610円	45,000円
	及貝	40,0001]	40,000[]	30,000 1	39,00011	- 第 報 告 関 系	45,000[]	40,0001]	43,000 1/30	47,010[]	43,0001]
	管理費·共益費	22,000円	管理費36,000円共益費13,000円	10,000円	28,000円		8,000円	20,000円	20,000円	26,000円	20,000円
	状況把握・生活相談等サービス費用 内訳	0円			0円		0円		8,000円	18,700円	
	光熱水費	個別メーターによる (基本料金990		10,000円		の	10,000円	20,000円	15,000円 (冬季間10月から4月	※共益費に含む	20,370円
月額) some se	円)		20,00013		───提─────	20,000,3	20,00013	5,000円プラス)	,,,, (m),(,o),	
利用料					冷暖房費4,000円/月 洗濯代						介護費用(リネン使用料)6,130~
	7.D.W				2,000円/月 電化製品持込1台	提 出 を 受 け	10月から4月までは暖房費 月	・家電 1台に付き 1000円・入院			10,180円/月
	その他				300円/月 通院介助 500円/時間 生活サポート費100~500円/		10,000円	同行サービス30分 1500円			冷暖房費(7·8月、11月~4 月)5,000円/月
					日	🗴					日用品費2,750円/月
						<u> </u>				w##\$400F F&FOF 6\$	
					※合計金額に、「その他」の金額が別	おり	 上記以外に介護保険利用分の自己		食費,管理費,光熱水費,生活費 <i>[</i>	※朝食400円、昼食550円、夕食 520円(税込1,587円/日) ※生活せポート費…18,700円(税	
	備考				途で請求となります。	')	負担が加算されます。		は消費税が別途かかります。	※生活サポート費…18,700円(税	30日利用の場合
						ま				込)	
						l f					
要介護	介護を行う場所	一般居室			内部で介護			ご利用可能設備と各居室にて			
状態に なった場合	追加費用の有無	有	無	無	無	0	無	無	無	無	無
. J. C. 7/J LI	有無	有	無	有	有		無	有	有	有	無
体験入居								1泊5000円 夕食600円 朝食400	7泊8日の利用可/体験料3,000		****
	費用等	1,620円 (祝込み) ※ 良事代 1,650円		費用負担により一泊	1泊2日 2,800円(食事代込)			1/1/2000日 夕良600日 朝良400 円は別途徴収	円、食事代1,500円/日(別述消	5,000円(1泊2色)	
	<u></u> 重要事項説明書の公開	有	 有	 有	 有		 有	有		 有	 有
	入居契約書の公開	 有	 有	 有	有		有	有			
情報開示	管理規程の公開	有	—————————————————————————————————————	有	有		右	有	<u></u>	有	
	財務諸表の閲覧	´⊟ ##	無 無	—————————————————————————————————————	`∃ ##		—————————————————————————————————————	無	(F)	右	
ハ光オロコ		ӝ	****	,	ӝ		## 3E4n 7	****	#### T	————————————————————————————————————	
公金红 四分	よ人全国有料老人ホーム協会への加入 	非加入	非加入	加入	非加入		非加入	非加入	非加入	加入	非加入
	備考										
				1		i e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	1				

(令和3年7月1日現在) 61 62 63 64 65 67 68 69 70 71

	., -	_ ,		住宅型有料老人ホーム	有料老人ホーム	住宅型有料老人ホームそ	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム
	施記	设名	ホープタウン輪っか	中央通ななかまど	コミュニティーハウスめぐみ	5	まごころ	結の家	こはくの風内丸	愛ケアセンター西見前	心愛	あおぞら
	施設の	D類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護)	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護)
	施設の村	権利形態	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式
	所有	生地	盛岡市津志田西二丁目2番51号	盛岡市中央通二丁目5番5号	盛岡市松園二丁目37番3号	盛岡市南仙北一丁目9番32号	盛岡市高松三丁目4番48号	盛岡市長橋町6番1号	盛岡市本町通一丁目9番12号	盛岡市西見前13地割76番地	盛岡市南仙北二丁目25番25号	盛岡市津志田町一丁目15番37号
		番号	019-656-7530	019-624-0165	019-665-2855	019-613-5300	019-605-1155	019-648-5335	019-652-3331	019-681-3285	019-656-5515	019-631-2011
	F A X番号		019-639-7531	019-624-0166	019-665-2854	019-613-5301	019-605-1148	019-648-5334	019-652-3334	019-681-3286	019-656-5516	019-631-2012
		置者	ゆめイーハトーヴ舎有限会社	株式会社・航和	有限会社Unity		株式会社プロスペリティ・ナーシングサービス	株式会社ハート・サポートセンター	有限会社 栄光商会	愛ケアセンター株式会社	株式会社ダイチ	株式会社メディカルサポート
		手月日	2002. 3. 25	平成27年3月1日	平成19年10月1日	平成25年5月1日	平成27年9月1日	平成27年10月1日	平成27年11月8日	平成27年12月1日	平成28年3月1日	平成28年 9月12日
		:の要件 	入居時要介護	入居時要支援•要介護	入居時要支援・要介護	入居時要介護	入居時自立・要支援・要介護	入居時要介護	入居時要支援・要介護	入居時要支援•要介護	入居時要支援・要介護	入居時自立・要支援・要介護
			39人 42人	18 人	14名 14名	9人 9人	11 人	22 人 22 人	29 人 32 人	22 人 22 人	26 人 27 人	23 人 23 人
	八位						10 人	22 八				
	敷	[金	150,000円	40,000円	60,000円	0円			0円	76,000円	0円	45,000円
			(家賃の3か月分)	(ハウスクリーニング代相当)					(家賃の0か月分)	(家賃の2か月分)	(家賃の0か月分)	(家賃の1か月分)
	利用料の	支払方法	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式		3 月払い方式		3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
		家賃		0円				重 当 要 該 事 有			0円	45,000円
前払金		サービス費用		0円				要該事有			0円	
	返	還金の保全措置	有	無				□ 事 有 □			無	無
	入居者基:	金への加入	無	無	無	無	無	項 料	無	無	無	無
		個室数	42室	18 室	14室	9室	16 室	説 老	20 室	22 室	26 室	23 室
居室区分	相部屋	室数		0 室	14室		0 室	回 明 人 [6 室		1 室	23 室
		一室当たりの定員	,	0人	1名			書 ホ	2人	,	2 人	1人
提携 ホーム		有無	無 ————————————————————————————————————	無	無	無	無	等	無	無	無	有
への移行		提携先										介護付有料老人ホームあおぞら
		合計		138,400~148,400円		116,000円		定より期り	145,300円		139,000円~226,500円	180,000円
		家賃	50,000円	35,000~45,000円	30,000円	35,000円	50,000円	報、	39,800円	38,000円	48,000円~60,000円	45,000円
		食費	51,000円	51,900円	1食550円	42,000円	45,000円	期り 報告 関係	46,500円	58,320円	45,000円~90,000円	45,000円
		管理費·共益費	27,000円	36,000円	40,000円	21,000円	20,000円	係	47,000円	11,000円	20,000円~30,000円	40,000円
	内訳	状況把握・生活相談等サービス費用	0円		なし		10,000円	書類	12,000円		10,000円~20,000円	20,000円
月額	1 30/(光熱水費	28,000円	15,500円	1か月10,000円程	15,000円	15,000円			12,650円	16,000円~26,500円	30,000円
利用料		その他	光熱水費冬季加算10~3月: 3,000円/月	1 0月〜4月は暖房費として7,500 円追加	介護保険利用料1割負担分	洗濯代 3,000円/月		提出を受け	光熱水費は管理費に含まれる	12月から3月は暖房費 月 3,300円	11月~4月 暖房費 5,000円	
		備考				11月から3月は 暖房費 月 8.000円		7ておりませ				
要介護 状態に		介護を行う場所		一般居室		一般居室、介護居室	居室			一般居室	外部での介護	介護居室
なった場合	ì	追加費用の有無		無	無	無	無	0	無	無	無	無
		有無	無	有	有	有	有		有	有	有	有
体験入居		費用等		一泊二日 3,000円(税別)(夕食、 朝食、リネン、居室代込み)	家賃、共益費の日割り計算、食費	4,300円(1泊2日)	6泊7日 50,000円(税抜 き)		5,500円		一泊二日(夕食·朝食)10,000 円(税別)	1泊 5500円
	重要	事項説明書の公開	有	有	有	有	有		有	有	有	無
情報開示	入	居契約書の公開	有	有	有	有	有		有	有	有	無
	Î	管理規程の公開	有	有	有	有	有		有	有	有	無
		材務諸表の閲覧 	無	有	無	無	有		無	無	無	無
公益社団法	公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入		非加入	非加入	非加入	非加入
	備	考										

(令和3年7月1日現在) 72 73 74 75 76 77 79 81 82 83

_	施設	3名	医心館 盛岡	有料老人ホーム・ セカンドきらら	有料老人ホーム 星めぐりの郷	有料老人ホーム 結の家 青山	生活支援下宿 さくら館長橋	有料老人ホーム 愛ケアセンター東見前	住宅型有料老人ホーム やちだもの家つつじが丘	住宅型有料老人ホーム	有料老人ホーム cocochi	住宅型有料老人ホーム なごみ
)類型		3 住宅型		3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型		3 住宅型	
	施設の権				1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式		2 建物賃貸借方式		1 利用権方式	
				盛岡市箱清水一丁目18番7号	盛岡市本宮一丁目6番48号	盛岡市西青山二丁目10番21号	盛岡市長橋町3番47号	盛岡市東見前8地割25番地1	盛岡市つつじが丘15番38号	盛岡市上堂一丁目19番22号	盛岡市本宮六丁目6番11号	
	電話番号		019-613-2707	019-656-7317	019-635-6200	019-648-5340	019-681-3608	019-681-3456	019-613-6620	019-601-6822	019-601-5182	019-662-1000
	F A X番号		019-613-2708	019-656-7318	019-635-5888	019-648-5339	019-681-3609	019-681-3455	019-613-6708	019-601-6822	019-601-5183	019-662-1006
	設置	置者	株式会社アンビス	株式会社スピカ	医療法人謙和会	株式会社ハート・サポートセンター	特定非営利活動法人 圭和会	愛ケアセンター株式会社	第一商事株式会社	合同会社つぼみ福祉会	株式会社ダイチ	株式会社フィジケア
	開設年	F月日	平成28年4月1日	平成28年3月1日	平成28年11月1日	平成28年12月1日	平成22年3月9日	平成29年4月1日	平成29年8月1日	平成29年8月1日	平成29年9月1日	平成29年12月1日
	入居時	の要件	入居時自立·要支援·要介護	入居時要介護	入居時要介護	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要介護	入居時要支援·要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護
	入所	者数	39 人	14 人	24 人	19 人	28 人	21人	12 人	13 人	18 人	20 人
	入居	定員	40 人	14 人	25 人	19 人	29 人	22人	12 人	13 人	20 人	24 人
			0円	0円	0円		無し	96,000円	93,000~129,000		0円	50,000円
	敷	金		(宏佳の0か日公)				/宏佳の2ヶ日公)	(宏佳の2か日公)		(宏佳の0か日公)	(宏佳の1か日公)
				(家賃の0か月分)				(家賃の2ヶ月分)	(家賃の3か月分) 		(家賃の0か月分)	(家賃の1か月分)
	利用料の	支払方法	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式	3 月払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式
		家賃			0円		92,700円(1ヶ月分の家賃)		31,000~43,000	31,000円	0円	50,000円
前払金		サービス費用			0円				0円	64,950円	0円	10,000円
	返	還金の保全措置			無				無	無	無	無
	入居者基金		無	無	無		無	無	無	無	無	無
		個室数	40 室	14 室	25 室	19 室	0 室	22室	10室	 11 室	20 室	
居室区分	10÷7=	室数			25 室	19 室	13 室			1 室	0 室	0 室
	相部屋	一室当たりの定員			1人	1人	2~4		2名	2人	0人	0人
提携		有無	無	有	無	有	無	無	無	無	無	無
ホームへの移行		提携先		住宅型有料 老人ホーム・きらら		有料老人ホーム結の家 有料老人 ホーム結の家 本宮						
		合計	81,700円	106,880円	130,000円	97,000円~126,350円	92,700円		102,520~114,520	95,950円	122,000円~131,000円	146,080円
		家賃	30,900円	35,000円	30,000円	31,000円~33,000円	30,900円	48,000円	31,000~43,000	31,000円	31,000円~40,000円	50,000円
		食費	32,400円	38,880円	30,000円	46,500円	30,900円	58,320円	34,020円	33,450円	45,000円	49,080円
		管理費·共益費	8,500円	22,000円	20,000円	7,500円~15,000円	20,000円	11,000円	33,000円	10,000円	20,000円	36,000円
	内訳	状況把握・生活相談等サービス費用				7,000~17,000			0円		10,000円	11,000円
月額		光熱水費		11,000円	15,000円	5,000円~13,000	10,900円	12,650円	0円	21,500円	16,000円	
利用料		その他	9,900円	リネン代/月額3,300円 冬季(10月〜4月)に暖房費として 5,500円を徴収	生活支援費 20,000円 おむつ代 12,000円 洗濯費 3,000円	冬季 暖房費 8,000円(10月~4 月)	その都度払いサービス有り	冬季間12月~3月 暖房費3,300 円		500円	11月~4月 暖房費 5,000円	
		備考			食費は経管栄養の場合、薬価で医 療費としての支払い							共益費は水光熱費を含む。10月〜 4月は5000円加算
要介護 状態に		介護を行う場所	各居室	一般居室	個室	一般居室	期内全般(事務所 相談至 職員 トイル・軍衣室は除く)	一般居室•介護居室	一般居室個室又は一般居室多床室	居室	外部での介護	一般居室
なった場合	ù	追加費用の有無	無	無	無	無	有	無	有	無	無	無
		有無	無	有	有	有	無	有	有	有	有	有
体験入居		費用等		1泊 2,200円	1日 3,000円	利用の上限:2泊3日まで利用料金:1泊1800~2400円 食事 2食1,000円		事前に相談のうえ	4,000~5,000	5000円/泊	一泊二日(夕食·朝食)10,000 円(税別)	一泊2970円+食費(夕朝食費 1,080円)
	重要	事項説明書の公開	有	無	有	有	無	有	有	有	有	無
.h≠.+n.ee		居契約書の公開	 有	無	有	有	無	有	有	有	有	無
情報開示		管理規程の公開	有	無	有	有	無	有	有	有	有	無
		オ務諸表の閲覧	無	無	有	無	無	無	無	無	無	無
公益社団法		老人ホーム協会への加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
	備	考										

(令和3年7月1日現在) 84 85 86 87 88 89 91 92 93 96

(131401)	, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	04	05	00	07	00	03	31	32	99	30
	施設名	住宅型有料老人ホーム えくぼ	住宅型有料老人ホーム 結ま〜る上堂	有料老人ホーム 縄文の郷・ゆう	医心館 盛岡Ⅲ号館	徳寿の森	加賀野の森	住宅型 有料老人ホーム 結の家 本宮	有料老人ホームとまと	福寿の森	住宅型有料老人ホーム 花咲苑
	 施設の類型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型			3 住宅型
	 施設の権利形態	2 建物賃貸借方式	0 12 32	1 利用権方式			1 利用権方式				
	所在地	盛岡市三本柳12地割18番地62	<u></u> 盛岡市上堂三丁目6番31号	盛岡市上田字松屋敷33番地3	盛岡市下太田沢田68番30号	盛岡市厨川五丁目13番25号	盛岡市加賀野一丁目2番35号	盛岡市下太田下川原57番地6号	盛岡市浅岸3-19-16	盛岡市本宮六丁目1番47号	盛岡市上堂三丁目18番19号
			温闸巾工王二〕口0亩315				 				
		019-656-9021		019-656-8007	019-613-5777	019-648-6636	019-681-3212	019-656-3500	019-681-7489	019-636-3030	019-601-6866
	F A X番号	019-656-9022		019-656-8008	019-613-5778	019-643-8362	019-651-1811	019-656-3501	019-604-2025	019-636-3034	019-601-6866
	設置者	ケア・ルーツ株式会社	株式会社結	株式会社ライフケアゆう	株式会社アンビス	株式会社エムコーポレーション	有限会社ウエルネス	(株) ハート・サポートセンター	株式会社ダイチ	有限会社ウエルネス	合同会社つぼみ福祉会
	開設年月日	平成29年12月1日	平成29年11月1日	平成30年3月1日	平成30年4月1日	平成4年6月25日	2020/1/25	平成23年9月1日	平成30年7月1日	2018/8/1	平成31年1月18日
	入居時の要件	入居時要介護		入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時要支援•要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時自立·要支援·要介護
	入所者数	9 人		19 人	50 人		62人	27 人	17 人	25名	12 人
	入居定員	9 人	16 人	17 人	54 人	24 人	73人	28 人	20 人	27名	12 人
				18,000円	0円	一人用個室150,000 ・ 二人用個室330,000	有	0円	0円	賃料3カ月分	
	敷金			(家賃の1か月分)		(家賃の3か月分)	(一人用個室195,000円·二人用 個室294,000円)		(家賃の0か月分)	一人用個室 195,000円 ・二人用 個室 294,000円	
	利用料の支払方法	3 月払い方式		3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式
	家賃		重当				無		0円	無	31,000円
前払金	サービス費用		要該				無		0円	無	64,950円
	返還金の保全措置		事有				無		無	無	無
	入居者基金への加入		■ 項料 ■		無	無	無	無	—————————————————————————————————————	無	無
	個室数	9 室	説老	7 室	54 室	16 室	57室	28 室	20 室	25室	10 室
居室区分	室数	0 室	明人	 10 室		4 室	8 室	0 室	0 室	2室	 1 室
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	相部屋 一室当たりの定員	0人	書木	2名		2人	2名	0人	0人	2名	2人
 提携	有無	無	等二	無	 	無	有	有	 無	有	 無
たける ホーム への移行	提携先	AK .	のム	, m	, mr			有料老人ホーム 結の家	- Att		- And
	合計		定よ 期り	108,350円	84,600円	一人用個室150,000 ・ 二人用個室330,000	171,800円(一人)・232,300(二人個室を一人	95,500~128,000	131,000円	171800円(一人個室)・232,300円(二人個室一人で)	95,950円
	家賃	60,000円	報	36,000円	30,900円	50000円 ・ 110,000円	65,000円(一人個室) 98,000円	31,000~37,000	40,000円	65,000円 ・ 98,000円	31,000円
	食費	45,000円	告	35,100円	32,400円	45,000円	(二人個室) 54,000円/1食600円×1日×30			, 54,000円/1食600円・1日3食×	33,450円
	管理費・共益費	15,000円		5,000円	11,400円	33,000円 ・60,500円	日 33,000円(一人部屋) 60,500		20,000円	30日 33,000円 ・ 60,500円	10,000円
	状況把握・生活相談等サービス費用	0円	報告関係書類	20,000円		19,800円	円(二人個室) 19,800円(一人)	7,000~15,000	10,000円	19,800円	<u> </u>
	内訳 光熱水費	15,000円		12,250円		0円	無	5,000~16,000	16,000円	無	21,500円
月額 利用料	その他		の提出を受け	都度払いあり	9,900円		水光熱費の特別徴収は無い。		11月~4月 暖房費 5,000円	水光熱費は特別徴収しない。	500円
	備考		ておりませ			光熱費の特別徴収はありません。	家賃等は非課税。食費は別税。			家賃等は非課税。食費は別税。	
要介護	介護を行う場所		一 ん		各居室	一般居室個室	一般居室個室		外部での介護	一般居室個室	居室
状態に なった場合	追加費用の有無	無	0	有	無	無	無	無	—————————————————————————————————————	無	無
22.3 //	有無	有		有	無	有	有	有	有	有	 有
体験入居	費用等	都度		1泊3500円		1泊2食付き 5,500円	1泊5,000円·食費600円(1食) ※税別	3 5 0 0 円で利用(宿泊代+朝・ 昼・夕食代)	一泊二日(夕食·朝食)10,000 円(税別)	1泊5,000円·食費600円(1食) ※税別	5000円/泊
	重要事項説明書の公開	 有		. 無	 有	<u>無</u>	無	有	 有	<u> </u>	 有
	入居契約書の公開	有		<u>無</u>	有			有	有	/***	
情報開示		·H		=	 	////	////	有	 	////	<u>H</u>
	管理規程の公開	***		, m	行 		///		<u></u>		行 <i>f</i> =
N 4/41	財務諸表の閲覧	無		無	#	無	無	無	無	無	無
公益社団法	と人全国有料老人ホーム協会への加入	非加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入
	備考										

(令和3年7月1日現在) 97 98 99 101 102 103 104 105 106 107

	施討		住宅型有料老人ホーム メルシー前潟	有料老人ホーム メディコート安倍館	住宅型有料老人ホーム ななかまど津志田	めだかの家本館	盛岡北ケアコミュニティ そよ風	有料老人ホーム 「シルバーマンション」本宮	有料老人ホーム 「なごみ館」向中野	はるかぜの碧	暘賀の森	ナーシングホーム 結いの手 本宮
	施 型の		3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護)	3 住宅型	3 住宅型		3 住宅型	3 住宅型
	施設の桁		2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式	1 利用権方式
		生地	盛岡市前潟一丁目7番16号	盛岡市安倍館町16番30号	盛岡市津志田町三丁目6番15号	盛岡市乙部31地割13番地1	盛岡市三ツ割四丁目7番17号	盛岡市本宮三丁目29番3号	盛岡市向中野五丁目23番27号	盛岡市上堂四丁目2番80号	盛岡市西見前11地割209番地1	盛岡市本宮四丁目39番20号
		番号	019-656-1341	019-658-9081	019-601-3535	019-675-1199	019-662-2161	019-635-8819	019-635-5012	019-656-8810	019-613-4711	019-681-2800
	F A X番号		019-656-1342	019-658-9082	019-601-3536	019-675-1195	019-662-2162	019-635-8819	019-635-5012	019-656-8818	019-613-4712	019-681-2801
			有限会社メルシー	Unity Care株式会社	株式会社 航和	有限会社 いわてにっかコミュニティ企画	株式会社ユニマット リタイアメント・コミュニティ	株式会社プレーゴ	────────────────────────────────────	有限会社 はるかぜの家	有限会社ウエルネス	株式会社グッドナース
	開設年	 ₹月日	昭和63年6月27日	平成31年1月25日	平成31年4月	平成31年4月1日	令和1年9月1日	令和1年10月1日	令和1年10月1日	令和1年11月11日	2020/1/25	令和2年4月1日
	入居時	の要件	入居時要介護	入居時要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要支援·要介護	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護	入居時要介護
	入所	者数	28 人	38 人	30 人	7人	40 人	8人	9 人	32 人	20名	46 人
	入居	定員	28 人	38 人	30 人	7人	40 人	9人	10 人	30 人	23名	46 人
			62,000円	45,000円	円(一般居室)/60,000円(スマー	31,000円	無	50,000円	50,000円	30000~55000	一人用個室150,000円 ・二人用個室189,000円	50,000円
	敷	(金	(家賃の2か月分)	(家賃1か月分)	家賃の1か月分					(家賃の1か月分)	(家賃の3か月分)	
	利用物の		3 月払い方式	3 月払い方式	3350 - 137 373	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式
	יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי		2 7100011				3 73200320			2 73760377		2 71700170
∴ +/ ♠		家賃		45,000円		0円		40,000円	40,000円		無 	
前払金		サービス費用		5,500円		0円		101,400円	101,400円		無	
		還金の保全措置		無		無		有	有		無	
	入居者基金		無	無	無	無 ————————————————————————————————————	無	無	無	無	無	無
尼安区公		個室数	28 室	38 室	30 室	7室	40 室	9室	10室	30 室	21室	46 室
居室区分	相部屋	室数 一室当たりの定員		0 室		0室 0室	0 室	0室	0室		1 室 2名	
 提携		有無	無	 無	<u> </u>	無	無	無	無	 無	有	無
ホーム			ATT.	Att	AII.	AII.	Ж	ATT.	Ж	AIX.	15	AIX.
への移行		提携先									香寿の森・ 福寿の森	
		合計		129,400円		98,000円	188,810円 / 184,810円	101,400円	141,400円(10月~4月 150,200円)	98000円~140000円	148,800円(一人個室) 174,800円(二人個室で一人)	
		家賃	31,000円	45,000円	(一般居室)/60,000円(※1 スマ	31,000円	72,000円 / 68,000円	40,000円	40,000円	30000円~55000円	50,000円(一人個室) 63,000円(二人個室)	31,000円 36,000円 41,000円
		食費	38,800円	48,600円	51,300円	39,000円	65,610円	51,900円(税込8%)	51,900円	42,000円	54,000円/1日3食×30日	37,890円 (90食の場合)
		管理費·共益費	31,000円	27,000円	33,000円	28,000円	46,200円	16,500円(税込10%)	16,500円	21000円~36000円	25,000円(一人部屋) 38,000円(二人個室)	22,000円
	内訳	状況把握・生活相談等サービス費用		5,500円	0円	0円	0円				19,800円(一人)	10,000円
口方百		光熱水費	共益費に含まれる	3,300円	13,500円		5,000円	33,000円(税込10%)	33,000円	5000円~7000円	無	5,000円
利用料		その他	10月〜4月は暖房費 月 10,000円	10月から3月は暖房費 月 5,500円	10月~4月 暖房貫 月 8,500円 自費サービス料金(提携病院以外の 受診付き添い等)30分 1,250円 (税別) 家電製品持ち込み料(冷蔵庫、電子 レンジ等) 1点につき1,000円(税	300円/月 通院介助 500円/時	特定施設入居者生活介護の費用	暖房費8,800円(10月から4月) (税込10%) TV使用料1,100円(税込10%)	(税込10%)		光熱水費の徴収は無し。	10月〜3月は暖房費として別途 4,000円
		備考			※1 スマートルーム・・・・AIアシスタ ント「アレクサ(Alexa)」による音声 作動デバイス(照明、TV等)が常 備されます。オプションとなっている。	※今卦全類に「その他」の全類が別	光熱水費 10,000 円(10月〜3月) ※日割計算あり	・紙おむつ代 実費 ・理美容代 実費	・紙おむつ代実費・理美容代 実費		家賃等は非課税。食費は別税。	
要介護		介護を行う場所	一般居室	居室	一般居室/スマートルーム	内部で介護	共同生活室・居室・トイレ・浴室	外部での介護	外部での介護	居室内または通所介護施設内	一般居室個室	自室
状態に なった場合	ì	追加費用の有無	無	無		無	無	無	無	有	無	無
		有無	有	有	有	有	有	有	有	無	有	無
体験入居		費用等	空室がある場合。1 泊5,000円別途 食事代	1泊 5,000円	一泊二日(夕食、朝食、リネン、居室 代込み) 5,000円(税別)	1泊2日 2,800円(食事代込)	内容:宿泊費(一泊)2,420円 (税込) 食費 2,200円(朝605円 昼	4,710円(1泊2日)(10月から4 月)5,000円(1泊2日)	有4,710円(1泊2日)5,000円 (10月~4月)		1泊4,000円·食費600円(1食) ※税別	
	重要	事項説明書の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	無	 有
情報開示	入	居契約書の公開	有	有	有	有	有	有	有	有	無	有
旧刊川川八	Î	言理規程の公開	有	無	有	有	 有	有	有	有	無	有
	財務諸表の閲覧		無	無	無	無	有	無	無	無	無	無
公益社団法	公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	加入
	備	考										

(令和3年7月1日現在) 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117

(13/11/2) — /	月1日垛往)	106	109	110	111	112	113	114	115	110	117
	施設名	住宅型有料老人ホーム あさひ	シニアライフ山翠	有料老人ホーム絆	住宅型有料老人ホーム きらくの郷厨川	住宅型有料老人ホーム きらくの郷みたけ	住宅型有料老人ホーム きらくの郷城北	住宅型有料老人ホーム きらくの郷おとなりさん	有料老人ホームさつき	有料老人ホーム欅	ゆいま〜る上田 生活支援センター
	施設の類型	3 住宅型	3 住宅型		3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型		3 住宅型
	施設の権利形態	2 建物賃貸借方式	1 利用権方式	3 終身建物賃貸方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式		
	 所在地		盛岡市西青山三丁目11番68号	盛岡市東仙北二丁目4番26号	盛岡市厨川四丁目5番7号	盛岡市みたけ一丁目9番48号	盛岡市みたけ三丁目23番36号	盛岡市厨川四丁目5番7号	盛岡市北飯岡二丁目16番73号		盛岡市上田二丁目14番30号
	電話番号	019-601-3400	019-656-6663	019-601-8351	019-648-6077	019-648-5033	019-681-7817	019-601-5865	019-637-7800		
	F A X番号	019-601-3410	019-656-6664	019-601-8371	019-648-6080	019-648-5038	019-643-7057	019-643-7153	019-637-7802		
		株式会社菅原	株式会社ポラリス	株式会社ピースフル・ケア	ちえのわ福祉会株式会社	ちえのわ福祉会株式会社	ちえのわ福祉会株式会社	ちえのわ福祉会株式会社	株式会社颯		
		令和2年4月1日	令和2年6月1日	令和2年7月1日	令和2年11月1日	令和2年11月1日	令和2年11月1日	令和2年11月1日	令和2年11月1日	令和2年11月1日	平成26年9月1日
	 入居時の要件	入居時要介護	入居時自立·要支援·要介護		入居時要介護	入居時要介護	入居時要介護	入居時要介護	入居時要介護	13/112-7-11/] 1 14	1 13320 - 37] 1 []
		16 人	31名	20 人	18 人	20 人	20 人	18 人	34 人		
		30 人	36名	20 人	18 人	20 人	20 人	18 人	36 人	41 人	20 人
	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0円	0円	0円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	3371	,	
	敷金	OF 3	VI-3	UF3	,		100,000円 (退去時にハウスクリーニング、補修箇 所の補修費を精算し返却)				
	利用料の支払方法	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式	3 月払い方式		
	家賃		なし							重 当 要 該	重当要該
前払金	サービス費用		なし							要該	要該
	返還金の保全措置		無							事有	┃
	入居者基金への加入	無	無	無					無	耳 類料 🗆	耳 料 🗌
	個室数	30 室	なし	20 室	A:14	20 室	20 室	18 室	36 室	説老	説老
居室区分	<u>室数</u> 相部屋		18室	0 室	B:2					□ 明人 □	明人
	一室当たりの定員		2 人	0人						書 ホ	書 ホ
提携	有無	無	無	無	無	無	無	無	無	等	等 l
ホーム への移行	提携先									の ムー 定 よー	
	合計	132,920円	81,000円~		B:127,000円、A:130,000円	A:130000円、B:125000円	135,000円	138,000円	128,150円	期り	り り し
	家賃	30,000円	20,000円~	33,000円	A:35,000円、B:夫婦部屋62,000F	A:35000円、B:30000円	40,000円	43,000円	30,000円	報、告告	
	食費	45,000円	000円(食事形態により追加料金あ	45,000円	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	54,000円	関 	告 関 係
	管理費·共益費	20,000円		20,000円	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	20,000円	│ 係 書	【 係
	状況把握・生活相談等サービス費用 内訳	9,800円		0円						類	類
月額 利用料	光熱水費	25,370円	13,000円(冬季料金増額あり)	11,000円	25,000円	25,000円	25,000円	25,000円	3,000円	の 提 -	の 提
	その他	2,750円	清掃·洗濯 13,000円 雑費 5,000円	生活サポート費:16.000円、冬期間(10月〜4月)水道光熱費 8.000円加算、お薬管理費:1250円(1医療機関)等	全館床曜戸 個室カローゼット付き	全館床暖房、個室クローゼット付き	全館床暖房、個室クローゼット付き	全館床暖房、個室収納クローゼット 付き、エアコン付き	リネン・洗濯費 3,000円 オムツ・日用品代 18,150円	- 提 出 を 受 」	出 を 受 」 け
	備考			上記家賃等はプラン②になっておりま す。	部屋の面積は、旧制度下の有料老 人ホームの基準で、部屋面積:10.0 ㎡となっています			部屋の面積は、旧制度下の有料老 人ホームの基準で、部屋面積: 10.0㎡となっています	※家賃:1日1,000円 食費:1 日1,800円 光熱水費:1日100 円 リネン・洗濯費:1日100円 (※管理費、オムツ日用品代は月定 額)		ておりませ
要介護	介護を行う場所	一般居室	施設内		- 一般居室	一般居室	一般居室	一般居室			☐ Ã ☐
状態に なった場合	 追加費用の有無	無	無		無	無	無	無	無	0	0
	有無	有	有	有	有	有	有	有	有		
体験入居	費用等	1日3,000円		1泊3.000円、食費2食1.000円、 利用上限2泊3日まで	5,000円(1泊2食)	5,000円(1泊2食)	5,000円(1泊2食)	5,000円(1泊2食)	家賃:2,000円 食費:1,800円 送迎費用:1,000円		
	 重要事項説明書の公開	<u>┃</u> 有	 有		有	 有	 有	 有	· 有		
	入居契約書の公開	<u> </u>	有	有			有	有	有		
情報開示	管理規程の公開	】 有	有	有	有		┃	有	有		
	財務諸表の閲覧	 ┃	無	<u> </u>	#	#	#	<u></u> 無	=====================================		
公益社団法		<u>₹</u>	<u></u> 非加入				非加入	非加入	非加入		
五皿 江四/丛	備考	ZIVNHZV.	77/11/1	フ Γ/JH/\	フ アル ド ノへ	フ アル ド ノへ	ラ アル H ノへ	フ アル H ノヽ	フ アルドへ		

別紙様式2

有料老人木-ム情報開示等一覧表

(令和3年7月1日現在)

118 119

	施設	3名	住宅型有料老人ホーム 「時の音」	住宅型有料老人ホーム メルシー長橋	
			3 住宅型		
	施設の権		1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	
	所在	E地	盛岡市大舘町9番2号	盛岡市長橋町5番15号	
	電話	番号	050-1286-1711	019-601-1680	
	FAX	〈番号	050-1286-1711	019-601-5223	
	設置	置者	合同会社Regional platform	有限会社 メルシー	
	開設年	F月日	令和3年3月1日	令和3年4月1日	
	入居時	の要件	入居時要介護	入居時要介護	
	入所	者数	9名	27 人	
	入居	定員	9名	30 人	
	敷	金	生活保護受給者の方のみ31,000円	62,000円 家賃二か月分	
	Z.I. (2010)	±1, 1 \ 1			
	利用料の	文払万法	3 月払い方式	3 月払い方式	
前払金	家賃 ^{前払金} サービス費用				
	; ,	ザーに人質用 還金の保全措置			
			無	無	
	八口日至江	個室数	9名室	30 室	
居室区分		室数	2.UT	50 ±	
/ 山 工厂/J	相部屋	一室当たりの定員			
 提携		有無	—————————————————————————————————————	 有	
ホームへの移行		提携先		ー・・・ 有料老人ホームメルシー松園 有料 老人ホームメルシー前潟	
		合計	95,000円~110,000円	109,000円	
		家賃	31,000円	31,000円	
		食費	40,000円	36,000円	
		管理費•共益費	24,000円(生活保護受給者の方 19,000円)	31,000円	
		状況把握・生活相談等サービス費用	10,000円(生活保護受給者の方 5,000円)		
月額	内訳	光熱水費	5,000円(生活保護受給者の方10 月~3月のみ9,000円)		
利用料		その他	外出介助費…1回1,500円	暖房費11000	
		備考			
要介護	1	介護を行う場所	一般居室	一般居室	
状態に なった場合	i i	追加費用の有無	無	有	
		有無	有	有	
体験入居	費用等		1泊食事込み4,500円	一泊5000円	
	重要事項説明書の公開		有	有	
# <u>#</u> ±₽₽₽—	単安争項試明書の公開 入居契約書の公開		有		
情報開 示			有	有	
財務諸表の閲覧			有	無	
公益社団法人全国有料老人ホーム協会への加入			非加入		
	備				