

第12章 建設

12-1 住宅の種類別、構造別、建築の時期別住宅数

(単位 戸)

区分	総数	建築の時期								
		昭和45以前	昭和46～55年	昭和56～平成2年	平成3～12年	平成13～17年	平成18～22年	平成23～27年	平成28～令和2年	令和3～5年
住宅総数	130,530	6,030	15,770	20,640	22,800	16,340	11,110	9,750	13,280	6,440
住宅の種類										
専用住宅	129,020	5,830	15,410	20,370	22,510	16,240	11,030	9,710	13,210	6,400
店舗その他の併用住宅	1,510	200	360	260	280	100	90	40	80	40
建物の構造										
木造	84,390	5,610	12,450	13,830	14,480	7,010	6,280	6,090	9,920	2,750
非木造	46,150	420	3,320	6,800	8,310	9,330	4,840	3,650	3,360	3,690

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。
 2 居住世帯なしの住宅は含まない。
 3 令和5年「住宅・土地統計調査」の結果より「木造（防火木造を除く）」と「防火木造」を「木造」に統合。

12-2 住宅の種類別住宅数、世帯の種類別世帯数・世帯人員

区分	単位	平成				令和	
		25年		30年		5年	
		住宅	住宅以外で人が居住する建物	住宅	住宅以外で人が居住する建物	住宅	住宅以外で人が居住する建物
住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数	戸・棟	123,190	400	126,800	350	130,530	280
ふだん人が居住していない住宅数	戸	21,880		22,850		25,230	
世帯数							
総数	世帯	123,330	470	127,600	370	131,180	520
主世帯							
主世帯総数	世帯	123,200	...	126,810	...	130,530	...
一人世帯	世帯	47,220	...	48,660	...	52,980	...
専用住宅	世帯	46,460	...	48,310	...	52,610	...
店舗その他の併用住宅	世帯	760	...	350	...	370	...
二人以上の世帯	世帯	75,980	...	78,150	...	77,550	...
専用住宅	世帯	73,570	...	76,540	...	76,410	...
店舗その他の併用住宅	世帯	2,410	...	1,610	...	1,150	...
同居世帯・その他							
同居世帯・その他総数	世帯	140	470	790	360	650	520
普通世帯	世帯	100	170	540	10	...	...
準世帯	世帯	40	300	250	350	...	...
世帯人員							
総数	人	280,160	20,450	282,160	11,660	277,740	9,770
主世帯							
主世帯総数		279,870	...	280,390	...	276,490	...
一人世帯	人	47,220	...	48,660	...	52,980	...
専用住宅	人	46,460	...	48,310	...	52,610	...
店舗その他の併用住宅	人	760	...	350	...	370	...
二人以上の世帯	人	232,650	...	231,730	...	223,510	...
専用住宅	人	225,410	...	226,780	...	220,070	...
店舗その他の併用住宅	人	7,240	...	4,940	...	3,440	...
同居世帯・その他							
同居世帯・その他総数	人	290	20,450	1,770	11,650	1,250	9,770
普通世帯	人	250	490	1,520	20	...	5,810
準世帯	人	40	19,960	250	11,630	...	...
65歳以上	人	...	...	...	...	...	3,960

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 調査年（5年周期）の10月1日現在で実施した住宅・土地統計調査結果を掲げたもので抽出調査による推計数値である。
 2 住宅以外で人が居住する建物とは、ふだん人が居住する寄宿舍、下宿屋、旅館、宿泊所、その他の建物等をいう。
 3 ふだん人が居住していない住宅数とは、一時現在者のみの住宅、建築中の住宅、空き家等の概数値である。
 4 抽出調査による推計値であるため、個々の数字の合計は必ずしも総数と一致しない。
 5 令和5年調査より同居世帯については、同居の有無、人数、65歳以上の世帯人員を調査する方法へ変更

第12章 建設

12-3 住宅の所有関係別世帯数

区 分	(単位 世帯)		
	平成		令和
	25年	30年	5年
総 数	123,330	127,600	131,180
持ち家	65,000	70,810	74,280
借家	57,120	54,350	53,390
公営の借家	4,540	4,330	3,980
都市再生機構 (UR) ・ 公社の借家	—	—	—
民営借家	47,620	45,550	45,410
給与住宅	4,970	4,470	4,000

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。
 2 居住世帯なしの住宅は含まない。

12-4 住宅の種類別、所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員、1住宅当たり居住室数・居住室の畳数・延べ面積、1人当たり居住室の畳数、1室当たり人員

年次・住宅の種類 ・所有関係	住宅数 (戸)	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1住宅 当たり 居住室数 (室)	1住宅 当たり 居住室の 畳数 (畳)	1住宅 当たり 延べ面積 (m ²)	1人 当たり 居住室の 畳数 (畳)	1室 当たり 人員 (人)
平成25年								
住宅総数	123,190	123,330	280,160	4.37	32.24	92.80	14.13	0.52
持ち家	64,890	65,000	174,890	5.91	44.92	132.68	16.66	0.46
借家	57,100	57,120	103,500	2.62	17.84	47.48	9.84	0.69
専用住宅	120,030	120,140	272,110	4.34	31.93	90.76	14.03	0.52
持ち家	62,320	62,410	168,190	5.92	44.81	130.72	16.60	0.46
借家	56,590	56,610	102,300	2.60	17.73	46.75	9.81	0.69
店舗その他の併用住宅	3,170	3,190	8,050	5.64	44.50	171.37	17.36	0.45
持ち家	2,570	2,600	6,710	5.83	47.39	179.99	18.17	0.45
借家	510	510	1,190	4.67	29.98	128.01	12.82	0.50
平成30年								
住宅総数	126,800	127,600	282,160	4.30	32.56	92.38	14.53	0.52
持ち家	70,110	70,810	182,130	5.62	43.29	126.47	16.66	0.46
借家	54,260	54,350	96,550	2.59	18.69	48.34	10.50	0.69
専用住宅	124,840	125,630	276,870	4.28	32.40	91.68	14.51	0.52
持ち家	68,450	69,160	177,580	5.61	43.25	126.04	16.67	0.46
借家	54,000	54,090	95,860	2.58	18.65	48.12	10.50	0.69
店舗その他の併用住宅	1,960	1,960	5,290	5.65	42.40	137.18	15.53	0.48
持ち家	1,650	1,650	4,540	5.89	44.75	144.13	16.30	0.47
借家	260	260	690	4.13	27.59	93.33	10.50	0.64
令和5年								
住宅総数	130,530	131,180	277,740	4.11	31.94	91.33	14.84	0.52
持ち家	73,970	74,280	185,690	5.38	42.70	124.68	17.01	0.47
借家	53,050	53,390	87,590	2.35	16.93	44.82	10.25	0.70
専用住宅	129,020	129,670	273,930	4.09	31.78	90.44	14.80	0.52
持ち家	72,610	72,920	182,320	5.37	42.63	123.84	16.98	0.47
借家	52,920	53,260	87,190	2.34	16.89	44.61	10.25	0.70
店舗その他の併用住宅	1,510	1,510	3,810	5.72	45.75	166.49	17.99	0.44
持ち家	1,360	1,360	3,370	5.82	46.81	169.61	18.85	0.43
借家	130	130	400	4.68	34.42	133.01	10.80	0.68

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

- 注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。
 2 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
 3 居住世帯なしの住宅は含まない。

12-5 居住世帯の有無別住宅数

(単位 戸)

年次	総数	居住世帯あり	居住世帯なし				空き家率 (%)
			総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
平成 25 年	145,070	123,190	21,880	940	20,900	40	14.40
30 年	149,650	126,800	22,850	740	21,990	110	14.69
令和 5 年	155,760	130,530	25,230	590	24,330	300	15.62

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査」

注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。

12-6 建て方別住宅数

(単位 戸)

年次	総数 (居住世帯あり)	建て方						その他
		一戸建	長屋建	共同住宅				
				総数	1～2階	3～5階	6階以上	
平成 25 年	123,190	63,720	2,990	56,150	28,660	14,950	12,540	330
30 年	126,800	65,780	5,040	55,730	29,030	13,370	13,340	250
令和 5 年	130,530	67,040	5,130	58,210	28,420	16,090	13,700	150

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報」

注) 1 抽出調査による推計数値を四捨五入したため、内訳の合計は必ずしも総数と一致しない。

2 居住世帯なしの住宅は含まない。

12-7 市道の概況

(各年度4月1日現在 単位 m)

年度	総数		舗装道		非舗装道	
	延長	面積 (m ²)	延長	割合 (%)	延長	割合 (%)
令和 2 年度	2,117,658	12,700,048	1,756,258	82.9	361,400	17.1
3 年度	2,121,667	12,747,295	1,761,487	83.0	360,180	17.0
4 年度	2,133,858	12,902,342	1,780,944	83.5	352,914	16.5
5 年度	2,139,222	12,954,938	1,786,451	83.5	352,771	16.5
6 年度	2,140,469	12,971,163	1,787,993	83.5	352,476	16.5

資料 市道路管理課

12-8 市道の幅員別延長

(各年度4月1日現在 単位 m)

年度	改良済				未改良			
	総数	13.0m以上	5.5m以上 13.0m未満	5.5m未満	総数	5.5m以上	3.5m以上 5.5m未満	3.5m未満
令和 2 年度	1,587,819	28,863	495,530	1,063,426	529,839	6,906	40,217	482,716
3 年度	1,592,055	29,166	497,631	1,065,258	529,612	6,964	40,720	481,928
4 年度	1,613,066	29,498	517,697	1,065,871	520,792	6,723	38,918	475,151
5 年度	1,618,995	29,709	520,311	1,068,975	520,227	6,748	39,039	474,440
6 年度	1,621,832	29,680	520,918	1,071,234	518,637	6,760	39,018	472,858

資料 市道路管理課

12-9 市道の橋りょう状況

(各年度4月1日現在 単位 橋、m)

年度	総数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
令和 2 年度	583	10,100	575	10,005	8	95
3 年度	586	10,128	576	10,033	8	95
4 年度	582	10,097	574	10,002	8	95
5 年度	581	10,109	573	10,014	8	95
6 年度	579	10,096	578	10,091	1	5

資料 市道路管理課

第12章 建設

12-10 国道・県道の概況

年 度	総面積 (道路部 面積)	(各年度4月1日現在 単位 m ² 、m、箇所)				単位 m ² 、m、箇所)	
		延長			歩道延長	立体横断施設	
		総 数 (実延長)	舗装道 (防じん・ 軽舗装)	未舗装道	(区間) (延べ延長)	地下道	歩道橋
令和 2 年度	3,822,042	281,197	268,963	12,234	271,661	12	22
3 年度	3,820,202	283,935	271,701	12,234	268,798	12	20
4 年度	3,821,288	283,935	271,701	12,234	268,798	12	20
5 年度	3,820,647	283,959	271,725	12,234	269,246	12	20
6 年度	3,820,647	283,959	271,725	12,234	269,254	12	20
(令和6年度内訳)							
国道	2,076,106	136,929	136,929	—	145,356	10	14
県道	1,744,541	147,030	134,796	12,234	123,898	2	6

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 独立専用自歩道を含む。
 2 国道には県管理分を含む。
 3 小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-11 国道・県道の幅員別延長

年 度	(各年度4月1日現在 単位 m)							
	改良済				未改良			
	総 数	13.0m以上	5.5m以上 13.0m未満	5.5m未満	総 数	5.5m以上	3.5m以上 5.5m未満	3.5m未満
令和 2 年度	263,934	59,561	181,656	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
3 年度	266,672	59,070	184,886	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
4 年度	266,494	59,172	184,605	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
5 年度	266,696	59,123	184,856	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
6 年度	266,696	59,123	184,856	22,718	17,263	1,592	5,951	9,720
(令和6年度内訳)								
国道	136,929	34,706	101,419	805	—	—	—	—
県道	129,767	24,417	83,437	21,913	17,263	1,592	5,951	9,720

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 独立専用自歩道を含む。
 2 国道には県管理分を含む。
 3 小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-12 国道・県道の橋りょう状況

年 度	(各年度4月1日現在 単位 橋、m)					
	総 数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
令和 2 年度	160.5	11,695	160.5	11,695	—	—
3 年度	170.5	11,366	170.5	11,366	—	—
4 年度	174.5	11,395	174.5	11,395	—	—
5 年度	175.5	11,342	175.5	11,342	—	—
6 年度	175.5	11,342	175.5	11,342	—	—
(令和6年度内訳)						
国道	83.0	5,286	83.0	5,286	—	—
県道	92.5	6,056	92.5	6,056	—	—

資料 国土交通省東北地方整備局岩手河川国道事務所、県道路環境課

- 注) 1 市町村境にある橋りょうは、0.5箇所として計上した。
 2 独立専用自歩道を含む。
 3 国道には県管理分を含む。
 4 延長について小数点以下を四捨五入しているため、内訳と合計が必ずしも一致しない。

12-13 公園の概況

(各年度末現在 単位 ha、箇所)

年 度	総 数		幼児公園		児童公園		近隣公園		地区公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
令和 2 年度	480	348.03	279	9.61	151	35.08	10	19.33	4	25.24	5	73.71
3 年度	481	348.24	279	9.61	152	35.30	10	19.33	4	25.24	5	73.71
4 年度	483	361.77	280	9.62	153	35.52	10	19.33	4	25.24	5	86.95
5 年度	484	362.19	280	9.62	154	35.94	10	19.33	4	25.24	5	86.95
6 年度	489	366.01	282	9.65	157	36.55	10	19.33	4	25.24	5	90.13

年 度	特殊公園		運動公園		墓園		都市緑地		広域公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
令和 2 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
3 年度	4	84.56	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
4 年度	4	84.62	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
5 年度	4	84.62	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35
6 年度	4	84.62	1	25.40	1	39.80	24	14.94	1	20.35

資料 市公園みどり課

12-14 都市計画用途別地域状況

(各年度末現在 単位 ha)

年 度	総 数	都市計画区域面積											市街化調整区域面積
		市街化区域面積											
		小計	第一種低層住居専用	第二種低層住居専用	第一種中高層住居専用	第二種中高層住居専用	第一種住居	第二種住居	近隣商業	商業	準工業	工業	
令和 2 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	379	303	252	355	39,340
3 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	391	303	277	318	39,340
4 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	391	303	277	318	39,340
5 年度	44,570	5,230	1,401	8	434	501	1,483	114	391	303	277	318	39,340
6 年度	44,570	5,234	1,401	8	434	501	1,483	114	395	303	277	318	39,336

資料 市都市計画課

12-15 家屋

(各年1月1日現在)

年次・種別	棟数(棟)	床面積(m ²)	評価額	
			総価格(千円)	単位当たり(円/m ²)
令和 3 年	127,881	21,987,572	630,641,978	32,346
4 年	128,011	22,067,891	620,026,997	28,096
5 年	127,021	22,210,074	648,538,271	32,916
6 年	128,079	22,300,533	640,171,306	32,388
7 年	128,041	22,349,078	653,168,069	32,970
(令和7年内訳)				
課税家屋	124,419	19,810,734	653,168,069	32,970
木造	103,331	11,981,202	236,594,880	19,747
免税点未満	1,973	108,249	141,794	1,310
免税点以上	101,358	11,872,953	236,453,086	19,915
木造以外	21,088	7,829,532	416,573,189	53,205
免税点未満	121	4,569	11,988	2,624
免税点以上	20,967	7,824,963	416,561,201	53,235
非課税家屋	3,622	2,538,344	—	—

資料 市資産税課「固定資産概要調書」

第12章 建設

12-16 構造別、用途別課税家屋

(各年1月1日現在 単位 棟、m²)

種 別	令和					
	5年		6年		7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	122,222	19,583,544	124,666	19,765,390	124,419	19,810,734
木造総数	101,335	11,821,600	103,400	11,959,498	103,331	11,981,202
専用住宅	67,753	8,657,024	68,907	8,755,029	69,176	8,784,630
共同住宅・寄宿舎	5,599	1,257,435	5,571	1,259,069	5,561	1,263,609
併用住宅	3,494	570,187	3,548	571,560	3,490	562,937
旅館・料亭・ホテル	139	20,457	140	20,910	140	20,910
事務所・銀行・店舗	1,787	264,697	1,800	266,759	1,801	268,329
劇場・病院	172	36,776	172	37,200	175	38,185
工場・倉庫	871	169,034	1,241	188,854	1,230	187,007
土蔵	315	17,719	—	—	—	—
附属家	21,205	828,271	22,021	860,117	21,758	855,595
非木造総数	20,887	7,761,944	21,066	7,805,892	21,088	7,829,532
事務所、店舗、百貨店	2,839	2,468,564	2,867	2,567,396	2,861	2,562,906
住宅、アパート	10,059	3,255,321	10,119	3,279,548	10,166	3,304,973
病院、ホテル	277	519,638	278	530,637	278	528,053
工場、倉庫、市場	2,696	1,129,759	2,712	1,129,040	2,727	1,138,182
その他	5,016	388,662	5,090	299,271	5,056	295,418
(再掲) 非木造構造別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	211	1,093,839	212	1,094,371	211	1,096,869
鉄筋コンクリート造	2,568	1,972,666	2,564	1,980,182	2,555	1,983,847
鉄骨造	4,881	3,101,569	4,872	3,120,655	4,867	3,126,271
軽量鉄骨造	11,092	1,477,659	11,249	1,493,184	11,310	1,505,711
れんが造・ コンクリートブロック造	2,135	116,211	2,169	117,500	2,145	116,834

資料 市資産税課「固定資産概要調書」

注) 木造の「土蔵」は令和6年から「工場・倉庫」に含まれる。

12-17 建築確認申請件数

(単位 件)

年 度	総 数	法第6条1項		建設設備	工作物
		第1～3号	第4号		
市					
令和2年度	123	12	86	4	21
3年度	85	11	54	3	17
4年度	46	6	27	2	11
5年度	38	6	25	1	6
6年度	58	9	32	5	12
民間(指定機関)					
令和2年度	1,377	133	1,216	18	10
3年度	1,441	141	1,262	22	16
4年度	1,276	139	1,089	27	21
5年度	1,216	139	1,044	27	6
6年度	1,156	117	1,008	20	11

資料 市建築指導課

12-18 利用関係別、資金別、構造別着工新設住宅戸数

(単位 戸)

年 度	総 数	利用関係別				資金別				構造別		除却届
		持家	貸家	給与	分譲	民間	公営	機構	その他	木造	非木造	
平成 27年度	1,867	798	948	2	119	1,681	60	80	46	1,493	374	77
28年度	2,392	944	1,294	2	152	2,107	50	143	92	1,607	785	89
29年度	2,245	864	1,194	10	177	2,033	40	117	55	1,741	504	87
30年度	2,239	862	1,126	15	236	2,045	32	130	32	1,647	592	78
令和 元年度	2,070	852	840	3	375	1,750	32	93	195	1,413	657	65
2年度	1,797	960	627	28	182	1,703	—	74	20	1,420	377	49
3年度	2,304	1,006	1,086	3	209	2,251	—	52	1	1,648	656	55
4年度	1,869	826	545	10	488	1,816	—	44	9	1,167	702	38
5年度	1,574	775	446	—	353	1,538	—	26	10	1,107	467	42
6年度	2,063	679	840	12	532	1,956	—	27	80	1,340	723	…

資料 市建築指導課

注) 1 数値は着工届数、除却届数である。

2 集計方法の見直しに伴い、令和6年度から除却届の件数は非公開。

12-19 市営住宅の状況

(各年度末現在 単位 戸)

年 度	総 数	各 種 別			
		公営住宅	改良住宅	密集住宅	その他
現在管理戸数					
令和 2年度	2,481	2,386	53	42	—
3年度	2,449	2,386	21	42	—
4年度	2,428	2,386	—	42	—
5年度	2,428	2,386	—	42	—
6年度	2,428	2,386	—	42	—
新築戸数					
令和 2年度	32	32	—	—	—
3年度	—	—	—	—	—
4年度	—	—	—	—	—
5年度	—	—	—	—	—
6年度	—	—	—	—	—

資料 市建築住宅課

注) 新築戸数について、竣工年度集計とした。

12-20 県営住宅の状況

(各年度末現在 単位 戸)

年 度	総 数	各 種 別			
		公営住宅	改良住宅	密集住宅	その他
現在管理戸数					
令和 2年度	3,126	3,102	—	—	24
3年度	3,126	3,102	—	—	24
4年度	3,126	3,102	—	—	24
5年度	3,126	3,102	—	—	24
6年度	3,126	3,102	—	—	24
新築戸数					
令和 2年度	99	99	—	—	—
3年度	—	—	—	—	—
4年度	—	—	—	—	—
5年度	—	—	—	—	—
6年度	—	—	—	—	—

資料 盛岡広域振興局土木部管理課

..... (このページは白紙です。)