

## 第12章 建設

## 12-1 住宅の種類別、構造別、建築の時期別住宅数

(単位 戸)

区分	総数	建築の時期								
		昭和45年以前	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～7年	平成8～12年	平成13～17年	平成18～22年	平成23～27年	平成28～30年9月
住宅総数	126,800	8,480	16,190	23,910	14,510	13,660	12,710	13,720	10,520	5,400
住宅の種類										
専用住宅	124,840	8,020	15,800	23,590	14,300	13,580	12,530	13,690	10,380	5,380
店舗その他の併用住宅	1,960	460	400	320	210	80	180	30	140	20
建物の構造										
木造(防火木造を除く)	17,020	3,170	4,140	3,490	1,540	920	900	830	450	340
防火木造	62,170	4,870	7,610	11,760	6,150	6,430	5,250	6,200	7,140	2,940
非木造	47,610	450	4,440	8,660	6,820	6,310	6,560	6,690	2,930	2,120

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。

2 居住世帯なしの住宅は含まない。

## 12-2 住宅の種類別住宅数、世帯の種類別世帯数・世帯人員

区分	単位	平成					
		20年		25年		30年	
		住宅	住宅以外で人が居住する建物	住宅	住宅以外で人が居住する建物	住宅	住宅以外で人が居住する建物
住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	戸	120,560	110	123,190	400	126,800	350
ふだん人が居住していない住宅数	戸	19,770		21,880		22,850	
世帯数							
総数	世帯	121,630	110	123,330	470	127,600	370
主世帯							
一人世帯	世帯	40,430	...	47,220	...	48,660	...
専用住宅	世帯	40,170	...	46,460	...	48,310	...
店舗その他の併用住宅	世帯	260	...	760	...	350	...
二人以上の世帯	世帯	80,130	...	75,980	...	78,150	...
専用住宅	世帯	77,740	...	73,570	...	76,540	...
店舗その他の併用住宅	世帯	2,390	...	2,410	...	1,610	...
同居世帯・その他							
普通世帯	世帯	590	30	100	170	540	10
準世帯	世帯	490	80	40	300	250	350
世帯人員							
総数	人	291,560	6,480	280,160	20,450	282,160	11,660
主世帯							
一人世帯	人	40,430	...	47,220	...	48,660	...
専用住宅	人	40,170	...	46,460	...	48,310	...
店舗その他の併用住宅	人	260	...	760	...	350	...
二人以上の世帯	人	248,810	...	232,650	...	231,730	...
専用住宅	人	241,180	...	225,410	...	226,780	...
店舗その他の併用住宅	人	7,640	...	7,240	...	4,940	...
同居世帯・その他							
普通世帯	人	1,830	30	250	490	1,520	20
準世帯	人	490	6,450	40	19,960	250	11,630

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 調査年(5年周期)の10月1日現在で実施した住宅・土地統計調査結果を掲げたもので抽出調査による推計数値である。

2 住宅以外で人が居住する建物とは、ふだん人が居住する寄宿舎、下宿屋、旅館、宿泊所、その他の建物等をいう。

3 ふだん人が居住していない住宅数とは、一時現在者のみの住宅、建築中の住宅、空き家等の概数値である。

4 抽出調査による推計値であるため、個々の数字の合計は必ずしも総数と一致しない。

第12章 建設

12-3 住宅の所有関係別世帯数

(単位 世帯)

区 分	平成		
	20年	25年	30年
総 数	121,630	123,330	127,600
持ち家	65,680	65,000	70,810
借家	53,110	57,120	54,350
公営の借家	5,640	4,540	4,330
都市再生機構 (UR) ・ 公社の借家	280	—	—
民営借家	42,670	47,620	45,550
給与住宅	4,530	4,970	4,470

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。  
 2 居住世帯なしの住宅は含まない。

12-4 住宅の種類別、所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員、1住宅当たり居住室数・居住室の畳数・延べ面積、1人当たり居住室の畳数、1室当たり人員

年次・住宅の種類 ・所有関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 居住室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (m <sup>2</sup> )	1人 当たり 居住室の 畳数	1室 当たり 人員 (人)
平成20年								
住宅総数	120,560	121,630	291,560	4.43	32.17	94.05	13.26	0.55
持ち家	64,910	65,680	186,430	5.89	44.14	133.82	15.37	0.49
借家	52,810	53,110	99,230	2.62	17.45	45.17	9.29	0.72
専用住宅	117,910	118,940	283,470	4.39	31.84	92.35	13.20	0.55
持ち家	62,520	63,240	178,830	5.88	44.00	132.27	15.38	0.49
借家	52,630	52,930	98,860	2.61	17.39	44.93	9.26	0.72
店舗その他併用住宅	2,640	2,700	8,090	6.18	47.10	170.23	15.18	0.50
持ち家	2,390	2,440	7,600	6.30	47.93	174.20	15.09	0.50
借家	180	180	370	4.61	35.73	116.32	17.07	0.45
平成25年								
住宅総数	123,190	123,330	280,160	4.37	32.24	92.80	14.13	0.52
持ち家	64,890	65,000	174,890	5.91	44.92	132.68	16.66	0.46
借家	57,100	57,120	103,500	2.62	17.84	47.48	9.84	0.69
専用住宅	120,030	120,140	272,110	4.34	31.93	90.76	14.03	0.52
持ち家	62,320	62,410	168,190	5.92	44.81	130.72	16.60	0.46
借家	56,590	56,610	102,300	2.60	17.73	46.75	9.81	0.69
店舗その他併用住宅	3,170	3,190	8,050	5.64	44.50	171.37	17.36	0.45
持ち家	2,570	2,600	6,710	5.83	47.39	179.99	18.17	0.45
借家	510	510	1,190	4.67	29.98	128.01	12.82	0.50
平成30年								
住宅総数	126,800	127,600	282,160	4.30	32.56	92.38	14.53	0.52
持ち家	70,110	70,810	182,130	5.62	43.29	126.47	16.66	0.46
借家	54,260	54,350	96,550	2.59	18.69	48.34	10.50	0.69
専用住宅	124,840	125,630	276,870	4.28	32.40	91.68	14.51	0.52
持ち家	68,450	69,160	177,580	5.61	43.25	126.04	16.67	0.46
借家	54,000	54,090	95,860	2.58	18.65	48.12	10.50	0.69
店舗その他併用住宅	1,960	1,960	5,290	5.65	42.40	137.18	15.53	0.48
持ち家	1,650	1,650	4,540	5.89	44.75	144.13	16.30	0.47
借家	260	260	690	4.13	27.59	93.33	10.50	0.64

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。  
 2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。  
 3 居住世帯なしの住宅は含まない。

## 12-5 居住世帯の有無別住宅数

(単位 戸)

年次	総数	居住世帯あり	居住世帯なし				空き家率(%)
			総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
平成 20 年	140,330	120,560	19,770	180	19,480	110	13.88
25 年	145,070	123,190	21,880	940	20,900	40	14.40
30 年	149,650	126,800	22,850	740	21,990	110	14.69

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

## 12-6 建て方別住宅数

(単位 戸)

年次	総数 (居住世帯あり)	建て方						その他
		一戸建	長屋建	共同住宅				
				総数	1～2階	3～5階	6階以上	
平成 20 年	120,560	61,750	2,930	55,590	27,690	14,710	13,180	290
25 年	123,190	63,720	2,990	56,150	28,660	14,950	12,540	330
30 年	126,800	65,780	5,040	55,730	29,030	13,370	13,340	250

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。

2 居住世帯なしの住宅は含まない。

## 12-7 市道の概況

(各年度4月1日現在 単位 m)

年度	総数		舗装道		非舗装道	
	延長	面積 (m <sup>2</sup> )	延長	割合 (%)	延長	割合 (%)
平成 30 年度	2,113,889	12,646,033	1,749,942	82.8	363,947	17.2
令和 元 年度	2,113,825	12,659,635	1,750,434	82.8	363,391	17.2
2 年度	2,117,658	12,700,048	1,756,258	82.9	361,400	17.1
3 年度	2,121,667	12,747,295	1,761,487	83.0	360,180	17.0
4 年度	2,133,858	12,902,342	1,780,944	83.5	352,914	16.5

資料 市道路管理課

## 12-8 市道の幅員別延長

(各年度4月1日現在 単位 m)

年度	改良済				未改良			
	総数	13.0m以上	5.5m以上 13.0m未満	5.5m未満	総数	5.5m以上	3.5m以上 5.5m未満	3.5m未満
平成 30 年度	1,580,914	28,976	491,625	1,060,313	532,975	6,850	40,183	485,942
令和 元 年度	1,581,765	28,860	493,046	1,059,859	532,060	6,941	40,251	484,868
2 年度	1,587,819	28,863	495,530	1,063,426	529,839	6,906	40,217	482,716
3 年度	1,592,055	29,166	497,631	1,065,258	529,612	6,964	40,720	481,928
4 年度	1,613,066	29,498	517,697	1,065,871	520,792	6,723	38,918	475,151

資料 市道路管理課

## 12-9 市道の橋りよう状況

(各年度4月1日現在 単位 橋、m)

年度	総数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
平成 30 年度	587	10,114	579	10,019	8	95
令和 元 年度	581	10,093	573	9,998	8	95
2 年度	583	10,100	575	10,005	8	95
3 年度	586	10,128	576	10,033	8	95
4 年度	582	10,097	574	10,002	8	95

資料 市道路管理課

第12章 建設

12-10 国道・県道の概況

(各年度4月1日現在 単位 m、m<sup>2</sup>、箇所)

年 度	総面積 (道路部 面積)	延長			歩道延長	立体横断施設	
		総 数 (実延長)	舗装道 (防じん・ 軽舗装)	未舗装道	(区間) (延べ延長)	地下道	歩道橋
平成 30年度	3,710,164	274,526	262,292	12,234	269,082	11	22
令和 元年度	3,710,342	275,801	263,568	12,234	271,633	11	22
2 年度	3,822,042	281,197	268,963	12,234	271,661	12	22
3 年度	3,820,202	283,935	271,701	12,234	268,798	12	20
4 年度	3,821,288	283,935	271,701	12,234	268,798	12	20
(令和4年度内訳)							
国道	2,078,096	136,915	136,915	—	145,360	10	14
県道	1,743,192	147,020	134,786	12,234	123,438	2	6

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 独立専用自歩道を含む。  
 2 国道には県管理分を含む。  
 3 小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-11 国道・県道の幅員別延長

(各年度4月1日現在 単位 m)

年 度	改良済				未改良			
	総 数	13.0m以上	5.5m以上 13.0m未満	5.5m未満	総 数	5.5m以上	3.5m以上 5.5m未満	3.5m未満
平成 30年度	257,263	58,179	176,366	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
令和 元年度	257,764	58,806	176,240	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
2 年度	263,934	59,561	181,656	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
3 年度	266,672	59,070	184,886	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
4 年度	266,494	59,172	184,605	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
(令和4年度内訳)								
国道	136,737	34,766	101,167	805	—	—	—	—
県道	129,757	24,406	83,438	21,913	17,263	1,592	5,951	9,720

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 独立専用自歩道を含む。  
 2 国道には県管理分を含む。  
 3 小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-12 国道・県道の橋りょう状況

(各年度4月1日現在 単位 橋、m)

年 度	総 数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
平成 30年度	151	11,522	151	11,522	—	—
令和 元年度	153	11,592	153	11,591	—	—
2 年度	161	11,695	161	11,695	—	—
3 年度	171	11,366	171	11,366	—	—
4 年度	175	11,395	175	11,395	—	—
(令和4年度内訳)						
国道	83	5,338	83	5,338	—	—
県道	92	6,057	92	6,057	—	—

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 市町村境にある橋りょうは、0.5箇所として計上した。  
 2 独立専用自歩道を含む。  
 3 国道には県管理分を含む。  
 4 延長について小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-13 公園の概況

(各年度末現在 単位 ha)

年 度	総 数		幼児公園		児童公園		近隣公園		地区公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成 30 年度	477	347.56	276	9.55	150	34.68	10	19.33	4	25.25	5	73.71
令和 元 年度	478	347.84	277	9.58	150	34.93	10	19.33	4	25.25	5	73.71
2 年度	480	348.03	279	9.61	151	35.08	10	19.33	4	25.24	5	73.71
3 年度	481	348.24	279	9.61	152	35.30	10	19.33	4	25.24	5	73.71
4 年度	483	361.77	280	9.62	153	35.52	10	19.33	4	25.24	5	86.95

年 度	特殊公園		運動公園		墓園		都市緑地		広域公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成 30 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.93	1	20.35
令和 元 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.93	1	20.35
2 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
3 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
4 年度	4	84.62	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35

資料 市公園みどり課

12-14 都市計画用途別地域状況

(各年度末現在 単位 ha)

年 度	都市計画区域面積												
	総 数	市街化区域面積											市街化調整区域面積
		小計	第一種低層住居専用	第二種低層住居専用	第一種中高層住居専用	第二種中高層住居専用	第一種住居	第二種住居	近隣商業	商業	準工業	工業	
平成 30 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	379	303	252	355	39,340
令和 元 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	379	303	252	355	39,340
2 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	379	303	252	355	39,340
3 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	391	303	277	318	39,340
4 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	391	303	277	318	39,340

資料 市都市計画課

12-15 家屋

(各年 1 月 1 日現在)

年次・種別	棟数 (棟)	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額	
			総価格 (千円)	単位当たり (円/m <sup>2</sup> )
平成 31 年	127,692	21,817,305	—	—
令和 2 年	127,815	21,906,004	618,567,474	31,854
3 年	127,881	21,987,572	630,641,978	32,346
4 年	128,011	22,067,891	620,026,997	28,096
5 年	127,021	22,210,074	648,538,271	32,916
(令和 5 年内訳)				
課税家屋	124,426	19,702,863	648,538,271	32,916
木造	103,418	11,936,214	236,186,284	19,787
免税点未満	2,083	114,614	150,775	1,316
免税点以上	101,335	11,821,600	236,035,509	19,966
木造以外	21,008	7,766,649	412,351,987	53,093
免税点未満	121	4,705	11,840	2,516
免税点以上	20,887	7,761,944	412,340,147	53,123
非課税家屋	2,595	2,507,211	—	—

資料 市資産税課「固定資産概要調書」

第12章 建設

12-16 構造別、用途別課税家屋

(各年1月1日現在 単位 棟、m<sup>2</sup>)

種 別	令和					
	3年		4年		5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	121,977	19,442,912	122,151	19,549,373	122,222	19,583,544
木造総数	101,078	11,714,997	101,251	11,774,636	101,335	11,821,600
専用住宅	66,872	8,555,434	67,364	8,614,060	67,753	8,657,024
共同住宅・寄宿舎	5,564	1,234,503	5,567	1,245,367	5,599	1,257,435
併用住宅	3,601	585,979	3,543	577,097	3,494	570,187
旅館・料亭・ホテル	142	21,522	139	20,457	139	20,457
事務所・銀行・店舗	1,772	260,854	1,783	261,928	1,787	264,697
劇場・病院	169	35,805	171	36,358	172	36,776
工場・倉庫	849	163,908	860	168,164	871	169,034
土蔵	324	17,526	321	17,478	315	17,719
附属家	21,785	839,466	21,503	833,727	21,205	828,271
非木造総数	20,899	7,727,915	20,900	7,774,737	20,887	7,761,944
事務所、店舗、百貨店	2,869	2,483,962	2,855	2,486,712	2,839	2,468,564
住宅、アパート	9,938	3,199,368	10,000	3,237,042	10,059	3,255,321
病院、ホテル	282	516,498	280	522,404	277	519,638
工場、倉庫、市場	2,735	1,140,776	2,709	1,138,767	2,696	1,129,759
その他	5,075	387,311	5,056	389,812	5,016	388,662
(再掲) 非木造構造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	211	1,093,839	211	1,093,839	211	1,093,839
鉄筋コンクリート造	2,601	1,973,781	2,586	1,989,089	2,568	1,972,666
鉄骨造	4,913	3,095,249	4,898	3,111,299	4,881	3,101,569
軽量鉄骨造	10,951	1,446,136	11,019	1,463,418	11,092	1,477,659
れんが造・ コンクリートブロック造	2,223	118,910	2,186	117,092	2,135	116,211

資料 市資産税課「固定資産概要調書」

12-17 建築確認申請件数

(単位 件)

年 度	総 数	法第6条1項		建設設備	工作物
		第1～3号	第4号		
		市			
平成 30年度	185	31	121	6	27
令和 元年度	141	19	85	3	34
2年度	123	12	86	4	21
3年度	85	11	54	3	17
4年度	46	6	27	2	11
民間 (指定機関)					
平成 30年度	1,319	177	1,094	28	20
令和 元年度	1,243	159	1,060	15	9
2年度	1,377	133	1,216	18	10
3年度	1,441	141	1,262	22	16
4年度	1,276	139	1,089	27	21

資料 市建築指導課

## 12-18 利用関係別、資金別、構造別着工新設住宅戸数

(単位 戸)

年 度	総 数	利用関係別				資金別				構造別		除却届
		持家	貸家	給与	分譲	民間	公営	機構	その他	木造	非木造	
平成 25年度	2,189	996	760	1	432	2,086	48	55	—	1,531	658	141
26年度	1,943	803	785	6	349	1,855	38	46	4	1,280	663	75
27年度	1,867	798	948	2	119	1,681	60	80	46	1,493	374	77
28年度	2,392	944	1,294	2	152	2,107	50	143	92	1,607	785	89
29年度	2,245	864	1,194	10	177	2,033	40	117	55	1,741	504	87
30年度	2,239	862	1,126	15	236	2,045	32	130	32	1,647	592	78
令和 元年度	2,070	852	840	3	375	1,750	32	93	195	1,413	657	65
2年度	1,797	960	627	28	182	1,703	—	74	20	1,420	377	49
3年度	2,304	1,006	1,086	3	209	2,251	—	52	1	1,648	656	55
4年度	1,869	826	545	10	488	1,816	—	44	9	1,167	702	38

資料 市建築指導課

注) 数値は着工届数、除却届数である。

## 12-19 市営住宅の状況

(各年度末現在 単位 戸)

年 度	総 数				
		公営住宅	改良住宅	密集住宅	その他
現在管理戸数					
平成 30年度	2,480	2,367	71	42	—
令和 元年度	2,467	2,354	71	42	—
2年度	2,481	2,386	53	42	—
3年度	2,449	2,386	21	42	—
4年度	2,428	2,386	—	42	—
新築戸数					
平成 30年度	32	32	—	—	—
令和 元年度	32	32	—	—	—
2年度	32	32	—	—	—
3年度	—	—	—	—	—
4年度	—	—	—	—	—

資料 市建築住宅課

注) 新築戸数について、竣工年度集計とした。

## 12-20 県営住宅の状況

(各年度末現在 単位 戸)

年 度	総 数				
		公営住宅	改良住宅	密集住宅	その他
現在管理戸数					
平成 30年度	3,027	3,003	—	—	24
令和 元年度	3,027	3,003	—	—	24
2年度	3,126	3,102	—	—	24
3年度	3,126	3,102	—	—	24
4年度	3,126	3,102	—	—	24
新築戸数					
平成 30年度	26	26	—	—	—
令和 元年度	—	—	—	—	—
2年度	99	99	—	—	—
3年度	—	—	—	—	—
4年度	—	—	—	—	—

資料 盛岡広域振興局土木部管理課

..... (このページは白紙です。) .....