

盛岡市新市庁舎整備審議会 視察資料

※本資料は令和4年2月に作成した報告書より引用し、作成したものです。

1 本庁舎本館

	所在地	内丸12番2号																		
	竣工年月日	昭和37年10月																		
	建設費	3億4,320万円																		
	敷地面積	3,815.96 m ²																		
	建築面積	1,441.24 m ²																		
	延床面積	9,834.94 m ²																		
	階層	地上8階、地下1階																		
	構造	SRC																		
建設経緯	旧庁舎が老朽化したことに加え、業務量増により庁舎が狭隘になったため、建て替えたもの。																			
現況	<p>【配置】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">8階</td> <td>契約検査課，選挙管理委員会事務局，職員組合，職員衛生室，会議室 等</td> </tr> <tr> <td>7階</td> <td>道路管理課，交通政策課，道路建設課，用地課 等</td> </tr> <tr> <td>6階</td> <td>総務課，情報公開室，情報企画課，財政課，資産経営課，くらしの安全課，電話交換室 等</td> </tr> <tr> <td>5階</td> <td>市史編さん室，地域福祉課，障がい福祉課，長寿社会課，監査室，教育相談室 等</td> </tr> <tr> <td>4階</td> <td>秘書課，職員課，管財課，市政記者クラブ 等</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>議会事務局，市議会各会派室 等</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>市民税課，医療助成年金課，会計課，銀行 等</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>市民協働推進課，市民登録課，生活相談総合窓口 等</td> </tr> <tr> <td>地階</td> <td>食堂，売店，理容店，職員厚生室，書庫 等</td> </tr> </table> <p>【来庁者】 902人／日（総合案内所を除く。）</p> <p>8階 契約検査課 11人、選挙管理委員会事務局 1人</p> <p>7階 道路管理課 42人、交通政策課 4人、道路建設課 3人 用地課 12人</p> <p>6階 総務課 16人、情報企画課 4人、くらしの安全課 4人</p> <p>5階 地域福祉課 17人、障がい福祉課 71人、長寿社会課 4人、市史編さん室 2名</p> <p>4階 職員課 1人、管財課 7人、秘書課 4人</p> <p>3階 議会事務局 4人</p> <p>2階 医療助成年金課 71人、市民税課 66人、会計課 4人</p> <p>1階 市民登録課 548人、市民協働推進課 6人（総合案内所140人）</p>		8階	契約検査課，選挙管理委員会事務局，職員組合，職員衛生室，会議室 等	7階	道路管理課，交通政策課，道路建設課，用地課 等	6階	総務課，情報公開室，情報企画課，財政課，資産経営課，くらしの安全課，電話交換室 等	5階	市史編さん室，地域福祉課，障がい福祉課，長寿社会課，監査室，教育相談室 等	4階	秘書課，職員課，管財課，市政記者クラブ 等	3階	議会事務局，市議会各会派室 等	2階	市民税課，医療助成年金課，会計課，銀行 等	1階	市民協働推進課，市民登録課，生活相談総合窓口 等	地階	食堂，売店，理容店，職員厚生室，書庫 等
8階	契約検査課，選挙管理委員会事務局，職員組合，職員衛生室，会議室 等																			
7階	道路管理課，交通政策課，道路建設課，用地課 等																			
6階	総務課，情報公開室，情報企画課，財政課，資産経営課，くらしの安全課，電話交換室 等																			
5階	市史編さん室，地域福祉課，障がい福祉課，長寿社会課，監査室，教育相談室 等																			
4階	秘書課，職員課，管財課，市政記者クラブ 等																			
3階	議会事務局，市議会各会派室 等																			
2階	市民税課，医療助成年金課，会計課，銀行 等																			
1階	市民協働推進課，市民登録課，生活相談総合窓口 等																			
地階	食堂，売店，理容店，職員厚生室，書庫 等																			

※来庁者数は令和3年11月の調査から算出した、1日あたりの平均人数である。

2 本庁舎別館

	所在地	内丸 12 番 2 号																		
	竣工年月日	昭和 59 年 3 月																		
	建設費	14 億 3,052 万円																		
	敷地面積	1,728.85 m ² (借地)																		
	建築面積	648.69 m ²																		
	延床面積	5,872.92 m ²																		
	階層	地上 8 階、地下 1 階																		
	構造	SRC																		
建設経緯	業務増により庁舎が狭隘になったため、増築したもの。																			
現況	【配置】 <table border="1" data-bbox="488 696 1310 1140"> <tr> <td>8 階</td> <td>企画調整課, 都市戦略室, 建築住宅課 等</td> </tr> <tr> <td>7 階</td> <td>文化国際課, スポーツ推進課, 観光課 等</td> </tr> <tr> <td>6 階</td> <td>広聴広報課, 資産税課 等</td> </tr> <tr> <td>5 階</td> <td>危機管理防災課, 介護保険課, 河川課 等</td> </tr> <tr> <td>4 階</td> <td>会議室 等</td> </tr> <tr> <td>3 階</td> <td>委員会室, 市議会各会派室等</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td>納税課 等</td> </tr> <tr> <td>1 階</td> <td>健康保険課 等</td> </tr> <tr> <td>地階</td> <td>ボイラー室 等</td> </tr> </table>		8 階	企画調整課, 都市戦略室, 建築住宅課 等	7 階	文化国際課, スポーツ推進課, 観光課 等	6 階	広聴広報課, 資産税課 等	5 階	危機管理防災課, 介護保険課, 河川課 等	4 階	会議室 等	3 階	委員会室, 市議会各会派室等	2 階	納税課 等	1 階	健康保険課 等	地階	ボイラー室 等
	8 階	企画調整課, 都市戦略室, 建築住宅課 等																		
7 階	文化国際課, スポーツ推進課, 観光課 等																			
6 階	広聴広報課, 資産税課 等																			
5 階	危機管理防災課, 介護保険課, 河川課 等																			
4 階	会議室 等																			
3 階	委員会室, 市議会各会派室等																			
2 階	納税課 等																			
1 階	健康保険課 等																			
地階	ボイラー室 等																			
【来庁者】 262 人／日 8 階 企画調整課 2 人、建築住宅課 14 人、都市戦略室 1 人 7 階 観光課 4 人、文化国際課 1 人、スポーツ推進課 4 人 6 階 広聴広報課 5 人、資産税課 17 人 5 階 介護保険課 83 人、河川課 6 人、危機管理防災課 2 人 2 階 納税課 32 人 1 階 健康保険課 90 人																				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・借地（年間 18,360,000 円の借地料） ・教育委員会は、平成 3 年度まで配置されていたが、都南村との合併時に都南分庁舎に移転した。 ・都市整備部は、平成 21 年度まで配置されていたが、本庁舎本館の耐震改修工事に伴い、都南分庁舎に移転した。 																			

3 内丸分庁舎

	所在地	内丸3番46号										
	竣工年月日	昭和53年6月										
	建設費	2億5,280万円										
	敷地面積	966.54㎡										
	建築面積	548.40㎡										
	延床面積	2,649.26㎡										
	階層	地上6階										
	構造	SRC										
取得経緯	<p>本庁舎に近接しており、本庁舎の補完機能をもたせることのできる希少性の高い不動産であることから、平成24年3月に旧農林中金ビルを取得したものの。</p>											
現況	<p>【配置】</p> <table border="1" data-bbox="480 786 1299 1032"> <tr> <td>5階</td> <td>機械室 等</td> </tr> <tr> <td>4階</td> <td>消費生活センター, 会議室 等</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>生活福祉第一課, 生活福祉第二課 等</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>くらしの相談支援室, 会議室, 職員控室 等</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>もりおか復興支援センター 等</td> </tr> </table> <p>【来庁者】 64人/日 4階 消費生活センター 3人 3階 生活福祉課 39人 2階 くらしの相談支援室 22人</p>		5階	機械室 等	4階	消費生活センター, 会議室 等	3階	生活福祉第一課, 生活福祉第二課 等	2階	くらしの相談支援室, 会議室, 職員控室 等	1階	もりおか復興支援センター 等
5階	機械室 等											
4階	消費生活センター, 会議室 等											
3階	生活福祉第一課, 生活福祉第二課 等											
2階	くらしの相談支援室, 会議室, 職員控室 等											
1階	もりおか復興支援センター 等											
備考	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年3月に発生した東日本大震災後、農林中央金庫から土地建物を借用し、もりおか復興支援センター（1階）、ラヂオもりおか（2階）、FMいわて（3階）などが入居していたほか、物資保管場所として利用していた。 平成26年4月から、3階に生活福祉第一課、生活福祉第二課、4階に国体推進局を配置し、庁舎機能を拡充した。 											

4 保健所庁舎

	所在地	神明町3番29号														
	竣工年月日	昭和57年3月														
	建設費	—														
	敷地面積	1,183.33 m ²														
	建築面積	—														
	延床面積	5,475.88 m ²														
	階層	地上9階、地下1階														
	構造	SRC														
取得経緯	平成20年4月の盛岡市保健所開設に向けて、平成18年4月に岩手県競馬組合から「(旧)競馬会館」の土地建物を購入したもの。															
現況	<p>【配置】</p> <table border="1"> <tr> <td>7階</td> <td>予防活動室, 印刷室, 会議室, 職員休憩室 等</td> </tr> <tr> <td>6階</td> <td>保健所企画総務課, 保健予防課, 生活衛生課, 医療安全支援センター 等</td> </tr> <tr> <td>5階</td> <td>新型コロナワクチン接種実施本部事務局, 相談室, 会議室, 検査室 等</td> </tr> <tr> <td>4階</td> <td>子ども青少年課, 少年センター, 研修室, 調理実習室 等</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>相談室, ホール 等</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>健康増進課, 母子健康課, 夜間急患診療所 等</td> </tr> <tr> <td>1階</td> <td>子育て世代包括支援センター, 子ども家庭総合支援センター, 子育てあんしん課 等</td> </tr> </table> <p>【来庁者】 76人/日</p> <p>6階 企画総務課 15人、生活衛生課 18人、保健予防課 11人 5階 新型コロナワクチン事務局 6人 4階 子ども青少年課 6人 2階 母子健康課 4人、健康増進課 2人 1階 子育てあんしん課 14人</p>		7階	予防活動室, 印刷室, 会議室, 職員休憩室 等	6階	保健所企画総務課, 保健予防課, 生活衛生課, 医療安全支援センター 等	5階	新型コロナワクチン接種実施本部事務局, 相談室, 会議室, 検査室 等	4階	子ども青少年課, 少年センター, 研修室, 調理実習室 等	3階	相談室, ホール 等	2階	健康増進課, 母子健康課, 夜間急患診療所 等	1階	子育て世代包括支援センター, 子ども家庭総合支援センター, 子育てあんしん課 等
7階	予防活動室, 印刷室, 会議室, 職員休憩室 等															
6階	保健所企画総務課, 保健予防課, 生活衛生課, 医療安全支援センター 等															
5階	新型コロナワクチン接種実施本部事務局, 相談室, 会議室, 検査室 等															
4階	子ども青少年課, 少年センター, 研修室, 調理実習室 等															
3階	相談室, ホール 等															
2階	健康増進課, 母子健康課, 夜間急患診療所 等															
1階	子育て世代包括支援センター, 子ども家庭総合支援センター, 子育てあんしん課 等															
備考	平成20年1月に耐震補強等の改修を行い、平成20年4月の中核市移行に伴う市保健所開設のときから使用開始した。															

5 若園町分庁舎

	所在地	若園町 2 番 18 号												
	竣工年月日	昭和 57 年 3 月												
	建設費	2 億 3, 231 万円												
	敷地面積	630. 96 m ²												
	建築面積	427. 77 m ²												
	延床面積	1, 528. 04 m ²												
	階層	地上 5 階、地下 1 階												
	構造	SRC												
建設経緯	隣接する総合福祉センター整備の際に隣接する土地を高度利用するため、身体障害者福祉センターとの複合施設として整備したもの。													
現況	<p>【配置】</p> <table border="1"> <tr> <td>5 階</td> <td>林政課, 会議室 等</td> </tr> <tr> <td>4 階</td> <td>農政課 等</td> </tr> <tr> <td>3 階</td> <td>廃棄物対策課, 資源循環推進課 等</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td>環境企画課, 経済企画課 等</td> </tr> <tr> <td>1 階</td> <td>ものづくり推進課 等</td> </tr> <tr> <td>地階</td> <td>倉庫 等</td> </tr> </table> <p>【来庁者】 27 人／日</p> <p>5 階 林政課 2 人 4 階 農政課 7 人 3 階 資源循環推進課 4 人、廃棄物対策課 2 人 2 階 環境企画課 3 人、経済企画課 2 人 1 階 ものづくり推進課 7 人</p>		5 階	林政課, 会議室 等	4 階	農政課 等	3 階	廃棄物対策課, 資源循環推進課 等	2 階	環境企画課, 経済企画課 等	1 階	ものづくり推進課 等	地階	倉庫 等
5 階	林政課, 会議室 等													
4 階	農政課 等													
3 階	廃棄物対策課, 資源循環推進課 等													
2 階	環境企画課, 経済企画課 等													
1 階	ものづくり推進課 等													
地階	倉庫 等													
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・完成当初は福祉事務所の 3 課（成人福祉課、児童福祉課、保護課）が入居していた。 ・身体障害者福祉センターは、令和 3 年 3 月に廃止されたことから、若園町分庁舎は単独施設となり、令和 3 年 7 月に農林部が肴町分庁舎から移転し、現在の配置となっている。 													

6 愛宕町分庁舎

	所在地	愛宕町 6 番 7 号				
	竣工年月日	昭和 49 年 3 月				
	建設費	5,108 万円				
	敷地面積	4,066.64 m ²				
	建築面積	—				
	延床面積	956.27 m ²				
	階層	地上 2 階				
	構造	SRC				
建設経緯	公用車車庫及び管理棟として設置したもの。					
現況	<p>【配置】</p> <table border="1"> <tr> <td>2 階</td> <td>管財課分室, 道路管理課分室, 道路建設課分室 等</td> </tr> <tr> <td>1 階</td> <td>車庫 等</td> </tr> </table> <p>※敷地内に車庫 3 棟、書庫 2 棟があり、隣接する民間借り上げの敷地には車庫、倉庫、資材置き場が設置されている。</p>		2 階	管財課分室, 道路管理課分室, 道路建設課分室 等	1 階	車庫 等
	2 階	管財課分室, 道路管理課分室, 道路建設課分室 等				
1 階	車庫 等					
<p>【来庁者】</p> <p>※窓口がないため、調査対象外。</p>						