

盛岡市新事業創出支援センターに係る再委託業務仕様書

1 建物清掃仕様書

センターハウスを清潔に保つため、業務委託等により施設内外の清掃を週1回以上、定期清掃を年2回以上、毎月1回以上玄関マット等の交換を行う。(マットは、入り口、風除室、ホール各1枚、トイレ入り口2枚の計5枚敷設)

- ・ 日常清掃：200 m² 1時間/回
- ・ 定期清掃：床ワックス、カーペット洗浄、ガラス清掃
- ・ センターハウスの玄関マット等の交換業務

2 機械警備仕様書

センターハウスに防犯機器を設置し、職員不在時の機械警備を行う。

3 消防設備等保守点検仕様書

センターハウス内の消火器の点検及び貸工場棟入居者も含む防災訓練の実施。
(年1回以上)

4 自動扉保守点検仕様書

正面入口(内、外)両引き自動扉の点検の実施。
(年2回以上)

5 植栽維持管理仕様書

センター敷地内の植栽管理を行う。
(年1回以上)

6 空調機器保守点検仕様書

センターハウス及び貸工場各棟の空調機器の点検の実施。(実施する施設は、市と協議するものとする。)
(年2回以上)