

【様式第4号】

立地・事業計画説明書

1 建物の配置、建物規模算定に当たっての考え方

各建物の配置や建物規模（建築面積、延床面積）算定に当たっての考え方について記載してください。

2 事業の継続性について

資金調達や事業収支、経営面での効果の概要などを含め、継続的、安定的に事業を推進するための方策や、同種あるいは類似事業の実績、財務状況に関する信用力（経常損益、自己資本金額）の優位性等を記載してください。

3 立地施設が担う盛岡駅西口地区の「賑わいの創出」の役割について

当該売却土地に施設が立地することにより、盛岡駅西口地区にどのような賑わい創出の効果があるか記載してください。（地元住民のみならず、市内外の盛岡駅利用者にとって魅力あるものであるとお良い。）

4 地元経済への波及効果について

当該売却土地に施設が立地することにより、地元経済に対してどのような経済効果や相乗効果をもたらすか記載してください。

5 地域要望への対応性について

周辺地域住民から受けている要望（募集要項「第4 地域要望」を参照のこと）への対応性について記載してください。

6 SDGs に即した取組の実施計画について

操業後における施設に起因する汚水、排ガス、騒音、振動等周辺への影響を含め、環境負荷を軽減するための考えや、再生可能エネルギーや余熱利用等、環境負荷の軽減をより積極的に図るための考えについて記載してください。

環境負荷軽減以外のSDGsに即した取り組み予定があれば記載してください。

7 その他特記事項

前項以外に、当該施設を設置すること関し、特筆する事項があれば御記入願います。

※記入欄が不足する場合、別紙での記載、又は用紙を追加し、御記入願います。