

リフォーム支援事業2024 申請マニュアル

盛岡Value City株式会社
令和6年2月

1. はじめに

このマニュアルは、盛岡市の補助事業として、盛岡 Value City(株)が実施するリフォーム支援事業を活用し、MORIO Pay プレミアム商品券 2024（旧スマート SANSA）の交付を受けようとする方のために、必要な手続きの流れを記載したものです。

申請手続きにあたっては、このマニュアルの記載内容をご確認いただき、当該商品券の交付が完了するまで、必ずお手元に保管していただくようお願いします。

2. MORIO Pay プレミアム商品券 2024 とは

「MORIO Pay プレミアム商品券 2024」は、盛岡市及び盛岡 Value City(株)が、物価高騰等の影響により、家計負担が大きくなっている生活者の支援や、消費喚起による事業者の支援を目的として、発行する 2種類（アプリ型、カード型）の電子商品券です。

商品券の種類

本事業では、アプリ型又はカード型のいずれかの商品券をお選びいただけます。

●アプリ型商品券

利用者の MORIO Pay アプリアカウントに商品券が発行されます。

店頭に掲示された QR コードを MORIO Pay アプリで読み取って決済します。

MORIO Pay アプリの利用にはスマートフォンが必要です。

●カード型商品券

プラスチックカードに QR コードが印字されたカード型の商品券です。

店舗側の読取端末でカード型商品券の QR を読み取ってもらい決済します。

商品券の使用期間

本事業では、第1期又は第2期のいずれかの商品券をお選びいただけます。

●第1期発行分

令和6年3月25日（月）から8月31日（土）まで

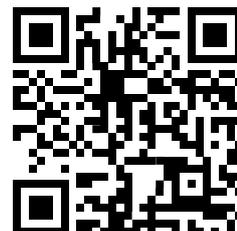
●第2期発行分

令和6年6月10日（月）から11月30日（土）まで

使用可能な登録店舗

「MORIO Pay プレミアム商品券 2024」登録店舗（※1）

（※1）アプリ型とカード型では、使用可能な登録店舗が異なります。登録店舗の一部では、カード型商品券を使用することが出来ませんので、十分にご注意ください。



「QR コード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

（登録店舗情報）

3. 対象となる方

本事業の対象となる方は、原則（※2）、次に示す全ての要件を満たす方となります。

- ①盛岡市に住民票を置いていること
- ②当該住民票の住所地に立地する住宅（賃貸物件などを除く）に居住していること
- ③盛岡市税（市民税、固定資産税・都市計画税）の滞納が無いこと

（※2）上記の要件を満たす方の親族（3親等以内）が当該住宅のリフォーム工事を契約し、工事を行う場合でも申請が可能です。その場合は、別途、様式第3号「リフォーム工事に係る委任状兼受任状」等の提出が必要となります。

4. 対象となるリフォーム工事

通常要件

本事業では、次に示す全ての要件を満たし、かつ、当該工事内容が別紙「リフォーム支援事業工事判定一覧表－通常要件（※3）」に該当する工事が対象となります。

- ①対象となる方が居住している住宅のリフォーム工事
- ②対象となる工事内容の工事費の合計金額が税込み 33 万円以上の工事
- ③盛岡市内に営業所（本社や支社、支店等）がある施工業者が実施する工事
- ④リフォーム支援事業の交付申請後に着工する工事
- ⑤令和6年10月11日（金）までにリフォーム支援事業の完了報告ができる工事
- ⑥国や盛岡市の他の補助金を利用しない工事

（※3）対象工事の例

- ・屋根の葺替えや塗装、雪止めや雨樋の設置(新設・補修)工事
- ・外壁の張替えや塗装工事
- ・壁紙や床の張替え等の内装工事
- ・窓や窓枠の交換（新設・補修）工事
- ・室内建具や玄関ドアの交換（新設・補修）工事
- ・風呂、台所、洗面所等の水回り工事
- ・畳の取替え、表替え など

省エネ対応要件

また、本事業では、当該工事が上記「通常要件」を満たし、かつ、当該工事内容が別紙「リフォーム支援事業工事判定一覧表－省エネ対応要件（※4）」のいずれかの要件を満たす場合には、上乘せ措置として電子商品券3万円分を追加支給します。

（※4）対象工事の例

- ・一定の断熱性能を有する部材を使用した内外装の断熱工事
- ・高断熱浴槽を使用したユニットバスの交換工事
- ・高効率給湯器を使用した給湯器の設置工事 など

5. 対象外となるリフォーム工事

本事業において、対象外となるリフォーム工事については、次のとおりです。

- ①本事業への申請よりも前に着工・完了済となっている工事
- ②本事業の他に、国や盛岡市の補助金を利用する予定がある工事
- ③物品や家具、家電、その他機器類の購入に伴う設置工事
- ④住宅から独立した倉庫や車庫などの改修工事
- ⑤門扉や塀、庭、駐車場整備などの外構工事
- ⑥通常の要件を満たさず、省エネ対応要件のみを満たしている工事

6. 支給額

MORIO Pay プレミアム商品券 **6万円分**

※申請者1人につき1回、かつ、1物件につき1回

※通常及び省エネ対応のいずれの要件も満たしている場合は、上乗せ措置として、MORIO Pay プレミアム商品券 **3万円分**を追加支給します。

7. 申請期間

令和6年3月18日（月）から9月16日（月）まで

※郵送の場合には、当日消印有効です。

※申請期間内であっても、定員に達した時点で募集を締め切る場合があります。

8. 募集定員

600名（先着順）

※定員に達した場合は、定員に達した日に申請があった方の中で抽選となります。

※省エネ対応分の上乗せ措置を受けることができるのは100名までとなります。

※申請当初は支給対象となる場合でも、工事内容の変更や中止等により、完了報告時には、支給対象外となるケースがあるため、申請受付は630名まで実施し、600名を超えた分については、受付日ごとに先着順で抽選を行い、繰上者を決定します。

9. 申請方法

本マニュアルの次ページに記載されている申請書類を準備した上で、下記の申請窓口あて、郵送で申請するか直接ご持参ください。

※郵送での申請の場合には、送信封筒のオモテ面に「リフォーム支援事業書類在中」とご記載の上、ご郵送ください。

※申請窓口からの案内や指示等がある場合を除き、電子メールやFAXでの申請受付は行っておりませんので、ご了承ください。

【申請窓口】

〒020-0045

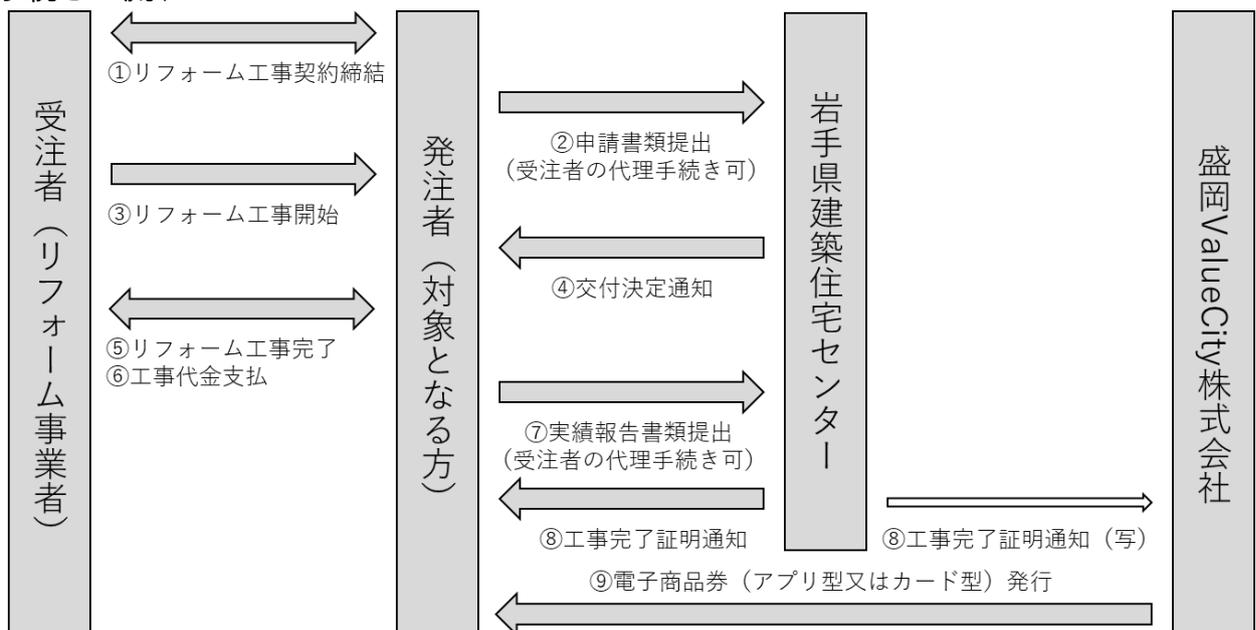
盛岡市盛岡駅西通一丁目7番1号いわて県民情報交流センター2階
一般財団法人岩手県建築住宅センター確認評価局

10. 手続きの流れ

本事業の交付申請や工事完了報告に係る手続きの流れは次のとおりです。

なお、本事業では、電子商品券の支給を受ける住宅リフォーム工事の発注者（対象となる方）に代わり、当該リフォーム工事の受注者が本事業への交付申請や工事完了報告の手続き、必要書類の作成や調製を代行することが認められておりますが、別途、代行申請や書類作成の手数料等が生じる場合がありますので、受注者へご確認ください。

≪手続きの流れ≫



1 1. 申請書類一覧

- ①リフォーム支援事業交付申請書（様式第1号）
- ②リフォーム支援事業誓約書兼同意書（様式第2号）
- ③工事契約書又は工事請書（写し）
- ④工事見積書（写し）
- ⑤工事の設計図書又は施工箇所の見取図（写し）
- ⑥工事箇所のカラー写真や画像印刷した資料（施工前のもの）
- ⑦工事物件の所在地の位置図
- ⑧申請者本人の住民票（写し）（申請前3か月以内のもの）
- ⑨使用する製品等の断熱性能が分かる資料 ※省エネ対応分の上乗せを希望する場合
- ⑩リフォーム工事に係る委任状（兼受任状）（様式第3号） ※必要な場合
- ⑪戸籍抄本又は戸籍謄本等（写し） ※必要な場合

1 2. 実績報告書類一覧

- ①リフォーム支援事業工事完了実績報告書兼請求書（様式第7号）
- ②工事代金の領収書（振込金受取書でも可）（写し）
- ③工事代金の明細書（写し）
- ④工事箇所のカラー写真等（施工後のもの）

※施工箇所の確認が困難な場合には、施工中の写真等を求める場合があります。

1 3. お問い合わせ先

MORIO Pay プレミアム商品券 2024 について

窓口名称：盛岡 Value City 株式会社

所在地：盛岡市清水町14番12号 盛岡商工会議所会館3階

電話番号：019-621-2851

リフォーム支援事業 2024 の申請受付・実績報告について

窓口名称：一般財団法人岩手県建築住宅センター確認評価局

所在地：盛岡市盛岡駅西通一丁目7番1号 いわて県民情報センター2階

電話番号：019-623-4420

リフォーム支援事業・市が関連するその他の経済対策について

窓口名称：盛岡市商工労働部経済企画課商業振興係

所在地：盛岡市若園町2番18号 盛岡市役所若園町分庁舎2階

電話番号：019-613-8389