

長期優良住宅状況調査書
(木造(鉄骨造を含む)・戸建住宅)

(基本情報)

検査対象住宅	(住宅所有者)		
	(所在地)		
検査依頼主	(会社名・担当者)		
現況検査立会者	(会社名・担当者)		
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> S造	階数	
建築時期	年	延床面積	m ²

検査者 氏名			
建築士	建築士資格	() 登録 第	号
	建築士事務所	建築士事務所 () 知事登録 第	号
	建築士事務所名		
	建築士事務所住所		
受講したインスペクションに関する講習	講習名	講習団体	
現況検査日時	年 月 日 (天候)		
	: ~ :		
検査の結果	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)		

(目次)

	頁	部位	
A 外部		【1】	基礎（構造）
		【2】	外壁・軒裏（構造・雨水）
		【3】	屋根（雨水）
		【4】	バルコニー（構造・雨水）
B 内部		【5】	天井・小屋組・梁（構造）／天井・小屋組（雨水）
		【6】	内壁・柱（構造）／内壁（雨水）
		【7】	床（構造）
		【8】	土台・床組（構造）
		【9】	基礎（構造）
		【10】	設備配管【給水・給湯管】
		【10】	設備配管【排水管】
		【10】	設備配管【換気ダクト】
C			オプション
			オプション検査 非破壊検査機器による検査

※確認の程度の区分の凡例（第3面以降の確認欄の凡例）

- ①「すべてまたはほとんどが確認できた」・・・9割以上
- ②「過半の部分が確認できた」・・・5割以上9割未満
- ③「過半の部分が確認できなかった」・・・1割以上5割未満
- ④「ほとんど確認できなかった」・・・1割未満
- ⑤「まったく確認できなかった」・・・0割
- ⑥「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」、又は「足場を組んで確認した」

部位等		【1】基礎		
	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	劣化 状況	A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査でき なかった箇所 () 理由 ()	仕上げの種類の確認
腐朽・腐食・ 蟻害				

部位等		【2】外壁・軒裏（構造）		
劣化 状況	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査でき なかった箇所 () 理由 ()	仕上げの種類の確認	
		【2】外壁・軒裏（雨水）		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		(構造)に 記載		
腐朽・腐食・ 蟻害				

部位等		【5】天井・小屋組・梁（構造）		
劣化 状況	A外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査でき なかった箇所 () 理由 ()		
	B内部	【5】天井・小屋組（雨水）		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		(構造)に 記載		
	腐朽・腐食・ 蟻害			

部位等		【6】内壁・柱（構造）			
劣化 状況	A外部	確認欄※	検査項目	確認内容	
	B内部				
	B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査でき なかった箇所 (理由 (
		【6】内壁（雨水）			
		確認欄※	検査項目	確認内容	
	（構造）に 記載				
	腐朽・腐食・ 蟻害				

部位等		【7】床（構造）		
劣化 状況	A外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B内部			
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
		腐朽・腐食・蟻害		
		【8】土台・床組（構造）		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
		腐朽・腐食・蟻害		

部位等		【9】基礎・内部（構造）		
劣化 状況	A外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B内部			
	B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査でき なかった箇所 () 理由 ())	仕上げの種類の確認	
		腐朽・腐食・ 蟻害		

部位等		【10】設備配管【給水・給湯管】		
劣化 状況	A外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
	【10】設備配管【排水管】			
		確認欄※	検査項目	確認内容
	B内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
	【10】設備配管【換気ダクト】			
		確認欄※	検査項目	確認内容
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		

オプション				
	A外部 B内部	検査の有無	検査項目	確認内容
劣化 状況	A外部	<input type="checkbox"/> 検査あり		
	B内部	<input type="checkbox"/> 検査あり		
	鉄筋 探査	<input type="checkbox"/> 検査あり		