



盛岡市プレスリリース

～ひと・まち・未来が輝き世界につながるまち盛岡～

令和4年1月14日

財政部
資産経営課

市政記者クラブ加盟社 各位

盛岡市立繫小学校の利活用の検討に向けて 事業者の皆さまとの「対話」を実施します。

市は、令和3年度末に繫小学校が閉校することを受けて、校舎等の利活用について検討を進めています。

繫地区は、岩手山と御所湖、そして田園と温泉という自然環境と観光資源に恵まれた地域であり、その中で繫小学校は、長い間、地域づくりの核としての役割を担ってきました。利活用の検討に当たっては、このことを前提としながらも、繫地区の将来を見据えた幅広い検討が必要であり、そのため民間活用の可能性を把握する必要があると考えています。

このことから、事業者の皆さまから、繫小学校（校舎、体育館、プール、校庭）及び関連施設（旧繫中学校校舎、つなぎ幼稚園園舎）の市場性の有無や利活用アイデアなどについて、広く意見や提案を求めるため、直接の「対話」を実施します。是非、周知・取材をお願いします。

記

【実施日時・申込締切日】

実施日	実施時間	申込締め切り日
①令和4年2月8日（火）	9:30～16:30	令和4年2月3日（木）
②令和4年2月21日（月）	9:30～12:00	令和4年2月16日（水）
③令和4年3月10日（木）	9:30～16:30	令和4年3月7日（月）
④令和4年3月23日（水）	9:30～16:30	令和4年3月17日（木）

【対象】

民間事業者（申込要）

【添付資料】

チラシ、盛岡市立繫小学校利活用の検討に向けたサウンディング型市場調査実施要領一式



石割りさくらこ
(市のアセットマネジメントを
紹介するキャラクター)

つなぎ地区住民の
皆さんと一緒に
つなぎ地区の未来を
考えているよ！

【問い合わせ先】

盛岡市財政部資産経営課
担当：及川 諭
TEL：019-603-8007

未来につなごう！ 繫小学校利活用プロジェクト

木のぬくもりあふれる盛岡市立繫小学校（令和3年度末閉校）を利活用しませんか？

盛岡市は、つなぎ地区に溶け込んでくれる事業者の皆様と繋がりたいです。皆様の利活用に係る意見、アイデアを私たちにお聞かせください。つなぎ地区の未来に繋がる利活用案をお待ちしています！

詳しくは、市ホームページに掲載している「繫小学校利活用の検討に向けたサウンディング型市場調査実施要領」をご覧ください。

【担当】

盛岡市財政部資産経営課
電話：019-603-8007



盛岡市立繫小学校の利活用の検討に向けて 事業者の皆さまとの「対話」を実施します。

(盛岡市立繫小学校利活用の検討に向けたサウンディング型市場調査実施要領)

1 対話の目的

市は、令和3年度末に繫小学校が閉校することを受けて、校舎等の利活用について検討を進めています。

繫地区は、岩手山と御所湖、そして田園と温泉という自然環境と観光資源に恵まれた地域であり、その中で繫小学校は、長い間、地域づくりの核としての役割を担ってきました。利活用の検討に当たっては、このことを前提としながらも、繫地区の将来を見据えた幅広い検討が必要であり、そのため民間活用の可能性を把握する必要があると考えています。

このことから、事業者の皆様から、繫小学校（校舎、体育館、プール、校庭）及び関連施設（旧繫中学校校舎、つなぎ幼稚園園舎）の市場性の有無や利活用アイデアなどについて、広く意見や提案を求めするため、直接の「対話」を実施します。

2 対話の実施（事業者のノウハウを保護するため、個別に行います。）

(1) 実施日時・場所

ア 実施日

実施日	実施時間	申込締め切り日
①令和4年2月8日（火）	9:30～16:30	令和4年2月3日（木）
②令和4年2月21日（月）	9:30～12:00	令和4年2月16日（水）
③令和4年3月10日（木）	9:30～16:30	令和4年3月7日（月）
④令和4年3月23日（水）	9:30～16:30	令和4年3月17日（木）

※申込多数の場合、御希望以外の日時で調整させていただく場合があります。

※上記日程のほか、個別に調整も可能ですのでお問い合わせください。

イ 場所

会場は、盛岡市役所都南分庁舎を予定しています。お申し込み後に、別途御連絡します。

ウ 新型コロナウイルス対策について

新型コロナウイルスの感染拡大状況によっては、対面による対話ではなく、web会議（Zoom等）による対応をお願いする場合があります。

(2) エントリー方法（事前申込制）

別紙1「エントリーシート」を記載のうえ電子メールへ添付し、期間内に下記申込先へ御提出ください。 ※エントリーシートは市ホームページからダウンロードできます。

<申込先> メール：sisankeiei@city.morioka.iwate.jp

担当課：財政部資産経営課

※メールの件名は「対話参加のエントリーについて」としてください。

(3) 事前質問等の受付

事前質問がある場合は、別紙2「事前質問シート」を電子メールにて提出してください。対話実施前に市ホームページで随時回答します（質問者は非公開）。質問内容によっては、回答できない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

ア 令和4年1月28日（金）15時までの質問 : 2月2日（水）回答予定

イ 令和4年2月25日（金）15時までの質問 : 3月3日（木）回答予定

(4) 対話内容の公表

対話内容については、3月中を目途に各実施日分をまとめて市ホームページで公表します。ただし、御参加いただいた事業者の皆さまの名称及び企業ノウハウに係る内容は公表しません。公表に当たっては、事前に御参加いただいた事業者の皆様にご確認を行います。

3 対話対象の概要

対象の建物及び土地の概要は次のとおりです。

なお、施設配置、内装及び外観については別添補足資料を御確認ください。

所在地	盛岡市繫字館市76番地の2外	
校地面積	13,080㎡（旧中学校及び旧幼稚園敷地含む）	
都市計画等による制限	都市計画 都市計画区域内 区域区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 防火指定 法22条指定区域 地区計画 なし その他 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地 指定緊急避難場所、指定避難所（屋内運動場）	
施設	小学校校舎	木造2階建 1,500㎡ 平成20年5月築（令和4年3月閉校予定）
	屋内運動場	木造平家建 873㎡ 平成23年2月築
	旧中学校校舎	R C造3階建 1,222㎡ 昭和54年2月築（令和2年3月閉校） 耐震補強工事実施済み（平成27年）
	旧幼稚園園舎	木造平家建 200㎡ 昭和53年3月築（平成31年3月閉園）
	プール附属棟	木造平家建 34㎡ 昭和46年7月築
アクセス	東北自動車道盛岡ICから車で約15分（約10km） JR盛岡駅から車で約25分、路線バスで約35分（約13km）	
周辺の施設	手づくり村まで車で約6分（約3km） 小岩井農場まで車で約16分（約10km） 太田テニスコートまで車で約8分（約5km） 総合アリーナ、アイスリンク、総合プールまで車で約20分（約11km） 雫石スキー場まで車で約27分（約18km）	

4 対話内容

対話では、次に掲げるアイデアなどを求めています。コンセプトやイメージの概要をお聞かせください。なお、事業実施においては、都市計画法、建築基準法その他の関係法令等の遵守が条件となります。事業アイデアの段階でも、関係法令の適合性の検討をお願いいたします。

(1) 利活用のアイデア

- ・ 地域コミュニティの向上に貢献できる利活用アイデア
- ・ 温泉地としての魅力向上につながる利活用アイデア
- ・ 当地を訪れた顧客の満足度向上につながる利活用アイデア
- ・ 広域周辺施設や周辺のロケーションと連携する利活用アイデア
- ・ その他、行政と民間が連携したサービス向上につながる利活用アイデア

(2) 事業方式

- ・ 利活用アイデアを実現するために望ましい所有形態、管理運営方法など
- ・ 利活用アイデアを実現するために希望するスケジュール
- ・ その他、利活用アイデアを実現するために想定される諸条件

5 留意事項

(1) 参加の取扱い

ア 対話への参加・不参加は今後の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。

イ 対話の内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。ただし、双方の発言は、対話時点での想定のものとし、事業の実施を約束するものではないことを御了承ください。

(2) 費用負担

対話参加に要する書類作成・提出等の全ての費用は参加者負担とします。

(3) 提出書類の取扱い

ア 対話の実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には提出分として計5部お持ちください。ただし、提出書類は返却しません。

イ 提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属します。

ウ 対話の結果公表やその後の事業の検討以外の目的で提出書類等を使用しません。

(4) その他

事前に検温の上、会場ではマスクの着用をお願いします。

6 問い合わせ先・エントリーシート提出先

担当課：財政部資産経営課（〒020-8530 盛岡市内丸12-2） 担当 及川 諭

連絡先：電話 019-603-8007 メール：sisankeiei@city.morioka.iwate.jp

7 その他

令和4年2月16日（水）に開催する「令和3年度第1回もりおかPPPプラットフォーム」において、繫小学校の利活用に係る概要等を説明します。興味をお持ちの方は御参加ください。詳細は、市ホームページを御覧ください。

PPPプラットフォーム
の詳細はこちらから→



**繫小学校の利活用の検討に向けた「対話」
エントリーシート**

1	事業所・法人名	
2	事業所・法人所在地	
3	グループの場合の 構成企業体名	
4	対話の担当者	氏 名
		所 属 部 署
		E メ ー ル
		電 話
5	下記の候補日について、対応が可能な時間帯にチェックを入れてください。	
	2月8日(火)	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも可 <input type="checkbox"/> 不可
	2月21日(月)	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも可 <input type="checkbox"/> 不可
	3月10日(木)	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも可 <input type="checkbox"/> 不可
	3月23日(水)	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでも可 <input type="checkbox"/> 不可
6	出席予定者氏名	所属事業所名・部署・役職
7	対応可能な web 会議の方法にチェックを入れてください。	
	<input type="checkbox"/> zoom <input type="checkbox"/> その他 () ※要相談	

※ 実施時間は、午前の部 9時半～12時、午後の部 13時～16時30分の間で調整します。

※ 申込期間終了後、担当課から実施日時をメールで御連絡します。

(御希望に添えない場合もありますので、御承知おきください。)

※ 対面の場合、出席者は1グループにつき3名以内としてください。

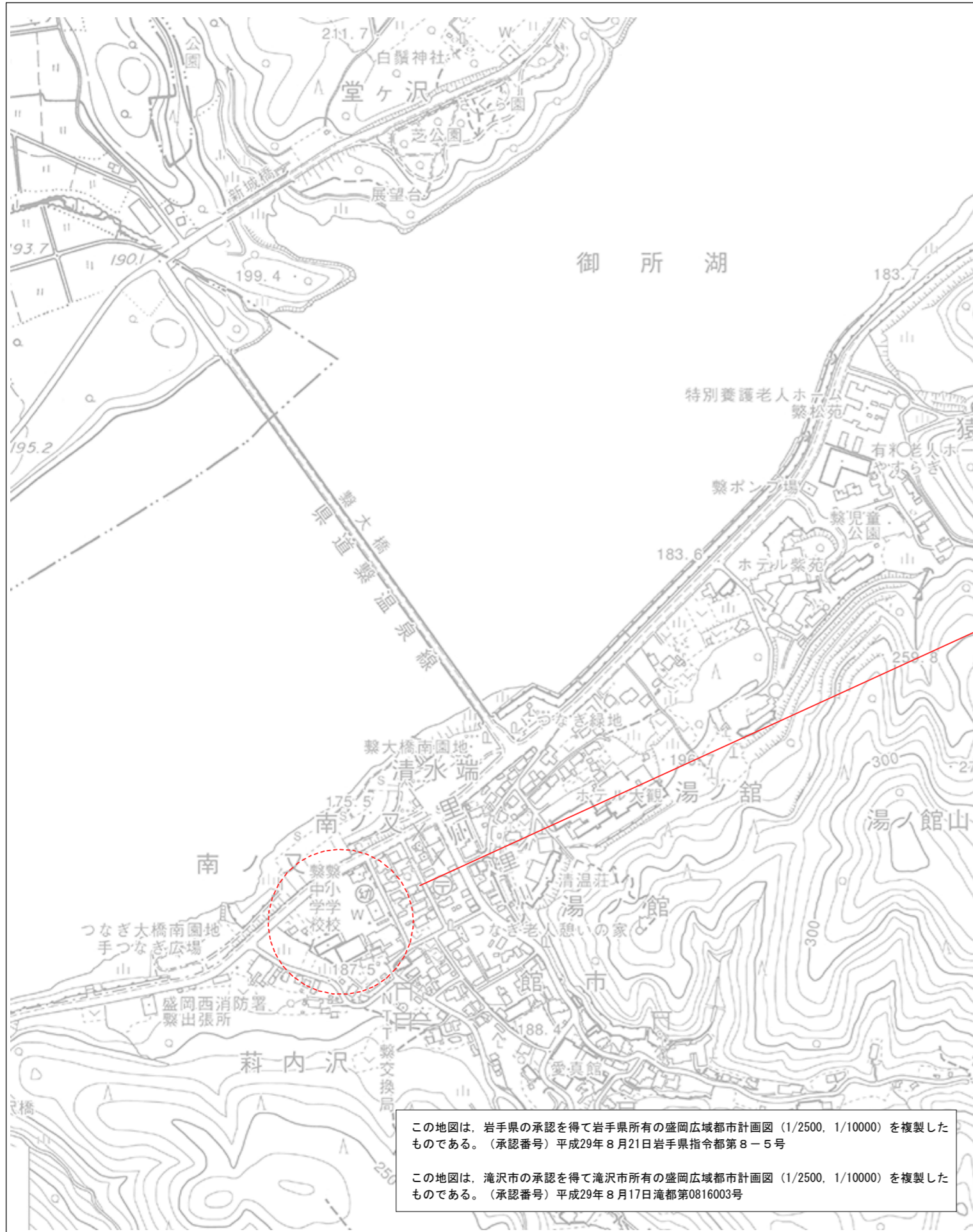
事前質問シート

事業所名		
対話の担当者	氏名	
	所属部署	
	Eメール	
	電話	

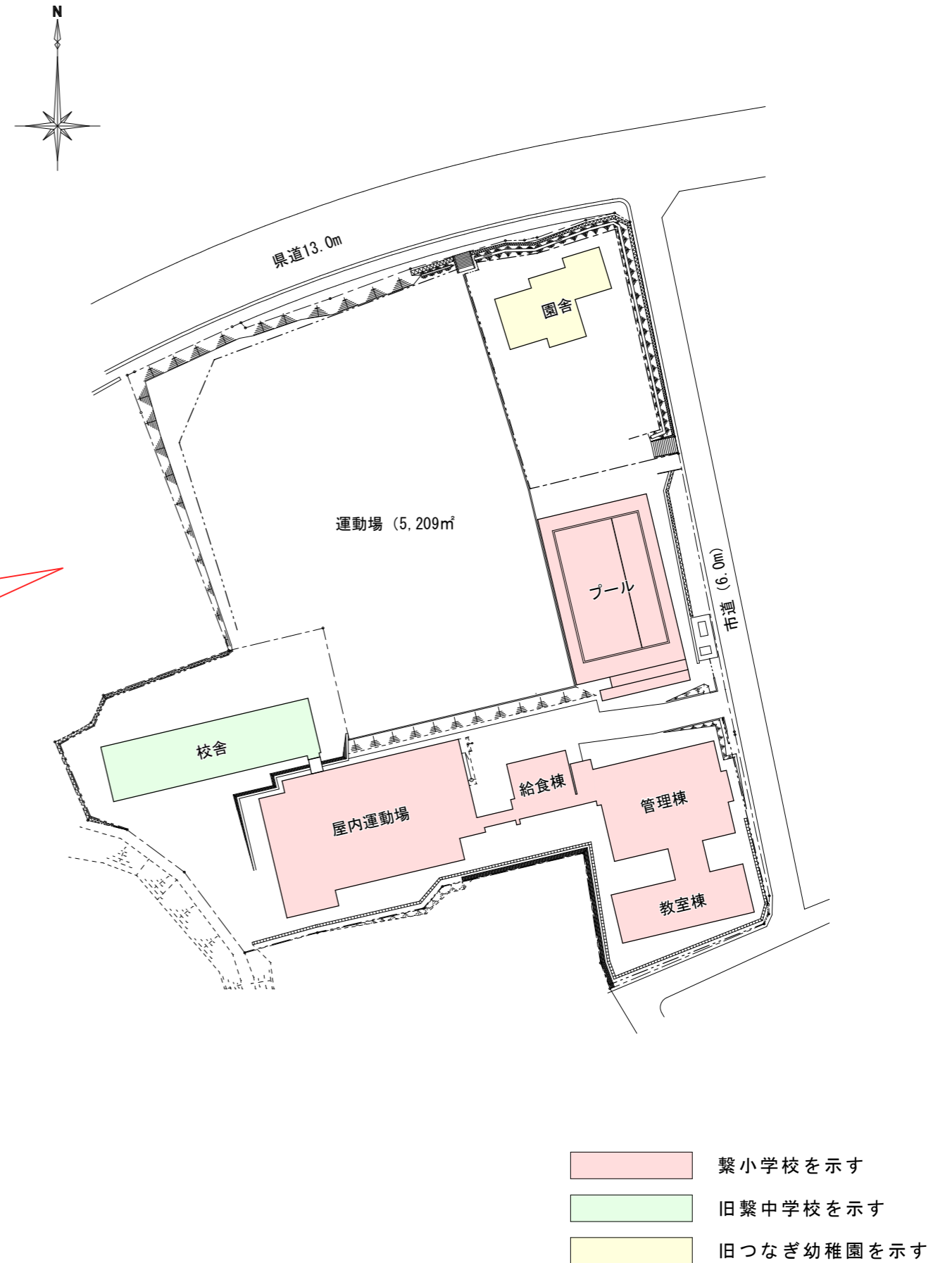
※ 提出いただいた質問については、市ホームページで回答します(質問者名は公表しません)。ただし、内容によっては、回答できない場合もありますので、御了承ください。

盛岡市立繫小学校 案内図・配置図

●案内図



●配置図（1：1,000）



盛岡市立繫小学校利活用の検討に向けた
サウンディング型市場調査実施要領_補足資料



繫小学校

平成20年5月改築



廊下との間に壁がない開放的な教室と
なっています。もちろん扉のある教室も
あります。

教室



(左上) 理科室：水場付き

(右上) 音楽室：天井材は吸音素材

(左下) 図工室：作業しやすい広い空間

(右下) パソコン教室：エアコン付き

※閉校後、カーテンや教材・備品類は他の学校に移管予定

教室



(左) エレベーターを
設置しているので
何かと便利。

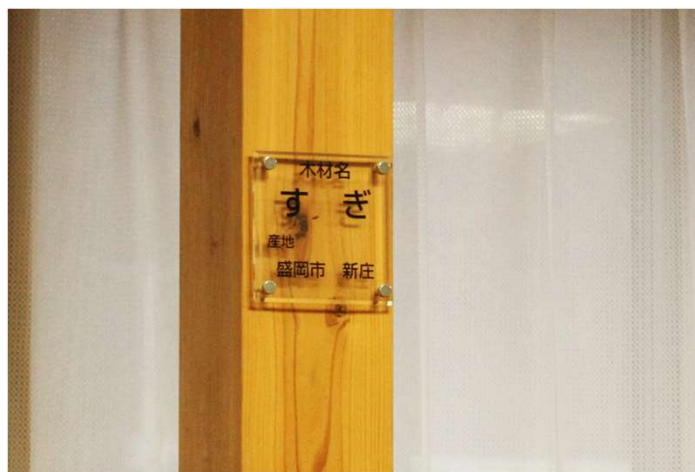
(右) 階段にも木材
をふんだんに使用。
学校とは思えないノ
スタルジックな雰
囲気があります。

EVと
階段



(左) 玄関を入ると、吹き抜けがあり、開放的な空間を演出。

(右) 校内の至る箇所に内装に使われている木材名と産地の紹介があります。

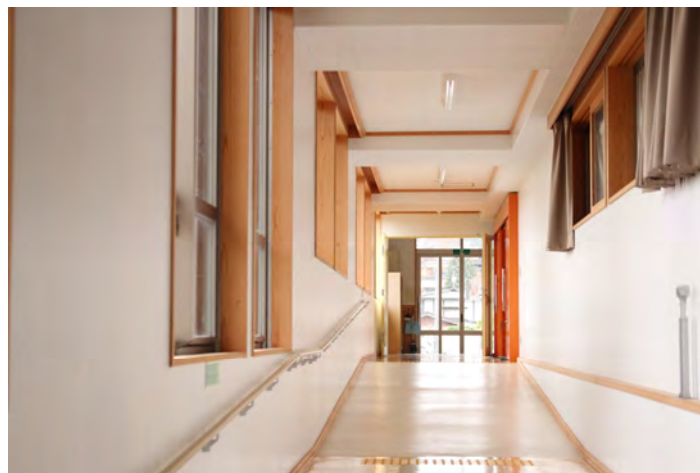


吹き抜け・
木材銘板



バスケットボールの
コート1面分の体育
館（平成23年改築）。
壁には、吊り下げ式
のヒーターが設置し
てあります。

体育館



(左) 体育館ステージ下には、充実の収納スペースが！

(右上) 小学校と中学校，体育館を繋ぐ渡り廊下。

(右下) 校庭から見た学校。左から繋小学校→体育館→繋中学校。

体育館ほか



(左上) 学校前に広がる御所湖。朝靄の中では幻想な風景に出会えます。カヌー体験などもできます。

(右上) 御所湖越しに望む岩手山。春夏秋冬、映える写真が撮れます。

(左下) 徒歩圏内に手湯や足湯が複数あり、いつでも小旅行気分♪

(右下) 隣の旧・つなぎ幼稚園を活用したイルミネーション。

※つなぎ温泉観光協会様設置。
これも官民連携です！

周辺風景