

指定管理者の指定議案の概要

—令和4年3月定例会—

指定議案の概要 目次

(議案番号)	(案 件)	(頁)
議案第34号	盛岡市立見前北児童センターの管理を行う指定管理者の指定について……………	1
議案第35号	盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場及び盛岡市営盛岡駅西口自転車等駐車場の 管理を行う指定管理者の指定について……………	3

議案第34号

盛岡市立見前北児童センターの管理を行う指定管理者の指定について

1 対象施設

- (1) 名 称 盛岡市立見前北児童センター
- (2) 位 置 盛岡市西見前18地割17番地 1
- (3) 制度導入の種別 新規

(新規の理由)

制度導入により、職員の柔軟な勤務シフトの実施による効率的な人員の配置が可能となることにより、利用者サービスの充実が図られるため。

- (4) 指定期間 令和4年6月13日～令和7年3月31日（3年間）
- (5) 指定管理料の有無 有
- (6) 利用料金制 不採用
- (7) 公募・非公募の別 公募

2 申請の状況及び選定結果

- (1) 申請団体数 1 団体

※ 申請資格要件を満たしていることが確認された。

(2) 指定管理者候補者

- ・団体名称 社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団
- ・代表者名 理事長 菊 地 昭 夫
- ・所在地 盛岡市若園町2番2号
- ・新規，再指定の別 新規

(3) 候補者の主な業務内容

盛岡市の福祉行政と一体になり，盛岡市民の福祉の向上に寄与することを目的とし，第1種福祉事業，第2種福祉事業及び公益事業を行っている。

(4) 候補者の実績

盛岡市の児童センター，老人福祉センター，地区活動センター及び障がい者支援施設等の85施設の管理運営を行っている。（令和3年度）

3 経過

令和3年12月22日 募集要項・仕様書等の配布開始

12月22日～令和4年1月20日 公募期間

4 採点結果

順位	申請者名	満点 (A)	総合計点 (B)	比率 (B / A)	指定管理料 上限額	提案額
1	盛岡市社会福祉 事業団	708.8点	441.9点	62.3%	令和4年度 10,784,000円 令和5年度以降 13,319,000円	令和4年度 10,784,000円 令和5年度以降 13,319,000円

※ 指定管理者候補者選定要領第5に規定する次の事項には該当していない。

- ・ いずれの申請者も満点の合計数の100分の50に満たない場合は、指定管理者候補者なしとする。
- ・ 評価表の大項目のいずれかに、各審査員の審査点の合計が0点の項目があった申請者は失格とする。

5 総評（選定された団体の評価が高かった点について）

これまで多くの施設の管理運営を行ってきた実績があり、安定した管理運営が期待できる点や、発達面で課題を抱える児童への対応、学校、地域との連携を図る点が高く評価された。

6 審査員

- (1) 岩手大学人文社会科学部教授 浅 沼 道 成
- (2) 盛岡市民生児童委員連絡協議会副会長 古 内 保 之
- (3) 盛岡市PTA連合会事務局員 藤 原 泉
- (4) 盛岡市子ども未来部子ども青少年課長 佐久山 久美子

議案第35号

盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場及び盛岡市営盛岡駅西口自転車等駐車場の管理を行う指定管理者の指定について

1 対象施設

- | | |
|--------------|--|
| (1) 名 称 | ア 盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場
イ 盛岡市営盛岡駅西口自転車等駐車場 |
| (2) 位 置 | ア 盛岡市盛岡駅前通11番11号
イ 盛岡市盛岡駅西通二丁目 225番 |
| (3) 制度導入の種別 | 継続（指定期間満了による更新） |
| (4) 指定期間 | 令和4年4月1日～令和7年3月31日（3年間） |
| (5) 指定管理料の有無 | 有 |
| (6) 利用料金制 | 不採用 |
| (7) 公募・非公募の別 | 公募 |

2 申請の状況及び選定結果

- (1) 申請団体数 2団体

※ いずれの団体も申請資格要件を満たしていることが確認された。

(2) 指定管理者候補者

- ・団体名称 株式会社F P ホームサービス
- ・代表者名 代表取締役会長 下河原 勝
- ・所在地 盛岡市津志田西一丁目4番32号
- ・新規，再指定の別 再指定

(3) 候補者の主な業務内容

建築工事，不動産コンサルティング，介護事業コンサルティング等

(4) 候補者の実績

- ・盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場の指定管理（平成21年4月1日～平成24年3月31日）
- ・盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場及び盛岡市営盛岡駅西口自転車等駐車場の指定管理（平成24年4月1日～令和4年3月31日）

3 経過

- | | |
|-----------|------------------------|
| 令和3年7月15日 | 申請予定者説明会の告知（広報，ホームページ） |
| 7月26日 | 募集要項・仕様書等の配布開始 |

8月2日	申請予定者説明会の開催（2団体の参加）
8月6日～9月6日	公募期間（1団体の申請があったが書類不備により受理せず）
11月8日	募集要項・仕様書等の配布開始
11月15日	申請予定者説明会の開催（1団体の参加）
11月16日～12月16日	公募期間
12月21日	審査の実施

4 採点結果

順位	申請者名	満点 (A)	総合計 点 (B)	比率 (B/A)	指定管理料 上限額	提案額
1	株式会社F Pホームサービス	667.2点	438.9点	65.8%	19,127,000円	19,126,999円
2	A		261.2点	39.1%		18,944,064円

※ 指定管理者候補者選定要領第5に規定する次の事項には該当していない。

- ・ いずれの申請者も満点の合計数の100分の50に満たない場合は、指定管理者候補者なしとする。
- ・ 評価表の大項目のいずれかに、各審査員の審査点の合計が0点の項目があった申請者は失格とする。

5 総評（選定された団体の評価が高かった点について）

それぞれがこれまでの活動の中で培った得意分野を盛り込んだ提案がなされていた。

その中で、指定管理者候補者となった団体は、事業計画の内容が具体的かつ確実性がある点が評価された。また、施設効用の最大化や物的・経営的能力の項目において評価が高かった。

6 審査員

- | | |
|---------------------------|---------|
| (1) 公立大学法人岩手県立大学総合政策学部准教授 | 宇佐美 誠 史 |
| (2) 盛岡自転車会議事務局長 | 加 藤 昭 一 |
| (3) 株式会社盛岡地域交流センター営業部長 | 中 村 博 幸 |
| (4) 盛岡市建設部交通政策課長 | 清 水 治 |