

盛岡市道の駅実施設計業務委託 公募型プロポーザルに関する質問への回答

番号	頁 等	質問内容	回答内容
1	実施要領:P1~3 2 応募資格要件	コンソーシアムに参画する構成員について「建築」担当構成員はJVや協力事務所を含む2社以上によるものとする事は可能でしょうか。可能である場合、管理技術者を除く担当者に協力事務所からの構成員を配置するものとしてよろしいでしょうか。また、その際の参加者構成概要表の記載方法をお示ください。	JVや協力事務所を含む構成で、コンソーシアムを構成することはできません。
2	実施要領:P1~3 2 応募資格要件 (2)参加資格要件	コンソーシアム構成員は、土木1社・建築1社に限るか。例えば、土木2社・建築2社での構成は可能か。複数の場合、(2)参加資格要件は全社が満たす必要があるか、各分野の代表者のみでよいか。	コンソーシアム構成員は、土木1社・建築1社に限られません。土木2社・建築2社での構成は可能です。複数でコンソーシアムを構成する場合の(2)参加資格要件の取扱いについては次のとおりです。 ・盛岡市建設関連業務委託契約競争入札参加資格は全社が有する必要があります。 ・その他の要件はコンソーシアムとして満たしていればよろしいです。
3	実施要領:P2 2 応募資格要件 (2)参加資格要件 イ建築	電気設備及び機械設備の担当者は兼任することが可能でしょうか。	電気設備及び機械設備の担当技術者は兼任することはできません。
4	プロポーザル評価基準:P2 評価の方法 2技術員の評価 (1)業務実施体制	兼任が可能である場合、評価点の採点方法についてお示ください。	兼任を認めている部分の評価は、どちらの部門においても評価点を加算します。
5	プロポーザル評価基準:P2 評価の方法 2技術員の評価 (1)業務実施体制 ①資格評価係数	二級建築士は各担当において評価の加点がないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	建築設計委託要領書:P4 別紙1 設計と条件及び業務の内容 2設計概要(3)工事規模	建築の構造種別が鉄骨造と示されておりますが、道の駅棟及びテナント棟共に他の構造に変更してご提案することは可能でしょうか。	構造を変更して提案することはできます。ただし、仕様書に示している想定事業費の範囲内で提案してください。
7	実施要領:P1 1業務概要 (6)採択件数及び提案上限額  仕様書:P1 第4(4)想定事業費	設計委託料の上限及び事業費の上限は、合計の上限以内において、土木及び建築それぞれについて金額を増減することは可能でしょうか。	設計委託料の上限額については、実施要領に示した提案上限金額のとおりで増減はできません。事業費の上限額については、全体想定事業費の範囲において、土木及び建築の金額を増減することができます。
8	業務委託仕様書 P1 設計条件	周辺に土砂警戒区域への対策は必要か。必要な場合は範囲をお示ください。	周辺に土砂警戒区域はありませんので対策は不要です。
9	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 エ 防災設計	基本設計図書で想定した、調整池の各部分の水量をお示ください。	別添「13-1追加資料 調整池容量図面」のとおり。
10	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 エ 防災設計	雨水の流出量を抑え、調整池容量を減らすために、駐車場の雨水浸透型舗装や地表面緑化を提案することは可能か。	提案は可能です。森林法の林地開発許可及び都市計画法の開発許可が受けられる内容の提案としてください。
11	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 エ 防災設計	雨水貯水について、建物付近は「オンサイト貯留」(広場や駐車場と兼用)を提案することは可能か。「公共施設における一時貯留施設等の設置に係る技術指針」(東京都都市局H28)などを参照している。	提案は可能です。森林法の林地開発許可及び都市計画法の開発許可が受けられる内容の提案としてください。

番号	頁等	質問内容	回答内容
12	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 ウ 駐車場・公園緑地設計	敷地及び周辺の、保存樹木の有無を教えてください。	敷地及び周辺に保存を指定されている樹木は有りませんが、森林法の林地開発許可基準で、残地森林として開発面積に対して25%以上の森林を残す必要があります。
13	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 ウ 駐車場・公園緑地設計	造成設計で、接道により切土が出ます。場外搬出計画は可能でしょうか。 土量バランスを敷地内で完全に整合させようとすると、場内盛土によって山の形状が変わり、景観的な影響を意図せず大きくしている可能性があります。 「里山の自然地形を活かす」ためには、場外搬出を行い、場外での有効利用を図る方法もあり得るかと思いますが、場外搬出を含めた提案は可能でしょうか。	残土を場外へ搬出する提案は可能です。(現計画では造成の残土場外搬出が20,000m <sup>3</sup> 程度と考えております。)搬出量が増えると事業費に大きく影響しますので、想定事業費の範囲で工事が実施できる提案としてください。 (工事は公共発注となりますので、国・県の積算基準で設計した工事価格となります。)
14	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 イ 施設計画及び配置計画	建物GLの高さは、基本設計図書で示されたT.P.218が設計条件となるか。 国道接続部がT.P.212であることを考えると、建物GLを5m程度下げて接続性を高める方が、利用が促進される。建物GLの高さを2m下げる提案は可能か。	建物GLの高さT.P.218は設計条件ではありません。ただし、GLを下げることで残土場外搬出量が増えますので、想定事業費の範囲で工事が実施できる提案としてください。 (工事は公共発注となりますので、国・県の積算基準で設計した工事価格となります。)
15	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 イ 施設計画及び配置計画	駐車場を2段として、高低差をつけて配置した提案も可能でしょうか。 接続道路から道の駅までの高低差・利用頻度を考えると、第一駐車場・第二駐車場に分けることも可能かと思えます。	提案は可能です。
16	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 イ 施設計画及び配置計画	すべての建物のFL(1階レベル)の高さを揃えることは設計条件ですか。 建物はレストラン・物販・フューチャーセンターなど複数等の計画ですが、バリアフリー通路で連絡し利用可能な計画であれば、高さを変えても提案も可能でしょうか。	設計条件ではありませんので、バリアフリー通路で連絡し利用可能な計画であれば、高さを変えた提案も可能です。
17	業務委託仕様書 P5 業務内容(2) 建築実施設計	フューチャーセンター＝テナント棟でしょうか。一体のものとして意匠設計することも可能ですか。 また、建築主は同じですか。	フューチャーセンターはテナント棟の中に入るテナントの一部と考えてください。テナント棟の建築主は盛岡市ですので、一体のものとして意匠設計することは可能です。
18	実施要領:P4 3 技術提案のテーマ カ「地域木材の利用」	「地域木材の利用」を提案する際、＜市産木材＞ではなく＜県産材＞を利用する計画でも可能でしょうか。 県域に広げる方が構造・仕上げで多様な材料が提案できる可能性があります。	できる限り市産木材を利用する提案を求めますが、県産木材の利用提案であっても地域木材を利用しているものと判断されますので、有効とします。提案書には県産木材を利用する理由を記載してください。
19	建築設計委託要領書:P6 特記事項	眺望景観保全地域(7) 浜民公園から岩手山・姫神山眺望地域に該当する際に、建築外観等に関する制限はありますか。(色彩・高さなど) そのほか外観に関して、自然公園法・景観条例等の法的条件はありますか。(白色・明色を避けるなど)	盛岡市景観計画のP66～67, P83に記載されていますので、確認してください。 <a href="http://www.city.morioka.iwate.jp/shisei/keikaku/to-shikei/1025047/1009915.html">http://www.city.morioka.iwate.jp/shisei/keikaku/to-shikei/1025047/1009915.html</a> その他の法的条件はありません。
20	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 ウ 駐車場・公園緑地設計	「石川啄木記念館等との一体性」や回遊性を提案する際、記念館付近の敷地のどこに接続するイメージをお持ちでしょうか。図でお示しいただけるとありがたいです。	別添「13-2追加資料 石川啄木記念館との接続イメージ図」のとおり。
21	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 ウ 駐車場・公園緑地設計	景観も大きく関わる場合、敷地外の整備イメージも含めて提案することも可能ですか。	可能です。
22	業務委託仕様書 P2 業務内容(1) 土木設計業務 エ 防災設計	仕様項目内容の解釈として、防災調整池に関しては規模算定等を含め、基本設計時に未検討・未協議という認識でよろしいでしょうか。	現計画に対する規模算定等は検討済みです。森林法の林地開発許可及び都市計画法の開発許可は未協議です。

番号	頁 等	質問内容	回答内容
23	業務委託仕様書 P3 業務内容(1) 土木設計業務 才 道路設計 及びP4 キ 行政手続き	基本設計図に記載のある交差点について、 交差点協議が業務仕様書に見受けられませ んが別業務と考えてよろしいでしょうか。	交差点設計については国土交通省で実施しますの で別業務と考えてよろしいです。ただし、交差点と の接続に係る国土交通省との協議は本業務に含 まれます。
24	業務委託仕様書 P3 業務内容(1) 土木設計業務 才 開発許可	基本設計業務にて、関係各所と協議を行って いると思いますが、協議記録のご提示、もしく は閲覧は可能でしょうか。	閲覧は可能です。 事前に協議している内容は、道の駅施設を設置す ること自体は可と確認しております。技術的な部分 の協議は最初から行っていただくものと考えてくだ さい。 閲覧を希望する場合は、道の駅整備推進室へ連絡 してください。
25	業務委託仕様書 P3 業務内容(1) 土木設計業務 才 開発許可	スケジュールを考慮すると都市計画法第37条 の工事完了広告前の建築(建設)承認申請が 必用と考えられますが、当業務の範囲と考 えてよいでしょうか。	都市計画法第37条は当業務の範囲外と考えてよろ しいです。
26	業務委託仕様書 P6 第6 施設概要	予定されているテナントの業種をご提示いた だけますでしょうか。	予定テナント フューチャーセンター(会議室)、学習塾、飲食、パ ン屋、小売り、クッキングスタジオ等
27	業務委託仕様書 P6 第6 施設概要 (3) 駐車場	基本計画より大型車の台数が大幅に減され ていますが、7~10台を設計条件とし、実施設 計業務で決定するとありますが、岩手河川国 道事務所との協議は済と考えてよろしいで しょうか。	国土交通省岩手河川国道事務所とは協議中です。 現在この台数で協議を進めています。
28	業務委託仕様書 P6 第7 その他 (1) 道路管理者との協議	基本設計業務において、道路管理者との道 の駅設置及び取付道路について行っている これまでの協議記録のご提示、もしくは閲覧 は可能でしょうか。	閲覧は可能です。 閲覧を希望する場合は、道の駅整備推進室へ連絡 してください。
29	業務委託仕様書 P6 第7 その他 (2) 各種手続き、関係機関協議等	基本設計業務において行っているこれまでの 関係機関との協議記録のご提示、もしくは閱 覧は可能でしょうか。	閲覧は可能です。 閲覧を希望する場合は、道の駅整備推進室へ連絡 してください。
30	業務委託仕様書 P8 第8 成果品 9 その他 建築設計委託要領書 P6 (2) 追加業務	透視図及び模型の仕様及び数量がそれぞれ 異なるが建築設計委託要領書を優先してよろ しいでしょうか。	施設全体の透視図及び模型と建築に係る透視図 及び模型の両方をそれぞれ作成していただきま す。
31	10 基本設計成果(土木)について	ご提供いただいている図面は、基本設計図 の一部の図面と思われます。基本設計報告 書、その他基本設計図書等のご提示、もしく は閲覧は可能でしょうか。	提示、閲覧は可能です。 ホームページでの配布制限がある内容が含まれて いることから、提示、閲覧を希望する場合は道の駅 整備推進室へ連絡してください。
32	10 基本設計成果(建築)について	ご提供いただいている図面は、基本設計図 の一部の図面と思われます。基本設計報告 書、その他基本設計図書等のご提示、もしく は閲覧は可能でしょうか。	提示、閲覧は可能です。 ホームページでの配布制限がある内容が含まれて いることから、提示、閲覧を希望する場合は道の駅 整備推進室へ連絡してください。
33	業務委託料について	ブラッシュアップ以上の作業が発生する場 合は、基本設計の見直し費用の変更や工期延 伸は可能でしょうか。	基本設計の見直し費用の変更や工期延伸は考 えていませんので、ブラッシュアップの範囲内と判断 する内容で提案してください。