

## 基本構想の構成（案）

以下の構成（案）は、他都市の事例等を参考に、現時点での想定としてお示しするものです。今後、調査審議いただきながら、決定してまいります。

### 第 1 章 庁舎の現状と課題

盛岡市の状況や社会的状況について、将来を見据えて整理します。  
本庁舎及び集約の可能性がある分庁舎等について状況を整理します。

### 第 2 章 庁舎整備にかかる基本理念

建物としての市役所、役所機能に求められる普遍的な理念について整理します。

### 第 3 章 新市庁舎整備にかかる基本方針

第 1 章と第 2 章の整理検証結果を受けて、整備にかかる方針を明示します。

### 第 4 章 新市庁舎に整備する機能

#### 1 集約する部署

新庁舎に配置する部署を整理します。段階的な集約などについても検証します。

#### 2 整備する設備（駐車場等）

新たな庁舎の役割や集約する部署などを受けて、必要な基本的機能、規模を整理します。

#### 3 環境への配慮

環境対策への積極的な取組について整理します。

#### 4 建物規模、敷地面積

### 第 5 章 整備エリアの検討

#### 1 候補地となるエリアとその状況

候補エリアの現状について整理します。

#### 2 比較とエリアの選定

評価軸やその重要度を整理し、エリアを選定します。

### 第 6 章 事業費

#### 1 想定事業費

施設整備費、維持管理・運営費、修繕計画を整理します。

#### 2 財源

活用可能な制度・補助金、庁舎・施設を活用した収入の確保、支払計画を整理します。

### 3 事業手法の整理

従来方式のほか、PPP/PFI の活用などの手法を整理します。

実際の事業手法の決定においては、PFI 導入可能性についての庁内検討会議などを踏まえて検討していくこととなります。

## 第7章 スケジュール

### 1 今後のスケジュール

基本構想策定後の想定スケジュールを整理します。

### 2 今後の課題

基本計画において、引き続き検討が必要な事項を整理します。

## 資料編