

【様式第 1 号】

都市計画提案事前相談申出書

年 月 日

盛岡市長 様

住所又は主たる
事務所の所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名

都市計画法（昭和43年法律第 100号）第21条の 2 の規定により都市計画の決定（変更）を提案する予定ですので、提案しようとする内容について事前に相談します。

記

- 1 都市計画の種類
- 2 都市計画を決定（変更）する土地の区域
- 3 都市計画の決定（変更）を提案する理由
- 4 添付書類
 - (1) 地形図（2 万 5,000分の 1 以上）
 - (2) 平面図（2 千 500分の 1 以上）
 - (3) 計画の概要書
 - (4) その他

備考 添付書類の(1)から(3)までは、各 1 部添付願います。

【様式第 2 号】

都市計画提案書

年 月 日

盛岡市長 様

住所又は主たる
事務所の所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名

都市計画法（昭和43年法律第 100号。以下「法」という。）第21条の 2 の規定により都市計画の決定（変更）について提案します。

記

- 1 都市計画の種類
- 2 都市計画を決定（変更）する土地の区域
- 3 添付書類
 - (1) 計画説明書
 - (2) 地形図（2 万 5,000分の 1 以上）
 - (3) 平面図（2 千 500分の 1 以上）
 - (4) 計画書（都市計画の名称、位置、区域等都市計画の内容を表示するとともに、都市計画を定めようとする理由を明確に示すことを目的とする文書）
 - (5) 計画提案に係る都市計画を定める区域内の土地所有者等の一覧
 - (6) 同意書
 - (7) 土地の登記事項証明書及び公図等（発行後 3 月以内のものに限る。）
 - (8) 定款又は寄附行為及び法人の登記事項証明書（法第21条の 2 第 2 項に掲げる者に限る。）
 - (9) 都市計画法施行規則第13条の 3 第 1 号イの事実を証する書類並びに同条第 2 号イ及びロに該当する者がいないことを証する書面（法第21条の 2 第 2 項に規定するまちづくりの推進に関し経験と知識を有するものとして国土交通省令で定める団体に限る。）
 - (10) 土地所有者等及び周辺住民への説明状況
 - (11) 周辺環境への影響に関する資料
 - (12) その他

備考 添付書類の(1) から(11)までは、各 1 部添付願います。

【様式第 3 号】

計画説明書

計画 内容	提案内容						
	提案理由						
	同意状況	土地所有者等 の数		総数	同意者数	同意率	
			所有権				
			借地権				
			合計				
		地積		総地積	同意地積	同意率	
			所有権				
			借地権				
			合計				
参考 事項	現在の都市計画						
	都市計画以外の 規制						
	備考						

備考 当該様式は、任意に変更してかまいません。

【様式第 4 号】

計画提案に係る都市計画を定める区域内の土地所有者等の一覧

	氏名（名称）	土地又は建物の所在地	権利種別	土地の地積	同意状況
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
	合計				

【様式第 5 号】

土地所有者等の同意書

年 月 日

(計画提案者氏名又は名称) 様

住所又は主たる
事務所の所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名

印

都市計画法（昭和43年法律第 100号）第21条の2の規定により都市計画の決定（変更）の提案について、下記の土地又は建物が含まれる都市計画の素案に同意します。

記

- 1 土地又は建物の所在地
- 2 権利種別
- 3 土地の地積
- 4 都市計画の種類

備考 都市計画の素案に同意する者の氏名（法人にあっては、その代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

【様式第 6 号】

土地所有者等及び周辺住民への説明状況に係る報告書

提案名称					
土地所有者等に対する説明会等	開催状況	日時	場所	参加人数	備考
		年 月 日		人	
		年 月 日		人	
		年 月 日		人	
	説明内容				
	参加者の主な意見等				
周辺住民に対する説明会等	開催状況	日時	場所	参加人数	備考
		年 月 日		人	
		年 月 日		人	
		年 月 日		人	
	説明内容				
	参加者の主な意見等				
その他					

備考

- 1 説明会等で使用した資料等を 1 部添付してください。
- 2 当該様式は、任意に変更してかまいません。

【様式第 7 号】

周辺環境への影響に関する説明書

当該都市計画の提案により行われるまちづくりによって、現状の都市計画で行われるまちづくりと比較して、周辺環境にどのような効果又は影響を与えるか検討した内容について記述してください。

自然環境（大気、騒音、水質、日照等）に関すること。	
生態系（動植物）に関すること。	
周辺のまちとの調和（景観、周辺地域との交流等）に関すること。	
その他（交通、福祉のまちづくり等に関すること。）	

【様式第8号】

計画提案に係る土地の区域内における事業の実施について

年 月 日

盛岡市長

様

住所又は主たる
事務所の所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名

年 月 日付けで提案した都市計画の決定（変更）について、提案した都市計画の土地の区域において事業を行うので、都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）第13条の4第2項の規定に基づき下記のとおり提出します。

記

- 1 当該事業の着手の予定時期
- 2 計画提案に係る都市計画の決定（変更）を希望する期限
- 3 都市計画の決定（変更）を希望する理由

備考 都市計画の決定又は変更を希望する理由については、計画提案に係る都市計画の素案の内容に応じて当該都市計画の決定又は変更までに必要な時間を考慮したうえで記載すること。また、提案した都市計画の内容によって関係機関との調整に不測の時間を要することがあるため、希望する期限までに都市計画の決定（変更）が行われない場合があることに留意してください。

【様式第 9 号】

都市計画提案取下書

年 月 日

盛岡市長 様

住所又は主たる
事務所の所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名

年 月 日付けで提案した都市計画の決定（変更）について、下記により取り下げします。

記

- 1 都市計画の種類
- 2 都市計画決定（変更）する土地の区域
- 3 取下げの理由