

MORIOKA

盛岡市

都市計画マスタープラン

令和5年3月



目 次

序章 盛岡市都市計画マスタープラン見直しの背景と経過

1. 市町村の都市計画マスタープランとは……………1
2. 都市計画マスタープランの策定……………1
3. 法的な根拠について……………2
4. 計画の策定と、これまでの見直し……………3
5. 今回の計画の見直し……………4
6. 本計画の構成と内容……………5

第1章 上位計画等

1. 盛岡市総合計画……………7
2. その他上位計画等……………8
3. 関連計画等……………9

第2章 本計画におけるまちづくりの課題

1. 本市の現状……………15
2. 社会情勢の変化……………57
3. 市民意見……………66
4. まちづくりの課題……………72
5. まちづくりの視点（新たに検討するテーマ）……………76
6. 関係団体等へのヒアリングによる意見聴取……………81

第3章 まちづくりの方向性の確認

1. 本市の施策におけるまちづくり……………83
2. 本計画の課題とまちづくりの方向性……………85

第4章 まちづくりの基本的な方針

1. 基本的な方針の考え方……………87
2. 本計画におけるまちづくりの基本理念……………88
3. 将来都市構造……………92
4. 都市整備の方針……………103

第5章 市民協働によるまちづくり

1. 市民協働による、まちづくりの考え方……………113
2. まちづくりの進め方と目標……………114
3. まちづくり活動の実践……………117

第6章 地域別構想

| | |
|-------------------------------|-----|
| 1. 地域別構想の構成 | 119 |
| 2. 地域区分 | 121 |
| 3. 地域の資源・課題マップ、まちづくりの方針マップの見方 | 122 |
| 4. 地域別構想 | |
| 1) 中心地域 | 123 |
| 2) 上田地域 | 138 |
| 3) 松園地域 | 152 |
| 4) 山岸・加賀野地域 | 165 |
| 5) 中野地域 | 179 |
| 6) 青山地域 | 192 |
| 7) みたけ・厨川地域 | 206 |
| 8) 仙北地域 | 219 |
| 9) 盛南地域 | 232 |
| 10) 見前・永井地域 | 245 |
| 11) 乙部地域 | 258 |
| 12) 飯岡・湯沢地域 | 271 |
| 13) つなぎ地域 | 285 |
| 14) 渋民地域 | 298 |
| 15) 好摩地域 | 312 |

第7章 まちづくりの事業計画

| | |
|----------------------------|-----|
| 1. まちづくりの基本方針と関連事業 | 327 |
| 2. 各種事業の取組の状況と基本方針との関連について | 329 |