

## 都南体育館・飯岡体育館整備の検討に向けたサウンディング型市場調査 実施結果

### 1 サウンディング型市場調査の実施目的

盛岡市は、「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画」に基づき、都南地域にある都南体育館と飯岡体育館の集約化の検討を進めています。

集約化した体育館の整備を検討している都南バスターミナル用地は商業地域であることから、当該用地の市場性及び民間活力導入の可能性を確認し、今後の検討の参考とするため、次のとおりサウンディング型市場調査を実施しました。

### 2 調査概要

#### (1) 個別対話（サウンディング）の対象者

体育館整備に関するノウハウを有する民間事業者

#### (2) 参加事業者

11者

#### (3) 実施経過

日程	内容
令和5年6月1日	サウンディング型市場調査実施要領の公表 (市のホームページに掲載)
令和5年6月1日～7月10日	対話参加の受付（エントリーシート提出）
令和5年6月1日～7月4日	事前質問の受付
令和5年7月4日～13日	個別対話の実施
令和5年8月	調査結果の公表

### 3 対話の結果（主な意見・内容等（民間事業者のノウハウ等に関するものを除く。））

① 整備手法	P F I、リース方式、D B O方式での提案があり、リース方式の提案が多く見られた。また、設計には運営の考えを反映したほうがよいとの意見も多く見られた。
② 商業施設との複合化について	周辺に商業施設が充実していることから、体育館への商業施設の併設は困難であるとの意見が多数であったが、一部、商業施設の併設も可能とする意見も見られた。
③ 駐車場について	利用者の利便性を考慮し、駐車場はなるべく台数を確保したほうがよいとする意見が多数だった。また、ピロティ方式による駐車場

	台数の確保については、コストや維持管理の観点などから、否定的な意見が多かった。
④ 都南バスターミナル用地の市場性について	当該地における市場性調査が十分ではなく、不透明であるとの意見のほか、宅地としての魅力は十分にあるとの意見も見られた。
⑤ 指定管理について	長期間の運営のほうが、収支計画を立てやすく、利用料収入を増やしやすいつとの意見があった。

#### 4 今後の予定

本調査の結果を踏まえて、都南体育館・飯岡体育館整備の方向性の検討を進めていきます。

#### 5 担当

盛岡市交流推進部スポーツ推進課

〒020-8530 盛岡市内丸12番2号

電話：019-603-8006

FAX：019-603-8015

メール：sports@city.morioka.iwate.jp