

有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅 情報開示等一覧表

岩手県盛岡市
令和元年10月1日現在

	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	
施設名	コスモハイツタ顔瀬	ハビネスまつぞの	あったかいレジデンス東安庭	ケアヴィレッジよこび	和招縁	シニアマンション盛岡・上堂	エイジングハウス こそずかたの郷	シニアマンション盛岡・城西	シニアマンション盛岡・みたけ	サービス付き高齢者向け住宅十人十色	松福の郷・好摩	サービス付き高齢者向け住宅ゆうあいの街	やちだもの家 青山駅前	サービス付き高齢者向け住宅 みなみ風	サービス付き高齢者向け住宅 永絆縁	メディコート上堂	
施設の類型	3 住宅型					3 住宅型		3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型	3 住宅型			
施設の権利形態	2 建物賃貸借方式					1 利用権方式		1 利用権方式	1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式	2 建物賃貸借方式			
所在地	盛岡市北ヶ原瀬町3番地1号	盛岡市西松園三丁目21-10	盛岡市東安庭一丁目23番68号	盛岡市三本柳2地割32-1	盛岡市上堂一丁目17番53号	盛岡市上堂三丁目10-33	盛岡市下太田沢田23-3	盛岡市新田町8-8	盛岡のみたけ4丁目8-46	盛岡市山岸四丁目10番45号	盛岡市好摩字野中69-47	盛岡市北飯岡1丁目2-25	盛岡市上堂2丁目3-16	盛岡市向中野7丁目4番16号	盛岡市北山一丁目17番52号	盛岡市上堂三丁目21番8号	
電話番号	019-681-3282					019-646-1981		019-624-8002	019-643-6433	019-601-5346	019-613-8868	019-634-1100	019-648-5500	019-601-5620			
FAX番号	019-681-3283					019-646-1982		019-624-8006	019-643-6266	019-601-5348	019-613-8869	019-634-1150	019-648-3535	019-601-5651			
設置者	株式会社 日本ズコ	医療法人共生会	株式会社三協医科器械	株式会社ワイズケア	有限会社めぐまるの家	特定非営利活動法人ラ・シヤワ	株式会社いわて愛隣会	特定非営利活動法人ラ・シヤワ	特定非営利活動法人ラ・シヤワ	株式会社十人十色	株式会社 FPシールサポート	医療法人友愛会 理事長 佐々木健哉	第一商事株式会社	株式会社 サザンクロス	有限会社めぐまるの家	Unity株式会社	
開設年月日	平成21年12月1日					平成21年7月1日		平成22年7月1日	平成19年9月1日	平成24年9月1日	平成22年12月1日	平成25年11月16日	平成25年4月18日	平成26年4月2日			
入居時の要件	60才以上・他					60歳以上		60歳以上	60歳以上	60歳以上	60歳以上又は要介護状態のある方	① 単身高齢者 ② 高齢者+同居者	高齢者(60歳以上)	60歳以上 例外として40歳以上の要介護認定を受けている方			
入所者数	14人					13人		11人	14人	12人	21人	62人	12人	20人			
入居定員	19人					19人		19人	19人	12人	22人	67人	13人	22人			
敷金	0円					0円		0円	0円	60,000円	60,000円	180,000~480,000円	129,000円~135,000円	0円			
利用料の支払方法	3月払い方式					3月払い方式		3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式	3月払い方式			
前払金	家賃					0円		0円	0円								
	サービス費用					0		0	0								
	返還金の保全措置																
入居者基金への加入					非加入		非加入	非加入	無			無	未加入				
居室区分	個室数	14室				14室		14室	14室	12室	22室	53室	13室	22室			
	相部屋	室数										7室					
		一室当たりの定員										2人					
提携ホームへの移行	有無	無				無		無	無	無	無	有	無				
	提携先												有料老人ホームやちだもの家加賀野				
月額利用料	合計	89,700円				98,090円		98,090円	98,090円	約130,000円			129,450円~131,450円				
	内訳	家賃	31,000円				31,000円		31,000円	31,000円	60,000円	40,000円	60,000~160,000円	43,000円, 45,000円	60,000円		
		食費	29,700円				35,640円		35,640円	35,640円	45,000円	43,200円	58,740円	48,270円	45,900円		
		管理費・共益費	7,000円				7,950円		7,950円	7,950円	25,000円	26,000円	25,000円	32,000円	13,800円		
		沐浴・洗濯・生活相談等サービス費用	10,000円				10,800円		10,800円	10,800円		31,428円	13,640円	12,000円	21,900円		
		光熱水費	12,000円				12,700円		12,700円	12,700円	個別×階検針による		15,730円				
その他																	
備考	光熱水費は概算					光熱水費は概算		光熱水費は概算	光熱水費は概算				※居室賃料は居室の面積・位置等による	暖房費:5,000円(10月~3月) ※税別			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室								居室	居室・浴室	契約居室および共有スペース	居室、浴室等				
	追加費用の有無	無				無		無	無	無	無	有	有				
体験入居	有無	有				有		有	有	無		有	無				
	費用等	5,000円/1日				2,000円/1日		2,000円/1日	2,000円/1日	2,000円/1日			空室のある場合に実施。一泊4,500~5,000円(介護度による)				
情報開示	重要事項説明書の公開	有				有		有	有	無	有	有	有	有			
	入居契約書の公開	有				有		有	有	無	無	無	有	有			
	管理規程の公開	有				有		有	有	無	有	有	有	有			
	財務諸表の閲覧	有				無		無	無	無	無	無	無	無			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入					非加入		非加入	非加入	非加入	非加入	非加入	非加入				
備考											一般財団法人サービス付き高齢者向け住宅協会へ加入		介護が必要になってもご自分らしく住み慣れた地域での「つつがないい毎日」のお過ごしをお支え致します				

有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅 情報開示等一覧表

岩手県盛岡市
令和元年10月1日現在

施設名	19	20	21	22	24	25	26	27	28	29	30
施設の種類	3 住宅型										
施設の権利形態	2 建物賃貸借方式										
所在地	盛岡市上堂3丁目16-18	盛岡市下太田沢田23-3	盛岡市飯岡新田第6地割30-4	盛岡市大館町26-7	盛岡市南大通三丁目7-10	盛岡市飯岡新田第6地割63番6号	盛岡市桜台二丁目18番4号	盛岡市下太田沢田22番地15	盛岡市津志田高1丁目11-4、6	盛岡市永井16-9-2	盛岡市稲荷町6-1
電話番号	019-601-6181				019-652-4711			019-656-7771		019-638-3131	019-645-4111
FAX番号	019-601-6183				019-626-0136			019-656-7772		019-638-3133	019-645-4112
設置者	有限会社 はるかぜの家	株式会社いわた愛隣会	有限会社やさしい手盛岡	株式会社テンドーケア	株式会社サムコーポレーション	有限会社やさしい手盛岡	一般社団法人米内地域支援プラザ	株式会社いわた愛隣会	株式会社日本デスコ	株式会社アクア	株式会社アクア
開設年月日	平成27年2月1日				平成29年4月1日			平成20年11月20日		平成29年10月1日	令和1年9月1日
入居時の要件	① 60歳以上の者 または ② 介護保険法に規定する要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の者				自立者・要支援者・要介護者			60歳以上の要介護（要支援）の方。		60歳以上	60歳以上
入所者数	20人				40人			20人		27人	15人
入居定員	20人				44人			28人		29人	44人
敷金	45,000円～75,000円 (家賃の1ヶ月分)				120,000円 126,000円 170,000円 (家賃の2ヶ月分)			150,000円 (家賃の3ヶ月分)		0円	0円
利用料の支払方法	3 月払い方式				3 月払い方式			3 月払い方式		3 月払い方式	3 月払い方式
前払金	家賃				無			なし		0円	0円
	サービス費用				無			なし		0円	0円
	返還金の保全措置				無			なし		0円	0円
入居者基金への加入	なし				無		なし		無し		
居室区分	個室数	20室			36室			26室		29室	44室
	相部屋	室数			4室			1室			
		一室当たりの定員			2人			2人			
提携ホームへの移行	有無 提携先	無			無			無		無	無
月額利用料	合計				208,000円 211,000円 243,000円			148,000円 (Aタイプ) 163,000円 (Bタイプ)		121,600円	121,600円
	内訳	家賃	45,000円, 75,000円					50,000円 (Aタイプ) 55,000円 (Bタイプ)		50,000円	50,000円
		食費	※備考参照			48,000円		46,500円		39,600円	39,600円
		管理費・共益費	10,000円			30,000円		26,500円		22,000円	22,000円
		生活相談等サービス費用	10,000円			50,000円				10,000円	10,000円
		光熱水費				20,000円 (夫婦部屋) 30,000円		25,000円 (Aタイプ) 35,000円 (Bタイプ)			
備考	※(朝400円、昼500円/一食)					食費：朝400円、昼600円、夕550円 ※食費は実数計算 ※Bタイプは相部屋					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内 または 通所介護等施設内			自室			エイジングホーム 健寿庵		各居室・共用浴室・共用トイレ・食堂・他共用スペース	各居室・共用浴室・共用トイレ・食堂・他共用スペース
	追加費用の有無	有			無		無	無		無	無
体験入居	有無	無			無		有			有	有
	費用等						1泊3,000円(食費別途) ※7泊8日までの利用		1日5,192円より 宿泊・食事・生活支援・共益費(他実費)	1日5,192円より 宿泊・食事・生活支援・共益費(他実費)	
情報開示	重要事項説明書の公開	無			有		有			有	有
	入居契約書の公開	無			有		有			有	有
	管理規程の公開	無			有		有			有	有
	財務諸表の閲覧	無			無		無			無	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	非加入				非加入		非加入		非加入	非加入	
備考											

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません

情報開示等一覧表が施設より提出されておりません