

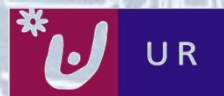
UR都市機構における 都市再生に向けたまちづくり支援

令和4年1月29日

独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部 まちづくり支援部
東北まちづくり支援事務所長

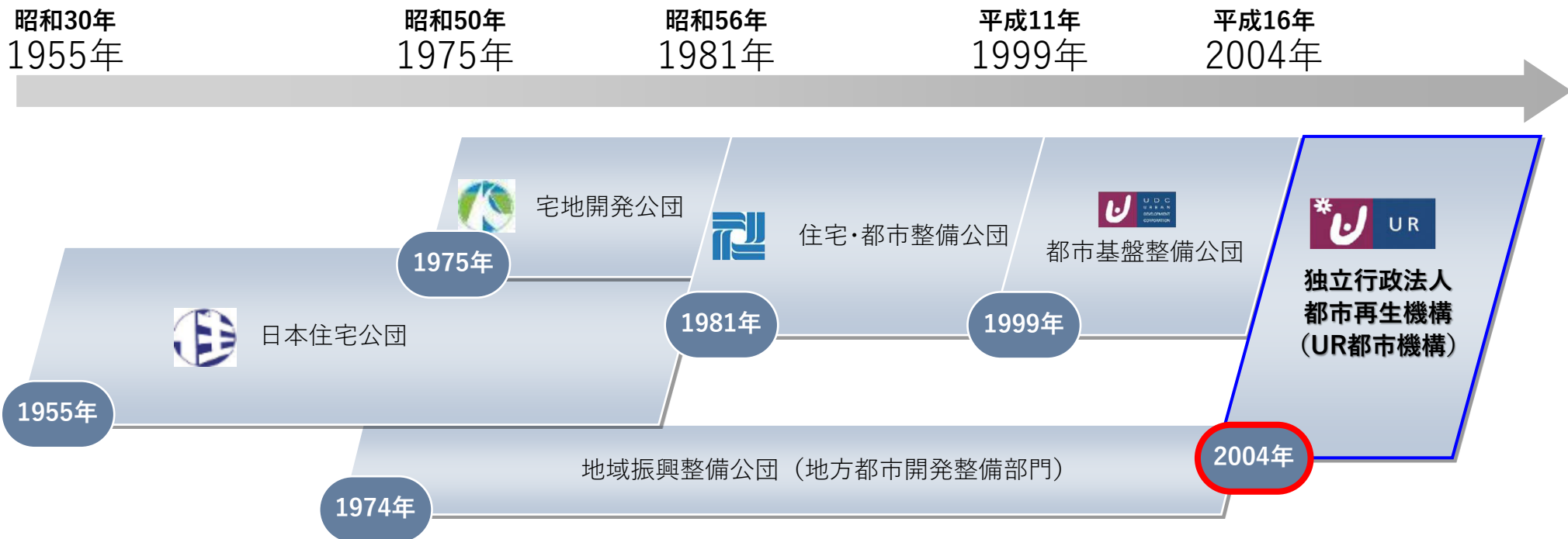
羽田 俊之

街に、ルネッサンス



UR都市機構

沿革



都市再生

[SDGsへの貢献]



大手町地区周辺（東京都千代田区）

賃貸住宅

[SDGsへの貢献]



ヌーヴェル赤羽台（東京都北区）

災害復興

[SDGsへの貢献]



高田地区（岩手県陸前高田市）

施行面積： 約 3 1 3 h a

事業主体： 独立行政法人都市再生機構（旧地域振興整備公団）

事業手法： 土地区画整理事業

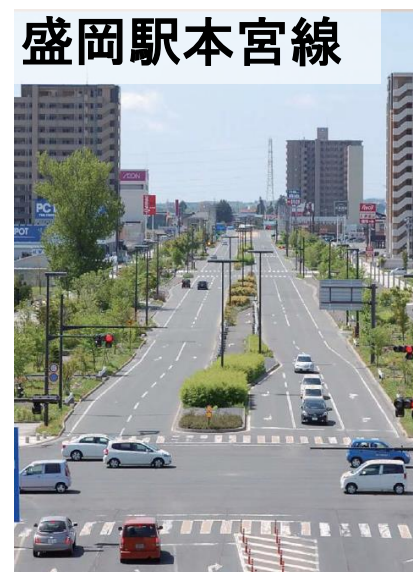
事業期間： 平成 6 年度から平成 2 5 年度



ゆいとぴあ盛南



イオンモール



盛岡駅本宮線

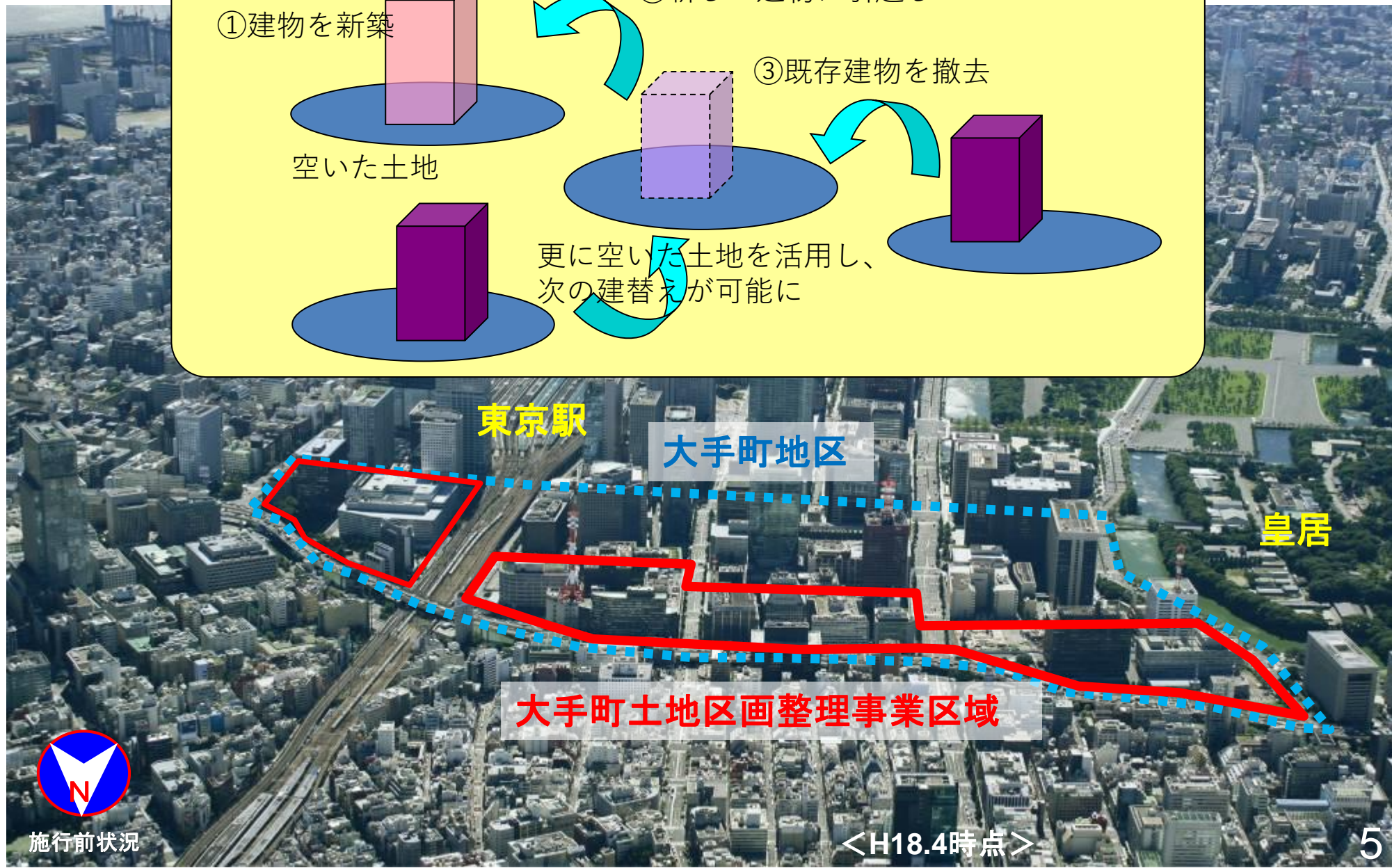
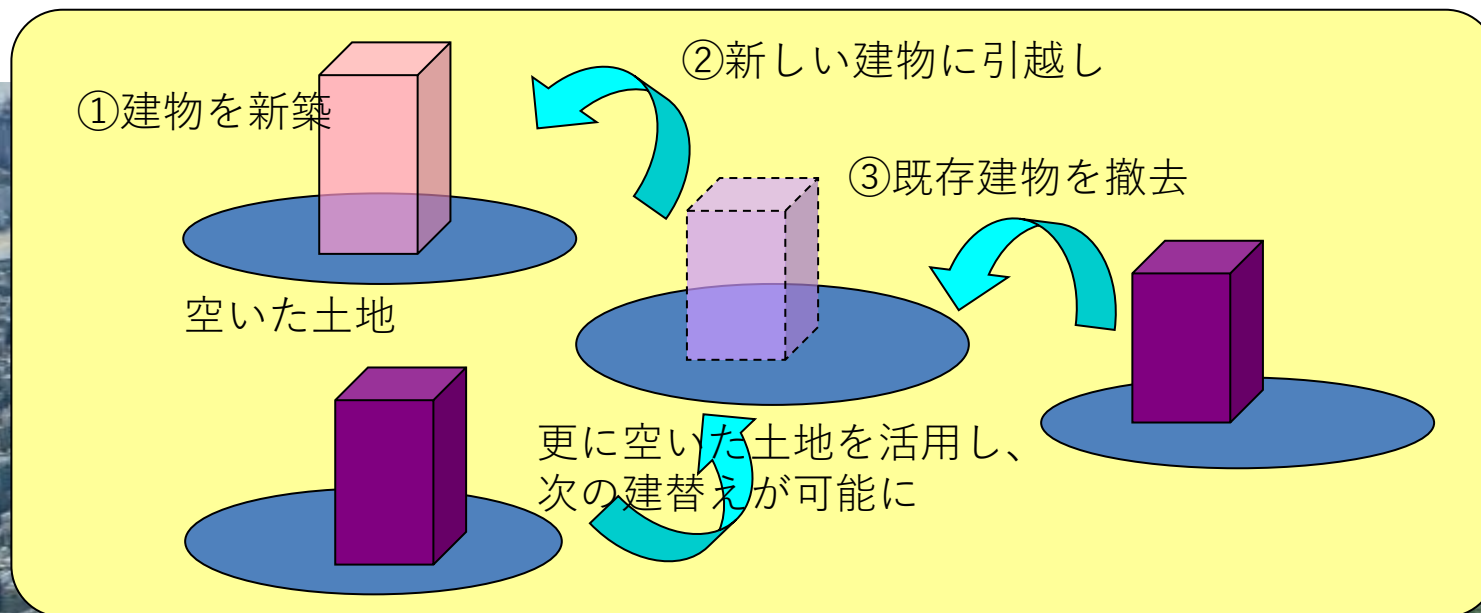


市立病院

事例 ①

**連鎖型建替による都市再生
【大手町（東京都千代田区）】**

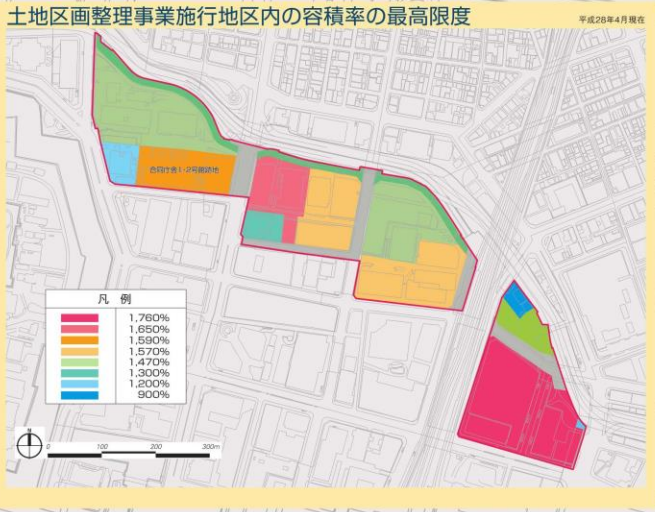
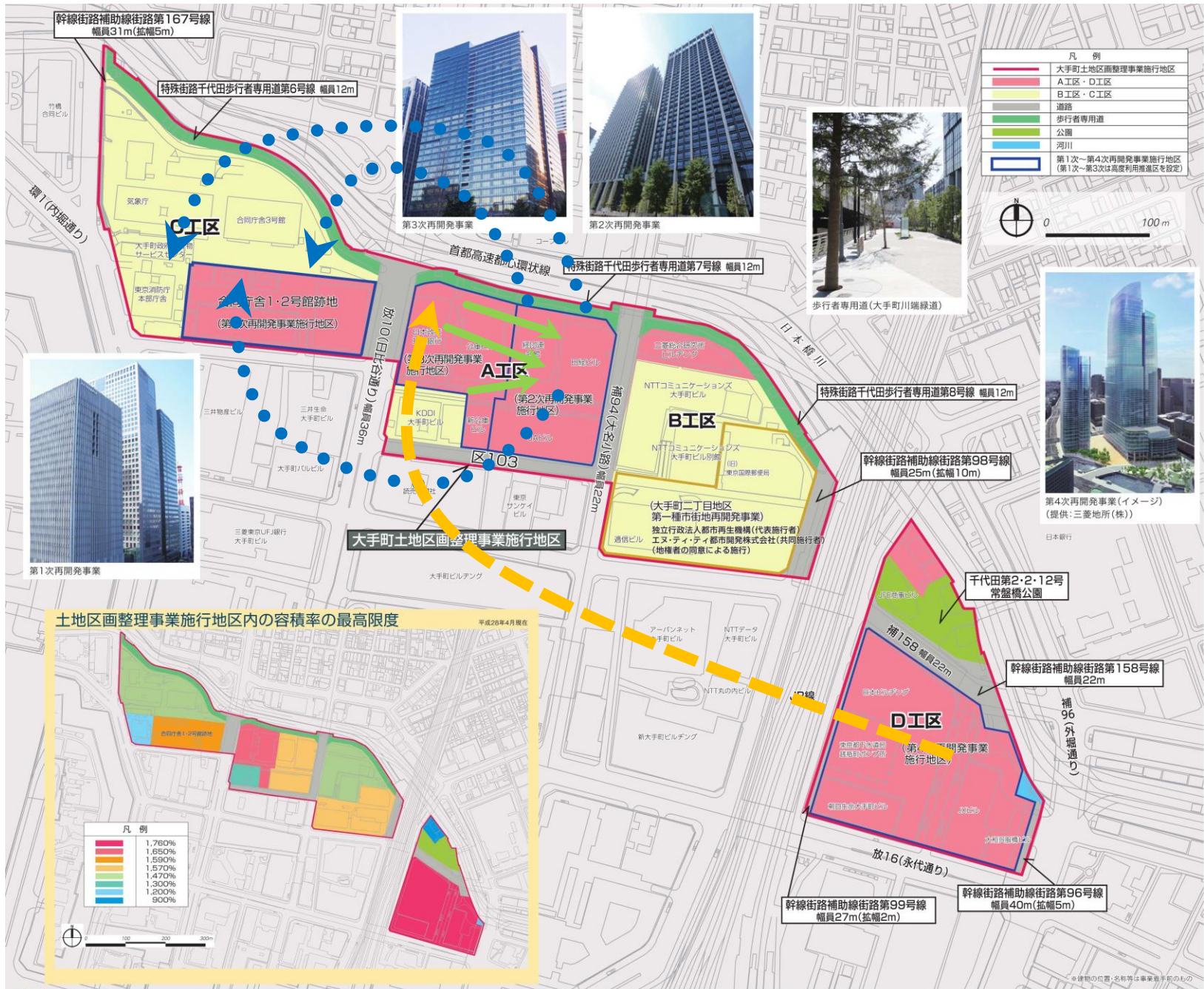
①連鎖型建替による都市再生【大手町（東京都千代田区）】



施行前状況

<H18.4時点>

① 連鎖型建替による都市再生【大手町（東京都千代田区）】



※建物の位置・名称等は事業着手前のおおの

事例 ②

**まちなか再生への継続的な取り組み
【長岡市（新潟県）】**

②まちなか再生への継続的な取り組み【長岡市（新潟県）】

建替え前の庁舎等の配置状況



② まちなか再生への継続的な取り組み【長岡市（新潟県）】

大手通坂之上町地区

交流拠点施設、市役所機能等の整備
アオーレ長岡と対をなす拠点

○空きビル活用

ながおか市民センター

市役所市民センター庁舎

シティホールプラザ「アオーレ長岡」

H23年度竣工

市役所機能（本庁舎）・アリーナ

JR長岡駅

○市街地再開発事業 H23年度竣工

まちなかキャンパス長岡

市役所大手通庁舎

○市街地再開発事業 H28年度竣工

福祉センター・高齢者用住宅

まちなか型公共サービス

○市街地再開発事業 H22年度竣工

子育ての駅 ちびっこ広場

まちなか住宅の供給

郊外の市役所機能等

② まちなか再生への継続的な取り組み【長岡市（新潟県）】

「アオーレ長岡」は、JR長岡駅前に位置し、ナカドマ(屋根付き広場)を中心に、アリーナ、市民交流ホールなどの公会堂機能と市役所、議会が一体となった多くの人が集まる“市民協働・交流の拠点”です。



- 年間450件を超える市民イベント
多様な施設とその利用を支える仕組みをパッケージングで創設
→ 中心市街地施設の市民利用の無料化
→ 支援組織の創設（市民協働推進室、NPO）
- 年間100万人を超える市民の利用
→ “中心市街地は人の集まる地域”として市民に再認知

シティホールプラザ「アオーレ長岡」配置図



設計は、隈研吾建築都市設計事務所
(新国立競技場の設計者)

アリーナ



アリーナは最大
5,000人収容



ナカドマ

R1利用者数 約131.6万人



市役所

【東棟1階の市役所総合窓口】

- 目的型の窓口(身近な手続きを集約)
- ・ワンストップサービスの提供
- ・市役所コンシェルジュによるサポート
- ・平日:午前8時30分～午後7時
- ・土日祝:午前9時～午後5時



② まちなか再生への継続的な取り組み【長岡市（新潟県）】

大手通坂之上町地区

交流拠点施設、市役所機能等の整備
アオーレ長岡と対をなす拠点

○空きビル活用

ながおか市民センター

市役所市民センター庁舎

シティホールプラザ「アオーレ長岡」

H23年度竣工

市役所機能（本庁舎）・アリーナ

JR長岡駅

○市街地再開発事業 H23年度竣工

まちなかキャンパス長岡

市役所大手通庁舎

○市街地再開発事業 H28年度竣工

福祉センター・高齢者用住宅

まちなか型公共サービス

○市街地再開発事業 H22年度竣工

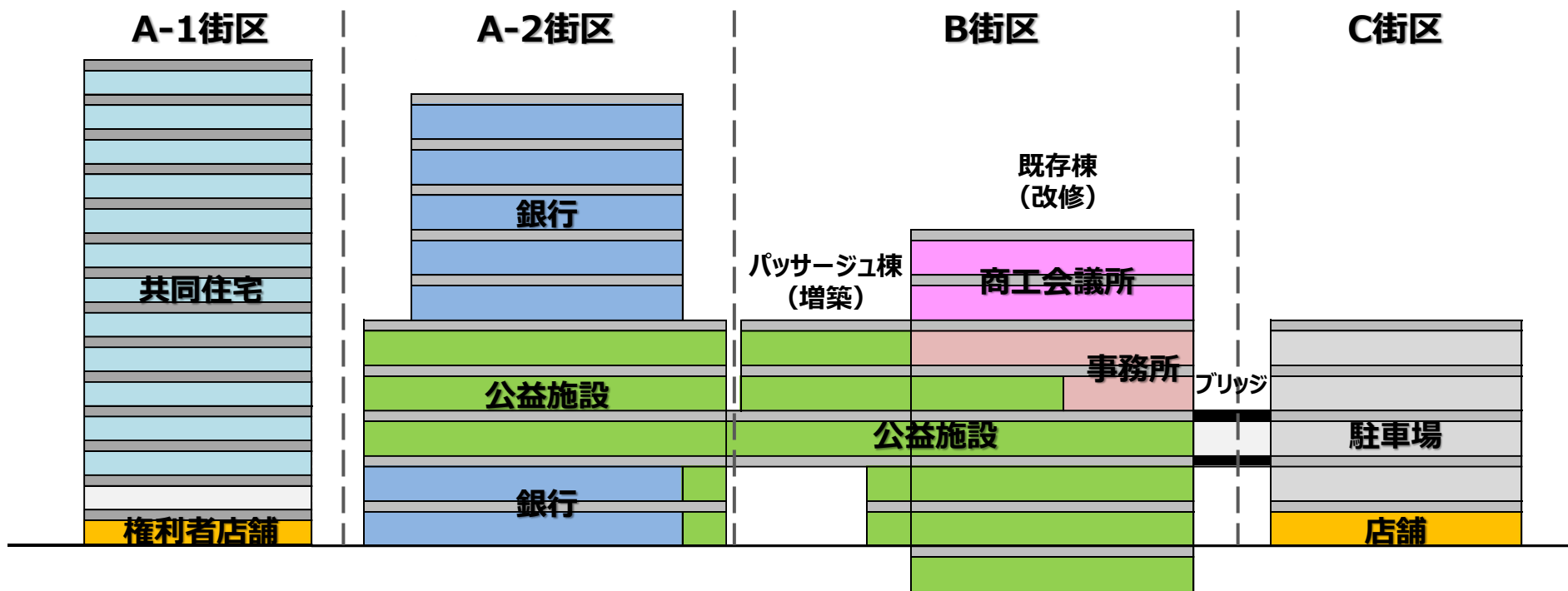
子育ての駅 ちびっこ広場

まちなか住宅の供給

郊外の市役所機能等

大手通坂之上町地区

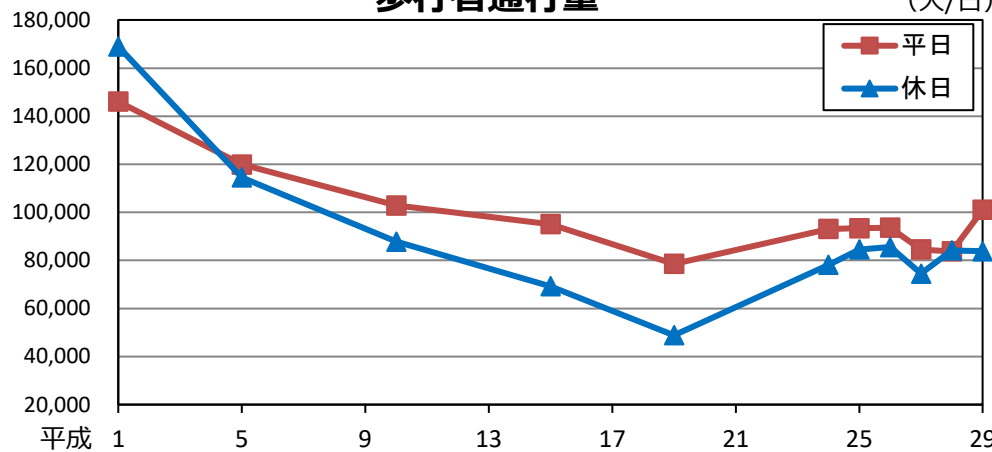
街区毎の用途配置イメージ図



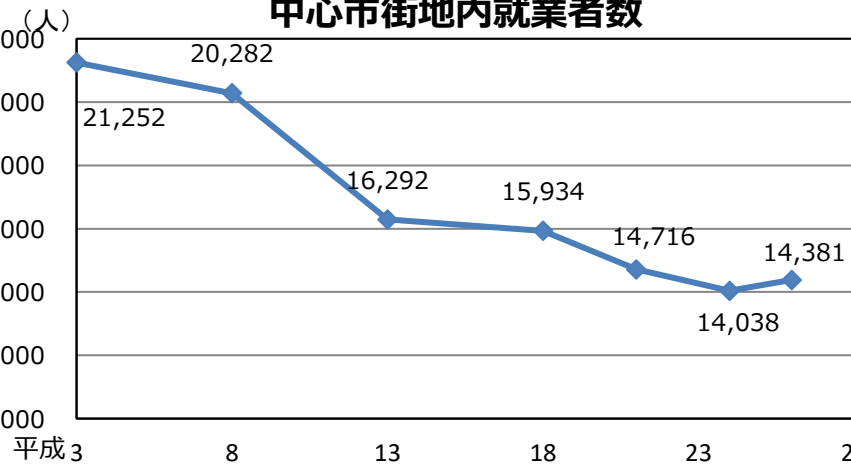
中心市街地のまちづくりの効果・課題（歩行者通行量・居住人口・就業者数）

- 「まちなか型公共サービス」の展開により、**中心市街地の歩行者通行量・就業者数は、近年、回復傾向**にある。
- 一方で、**若年層人口の減少、空き店舗の増加、建物の老朽化**などの問題は未解決。

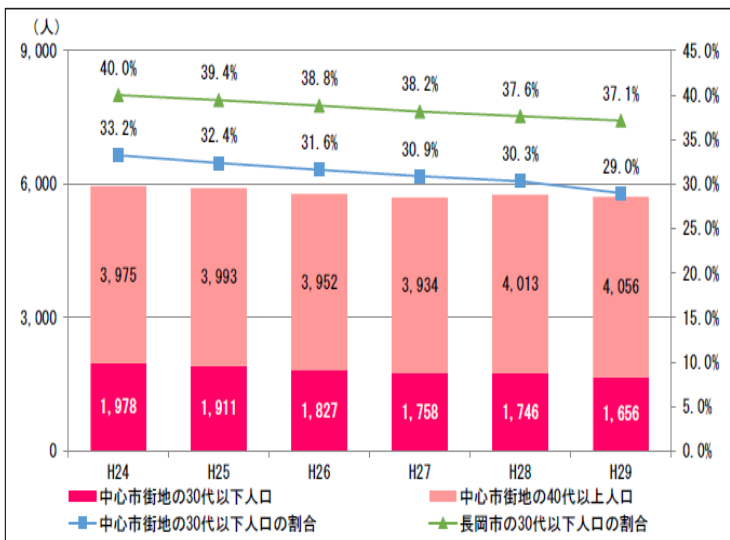
歩行者通行量



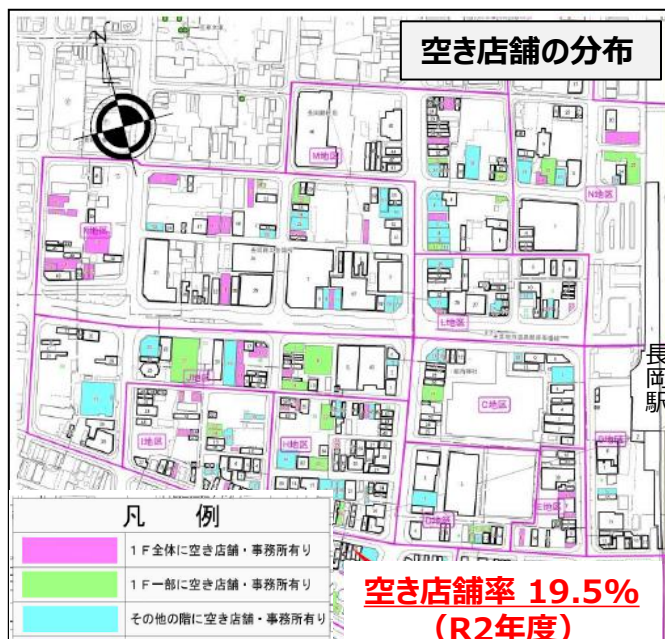
中心市街地内就業者数



市内及び中心市街地の30代以下人口の推移



空き店舗の分布



空き店舗率 19.5%
(R2年度)

建物年次 (基準年H27.3)

