

## 都南・飯岡体育館整備の検討に向けたサウンディング型市場調査に対する事前質問への回答

質問内容	回答
<p>体育館の延床面積は未定とのことだが、最大 6,000㎡程度と考えてよいか。</p>	<p>新体育館は、現在の都南・飯岡両体育館の面積の合計を超えない範囲での整備となる予定です。なお、都南・飯岡体育館の延床面積は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都南体育館 1,703㎡</li> <li>・飯岡体育館 679㎡</li> </ul> <p>このため、延床面積は、最大 2,380㎡程度と想定しています。</p>
<p>事業者公募時期は、いつ頃を想定しているか。</p>	<p>現時点では未定ですが、最速で進んだ場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和6年度 基本設計</li> <li>令和7年度 実施設計</li> <li>令和8～9年度 建設工事</li> <li>令和9年度中 供用開始</li> </ul> <p>といったスケジュールが想定されます。</p> <p>なお、あくまで最速の場合であり、スケジュールが延びることがあります。</p>
<p>特に利用が見込まれる用途や利用者層について</p>	<p>見前・飯岡両地区の地区体育館としての整備を基本としており、主に地域のスポーツ団体や、近隣の小・中学校の利用を見込んでおります。</p>
<p>新設する体育館のコンセプトやテーマがあれば教えてほしい。</p>	<p>現時点でコンセプトやテーマは特にありませんが、都南・飯岡両体育館を集約化した新たな地区体育館を想定しております。</p>
<p>新設する体育館の主目的は、地域住民の日常利用という理解でよいか。その場合、対象とする地域住民のエリアは、どのあたりまでを想定しているか。</p>	<p>お見込みのとおりです。対象エリアは、盛岡市の見前地区、飯岡地区及びその近隣を想定しています。</p>
<p>地域住民の日常利用以外に、市として新体育館に期待する機能等はあるか。</p>	<p>災害発生時の避難所としての機能、支援物資の備蓄スペースなど、防災拠点としての機能を考えております。</p> <p>また、地域の交流、賑わいの拠点となる施設を目指します。</p>

<p>新体育館の整備に当たり、過去の住民説明会や地域懇親会等の結果を踏まえ配慮すべき事項等あれば教えてほしい。</p>	<p>見前・飯岡両地区の意見・要望に配慮した整備となるように、との要望が出されています。</p> <p>今後、適宜説明会を開催していく予定です。</p>								
<p>「サウンディング型市場調査実施要領」の「3 対話対象の概要－整備を予定している施設」に体育館の諸条件が記載されているが、現時点で想定される条件はこれが全てか。</p>	<p>「諸室」として、事務室、会議室、ステージなどが考えられます。</p>								
<p>「体育館と民間施設を併設又は敷地内に設置」を検討する場合において、留意すべき条件（例えば、両施設のバランス（どちらの施設を「主」とすべきか）や体育館の設置位置、体育館として満たすべき最低限の機能）はあるか。</p>	<p>体育館を主と考えます。</p> <p>また、体育館として満たすべき最低限の機能は、要領の3「対話対象の概要－整備を予定している施設」に示しているとおりです。</p>								
<p>商業施設に関して、現時点で想定・希望する施設や機能はあるか。</p>	<p>トレーニングジム、フィットネスクラブなど、体育館と親和性のある業種が考えられます。</p> <p>また、近隣に所在する商業施設と競合しない業種を希望するほか、地域の要望への配慮をお願いいたします。</p>								
<p>「津志田西地区地区計画」における用途制限以外に、検討する上で留意すべき事項はあるか。</p>	<p>見前・飯岡両地区の意見・要望への配慮をお願いします。</p> <p>そのほか、環境に配慮した建築（ZEBシリーズ相当）、市・県産木材の活用等が考えられます。</p>								
<p>具体的な整備開始時期や供用開始時期など、今後のスケジュールに関して留意すべき条件等はあるか。</p>	<p>整備時期、供用開始時期等は未定ですが、最速で進んだ場合、</p> <table border="0" data-bbox="863 1630 1206 1809"> <tr> <td>令和6年度</td> <td>基本設計</td> </tr> <tr> <td>令和7年度</td> <td>実施設計</td> </tr> <tr> <td>令和8～9年度</td> <td>建設工事</td> </tr> <tr> <td>令和9年度中</td> <td>供用開始</td> </tr> </table> <p>といったスケジュールが想定されます。</p>	令和6年度	基本設計	令和7年度	実施設計	令和8～9年度	建設工事	令和9年度中	供用開始
令和6年度	基本設計								
令和7年度	実施設計								
令和8～9年度	建設工事								
令和9年度中	供用開始								
<p>再整備計画について計画地周辺の地元自治会・町内会への説明を行う予定はあるか。</p>	<p>今後、適宜開催していく予定です。</p>								