参考書式第1号

審査基準

	審査項目	審査の視点	提出書類 対応項目	配点
提案内容	施設配置の妥当性	・立地計画書及び事業計画書に記載された事業内容及び業種を営むために必要十分な関連施設等の建設が計画されているか。 ・来客者、従業員等の駐車場は十分に確保されているか。 ・土地の形状や立地を活かした適切な導線計画が立てられているか。	立地計画書：１、２ レイアウト図 事業計画書：１ 立地・事業計画説明書：１	１００点
	事業計画の妥当性	・事業の目的や基本方針、提供するサービスや活動の内容等は具体的か。 ・契約締結から事業開始までのスケジュールは妥当か。 ・創意工夫を凝らした意欲的な提案がなされているか。	立地計画書：１～４、工程表、 レイアウト図 事業計画書：１、２	１００点
	事業の継続性	・事業収支は適切に設定されているか。 ・継続的、安定的に事業を推進するための方策が立てられているか。 ・提案事業と同種あるいは類似の実績を有しているか。	事業計画書：２ 立地・事業計画説明書：２	４０点
	資金計画の妥当性	・事業に必要な収支が適切に見込まれているか。 ・確実性のある資金調達方法が検討されているか。	事業計画書：年度別資金計画、 資金調達に関する詳細説明書	４０点
	経営状況	・事業計画の実現に十分な経営基盤を有しているか。	決算書（添付書類）	４０点
	盛岡駅西口地区の賑わい創出効果	・賑わい創出に寄与する事業内容となっているか。	立地・事業計画説明書：３	１００点
	地元経済への波及効果	・地元経済の活性化が期待できるか。 ・地元人材の雇用創出が見込まれるか。 ・地元企業の積極的な活用が見込まれるか。	事業計画書：３ 立地・事業計画説明書：４	１００点
	地域要望への対応性	・地域要望に沿った事業内容となっているか。	立地・事業計画説明書：５	４０点
	SDGsに即した取組の実施計画	・周辺地域に配慮した環境負荷軽減策等、SDGｓに即した取組計画が立てられているか。	立地・事業計画説明書：６	４０点
	提　案　内　容　得　点　合　計			６００点
価格	$\frac{\text{買受希望価格}}{\text{最高買受希望価格}}$ ×４００点			４００点
評　価　点				１０００点