

施設情報シート

施設名称	就業改善センター・巻堀出張所・好摩地区公民館		
所在地	好摩字野中69番地48		
竣工年	1976年（S51年）（築43年）		
敷地面積	約3,950㎡	用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造	RC造	階数	地上2階 地下階
建築面積	317.68㎡	延床面積	583.30㎡
運営形態	直営	職員数	3人
耐震診断	2017年（Is値0.614）		
耐震補強	年	内容	
施設機能	1階	巻堀出張所	37.50㎡
	1階	好摩地区公民館	46.12㎡
	1～2階	就業改善センター	499.68㎡
改修履歴	年	内容	
	年	内容	
開館情報	就業改善センター	開館時間 休館日	午前9時～午後9時 月曜日（祝日の場合は翌休日でない日）
	好摩地区公民館	開館時間 休館日	午前9時～午後9時 月曜日
	巻堀出張所	開館時間 休館日	午前8時30分～午後5時15分 土、日、祝祭日
周辺施設	好摩体育館	S造平家建	1,453.31㎡ H 24年竣工 築7年
	好摩児童館	木造2階建	429.99㎡ H 4年竣工 築27年
	好摩地区コミュニティ消防センター	木造平家建	103.51㎡ H 15年竣工 築16年
	好摩地区コミュニティセンター	木造平家建	354.42㎡ S 57年竣工 築38年
	好摩小学校	RC造3階建	3,838.65㎡ S 57年竣工 築38年
	巻堀中学校（H29大規模改修完了）	RC造3階建	3,943.95㎡ S 53年竣工 築41年
その他	・ 外壁仕上塗材等のアスベスト調査未実施		

対象施設の 既存機能	① 出張所の機能を有している (37㎡)
	② 公民館機能を有している (46㎡)
	③ 就業改善センターとして、貸室3室を有している (46㎡, 75㎡, 83㎡)
	④ 就業改善センターとして、調理実習室を有している (55㎡)
	⑤ 就業改善センターとして、図書室を有している (53㎡)
新たに追加 が望まれて いる機能	① 待合室を設けた出張所の機能 (37㎡⇒80㎡程度)
	② 施設のバリアフリー化 (エレベータの設置)
	③ 各室へのエアコン設置
	④ 200㎡程度のホール
想定される 事業費 (概算)	① 大規模改修費 (総務省インフラ更新試算単価250,000円/㎡ (社会教育施設)) ・ 583.30㎡×250,000円/㎡ ≙ 145,800,000
	② エレベータの設置費用 (参考: 仙北地区活動センターEV工事費予算) ・ 41,000,000×1か所 = 41,000,000
	③ 出張所仮設費 (参考: 青山支所仮設費予算) ・ 11,000,000×1式 = 11,000,000
	計 197,800,000
経過及び 基本的な 考え方	・ 築後40年以上経過することから「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画」に基づき大規模改修を計画している
	・ 新たに追加が望まれている機能のうち、①～③については大規模改修で対応可能であるが、200㎡程度のホールを確保することは大規模改修では困難であり事業化が停滞している
	・ 市では「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画」に基づき保有施設の縮減を進めていることから、大規模改修に伴う増築など、現状より面積が増加する事業は認めていない
	・ 大規模改修によらない新たな整備手法を検討する場合においても、現状より面積が増加しないこと、現在想定される事業費と同程度であること、事業後の維持管理経費が現状と比較し大幅に増加しないことが条件となる