

使いやすくりニューアル!

今ある建物をもっと活用していきます



石割さくらこ
市のアセットマネジメントを紹介するため、岩手大学の学生と共同で作成したキャラクター

約2年の改修工事を終え、昨年4月に開館した中央公民館(愛宕町)は、館内に愛宕山老人福祉センターを併設してリニューアルしました。これは、次の世代に大きな負担を残さず、持続可能な市民

サービスを提供するための取り組み「アセットマネジメント」の一つです。施設を複合化することのメリット、施設を長く使うための市の取り組みを紹介いたします。【問】資産経営課 ☎603-8007

複合化で、さらに使いやすく! ~中央公民館と愛宕山老人福祉センターの場合~

両施設は建設から約40年が経過。老朽化が進み、使い続けるには、外壁や配管など多くの改修が必要でした。改修にあたり、施設の利用者数や、部屋の稼働率、改修・維持管理費用などを総合的に

判断した結果、同公民館内に同センターの機能を移し、一つの建物にまとめました。改修には、利用者からの意見を反映させ、工事を進めました。



休館中は、利用可能な施設の情報をお知らせし、各サークルなどの活動に不便がないようにしたよ



私たちの施設を長く大切に使うために

市は、市役所本庁舎110棟分の面積に相当する公共施設を保有しています。そのうち約4割が築30年を超えるなど老朽化が進み、これらを全て保有するには、毎年約110億円がかかります。また、施設によってはほとんど利用されていない部屋があったり、利用者から使いにくいという声があったりす

るなど、施設の在り方そのものの検討が必要です。利用しやすさなどを考えつつ、将来にわたる財政負担を減らすにはどうしたらよいか——。市は「最適化」★と「長寿命化」★という考え方で、保有する施設の見直しと延命する計画★を立て、取り組みを進めています。

★最適化

- 将来に渡って施設を適切に維持できるよう、①~③を軸に、限られた財源を効果的に活用し、効率的な施設運営を目指します。
- ①保有施設数の縮減
 - ②ニーズに合った利用しやすさの向上
 - ③使用料や人員配置などコストの見直し

★長寿命化

建物を80年使い続けることを目指し、建設後、おおむね20年目と60年目に修繕、40年目に大規模改修工事をします。



複合化や工事などの対象になる施設は、説明会を開催。日時は、町内会や施設を通してお知らせするよ

ぜひ説明会に参加し、ご意見をお願いします!



※「公共施設保有最適化・長寿命化計画」長期・中期・実施計画を策定。内容や対象の施設など詳しくは、市ホームページをご覧ください 【広報ID】1009705

盛岡市消費生活センター 消費生活情報 **えぷろん**

【問】消費生活センター ☎624-4111

予期しない定期購入のトラブル相談が増えています!

通販サイトなどで「初回お試し500円」や「1回目90%オフ」といった広告を見たことはありませんか? 甘い言葉につられて購入し、1回限りと思っていたら、いつの間にか定期購入になっていたという相談が増えています。また、若者から高齢者まで、年代を問わずトラブルになる傾向があります。購入前にしっかり契約内容を確認しましょう。万が一トラブルになったときは、同センターへご相談ください。

■市内の相談件数* 平成30年:50件 ⇒ 令和2年:137件 ※4月~10月の実績

相談が約3倍!

がんがんくん

■相談事例

ダイエットサプリの通販サイトで「初回お試し500円」につられて購入。商品自体は500円だったが、後日同じ商品が届き、6500円を請求された。問い合わせると「5回の定期購入が条件の契約で2回目からは通常料金」との回答。定期購入が条件だと知っていたら注文しなかった。

■トラブル回避のために

- ・契約内容に定期購入が条件となっていないかしっかり確認
- ・販売サイトや申し込みの最終確認画面を印刷・保存
- ・解約や返品ができるかを事前確認
- ・事業者への連絡記録を残す

ごみの減量と再利用について、役立つ情報をお知らせ! 【問】資源循環推進課 ☎626-3733

3Rマイスターへの道 VOL.20

今月のテーマ: ごみ減量や資源化への取り組みを表彰

◆資源集回収活動の優良団体を表彰

年間149.3トﾝ ※平均11.6トﾝ/団体

【回収重量の部】最優秀賞 西青山三丁目町内会 優秀賞 中堤町つつみ会 黒石野平地区町内会

◆容器包装廃棄物削減キャッチコピーの最優秀作品が決定

「お出かけはカギにスマホにマイバッグ」 須永 悦子さん(山岸六)

【回収率の部】※一世帯当たりの回収重量 年間181.8% ※市内平均 57.1% ※世帯

最優秀賞 黒川団地自治会 優秀賞 寺の自治公民館 下羽場自治公民館

【特別表彰】登録されている子ども会で5年連続回収重量1位 山岸六丁目子供会

お出かけするときは、マイバッグを持つことを習慣にしようね!

表彰式の様子

市営住宅の入居者募集

【問】市営住宅指定管理センター ☎622-7030 【広報ID】1017768

市は、表のとおり市営住宅の入居者を募集します。

【入居可能日】3月1日(月)

【入居資格】次の全てに該当する人①現在、住宅に困っている②世帯の収入月額が法定の基準内である③住民税を滞納していない④過去に市営住宅に入居した際に家賃などを滞納していない⑤本人も同居する人も暴力団員でない ※入居には連帯保証人と敷金(家賃の3カ月分)が必要

【申し込み】1月14日(休)~20日(休)、9時~17時(土・日曜は除く)、同センター(中ノ橋通一、106ビル9階)で受け付け。本人が同居する家族(単身者は本人)が手続きしてください。申込用紙は、同センターと市役所本庁舎別館8階の建築住宅課、同本館1階の窓口案内所、各支所・出張所に備え付け

<応募できる世帯について>

高: 60歳以上の人がある世帯(単身者含む)
障: 身体障害者手帳4級以上の障がいのある人がある世帯(単身者含む)
単身: 高・障に該当せず、同居者がいない人 一般: 高・障・単身に該当しない世帯

表 入居者を募集する市営住宅 ※エレベーター付き

住宅名(所在地)	応募できる世帯			階数	戸数	家賃	間取り
	高	障	単身				
北瀬川アパート(瀬川二)	○	○	○	3階	1	1万7400円~3万4100円	6・6・4.5・DK
	○	○	○	1	1	1万9500円~3万8400円	6・6・6・DK
	○	○	○	4階	1	1万8800円~3万6900円	6・6・4.5・DK
	○	○	○	4階	1	1万9100円~3万7500円	6・6・4.5・DK
谷地頭アパート(瀬川五)	○	○	○	1階	1	1万4800円~2万9100円	6・6・3・DK
	○	○	○	3階	1	1万1500円~2万2600円	6・4.5・3・DK
	○	○	○	5階	1	1万1300円~2万2200円	6・4.5・3・DK
観武台住宅(月が丘三)	○	○	○	2階建	1	1万7400円~3万4100円	5・5・3・DK
	○	○	○	1階	1	2万3100円~4万5400円	7・6・DK
月が丘アパート※(月が丘三)	○	○	○	2階	1	2万7200円~5万3400円	6・6・6・DK
	○	○	○	3階	1	2万7100円~5万3300円	6・6・6・DK
	○	○	○	3階	1	2万7100円~5万3300円	6・6・6・DK
青山一丁目アパート(青山一)	○	○	○	1階	1	2万4400円~4万7900円	8・6・DK
	○	○	○	4階	1	2万7300円~5万3700円	8・6・5・DK
青山二丁目アパート(青山二)	○	○	○	4階	1	1万1300円~2万2300円	6・4.5・3・DK
	○	○	○	1階	1	2万2000円~4万3300円	8・6・DK
青山西アパート(青山三)	○	○	○	3階	1	2万3900円~4万7000円	8・6・5・DK
	○	○	○	2階	1	2万4400円~4万7900円	7・6・DK
青山三丁目アパート※(青山三)	○	○	○	4階	1	2万1900円~4万3000円	6・6・DK
	○	○	○	1階	1	1万5900円~3万1300円	6・6・3・DK
川目アパート(東山一)	○	○	○	3階	1	1万5700円~3万 800円	6・6・3・DK
	○	○	○	1階	1	1万8700円~3万6800円	8・6・DK
仙北西アパート(西仙北一)	○	○	○	1階	1	2万 100円~3万9600円	8・6・DK
	○	○	○	4階	1	2万2800円~4万4800円	8・6・5・DK
	○	○	○	5階	1	2万3400円~4万6000円	8・6・5・DK
柿の木アパート(西見前12)	○	○	○	2階	1	2万3900円~4万7000円	8・6・5・DK
	○	○	○	3階	1	1万8900円~3万7200円	6・6・4.5・DK
大ヶ生住宅(乙部22)	○	○	○	平屋	1	1万5700円~3万 800円	6・6・6・DK
	○	○	○	1	1	1万6100円~3万1700円	6・6・6・DK
法領田アパート(乙部31)	○	○	○	1	1	1万7800円~3万5000円	8・6・DK
	○	○	○	2階	1	1万9900円~3万9100円	6・6・6・DK

広告

相続贈与についての悩み・疑問をお聞かせください

相続発生前にできること、相続発生後にやるべきことをご提案しあなたの相続を解決へと導きます。

「相続・贈与相談センター」では税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士等、各種専門家がネットワークを組んで、お客様の相続に関わる問題を解決しています。

相続・贈与相談センター 運営会社: 佐藤税理士法人

TEL019-656-4600

広告

身寄りのいない方、「いざ」という時に頼れる人がいない方へ

生涯にわたって、身寄りのない高齢者の生活をトータルサポートいたします。

新春相談会&セミナー開催のお知らせ(無料/会場はいつでも当事務所です)

1. 「どうしよう、どうなるのお墓と葬儀」 1月21日(木)14時から オンラインもしくは面談相談

2. オンラインセミナー 「県内における成年後見制度の現状と課題」 1月27日(水)14時から オンライン開催

3. 頼れる人がいない方の法律相談会 2月2日(火)~5日(金)午前、午後 4名の弁護士による オンラインもしくは面談相談

一般社団法人 もりおか架け橋の会

020-0851 盛岡市向中野7丁目1-36 グレース向中野102 ●お申込み、お問い合わせは 電話 019-681-3663 FAX 019-681-3664