様式第５号　（第３条関係）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （第１面）

長期優良住宅状況調査書

（鉄筋コンクリート造・共同住宅・１住戸）

（基本情報）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 検査対象住宅 | （住宅所有者） | | |
| （所在地） | | |
| 検査依頼主 | （会社名・担当者） | | |
| 現況検査立会者 | （会社名・担当者） | | |
| 構造 | ☐ＲＣ造 | 階数 |  |
| 建築時期 | 年 | 延床面積 | ㎡ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 検査者　氏名 | |  |
| 建築士 | 建築士資格 | （　　　　　　　　）登録　　　第　　　　　　　　　号 |
| 建築士事務所 | 建築士事務所（　　　　　　　　）知事登録　第　　　　　　　　　号 |
| 建築士事務所名 |  |
| 建築士事務所住所 |  |
| 受講したインスペクションに関する講習 | | 講習名　　　　　　　　　　　　　　講習団体 |
| 現況検査日時 | | 年　　　月　　　日（天候　　　　　） |
| ：　　　　～　　　　： |
| 検査の結果 | | 劣化事象（　☐　有り、　☐　無し　） |

（第２面）

（目次）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 頁 | 部位 | |
| Ａ外部 |  | 【１】 | バルコニー（構造） |
|  | 【２】 | 外壁（構造・雨水） |
|  | 【３】 | 柱・梁（構造）（Ａ外部） |
| Ｂ内部 |  | 【４】 | 柱・梁（構造）（Ｂ内部） |
|  | 【５】 | 内壁（構造） |
|  | 【５】 | 内壁（雨水） |
|  | 【６】 | 天井（雨水） |
|  | 【７】 | 設備配管【給水・給湯管】 |
|  | 【７】 | 設備配管【排水管】 |
|  | 【７】 | 設備配管【換気ダクト】 |
| Ｃオプション |  |  | オプション |
|  |  | オプション検査　基礎 |
|  |  | オプション検査　屋根・ルーフバルコニー |
|  |  | オプション検査　床 |
|  |  | オプション検査　天井 |

※確認の程度の区分の凡例（第３面以降の確認欄の凡例）

①「すべてまたはほとんどが確認できた」　　　・・・９割以上

②「過半の部分が確認できた」　　　　　　　　・・・５割以上９割未満

③「過半の部分が確認できなかった」　　　　　・・・１割以上５割未満

④「ほとんど確認できなかった」　　　　　　　・・・１割未満

⑤「まったく確認できなかった」　　　　　　　・・・０割

⑥「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」

（第３面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【１】バルコニー（構造） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ａ外部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤    現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （  　　　　　） |  |  |

（第４面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【２】外壁（構造） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ａ外部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　）  理由  （  　　　　　） | 仕上げの種類の確認 |  |
| Ⅰ．コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 | |
|  |  |
| Ⅱ．タイル仕上げ（湿式工法）又は塗装仕上げ等の場合 | |
|  |  |
| Ⅲ．タイル仕上げ（湿式工法）の場合 | |
|  |  |
| 【２】外壁（雨水） | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　）  理由  （  　　　　　） | 仕上げの種類の確認 |  |

（第５面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【３】柱・梁（構造）（Ａ外部） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ａ外部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （  　） |  |  |

（第６面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【４】柱・梁（構造）（Ｂ内部） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｂ内部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （  　　　） |  |  |

（第７面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【５】内壁（構造） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｂ内部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　　）  理由  （  　　　　　　） | 仕上げ材の種類の確認 |  |
| Ⅰ．コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 | |
|  |  |

（第８面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【５】内壁（雨水） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｂ内部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　）  理由  （  　　　　　） |  |  |
| 【６】天井（雨水） | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  　☐⑥  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　）  理由  （      　　　　　） |  |  |

（第９面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | 【７】設備配管【給水・給湯管】 | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｂ内部 | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  　☐⑥  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （　　　　） |  |  |
| 【７】設備配管【排水管】 | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  　☐⑥  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （　　　　） |  |  |
| 【７】設備配管【換気ダクト】 | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  　☐⑥  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （　　　　） |  |  |

（第１０面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| オプション | | | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 検査の有無 | 検査項目 | 確認内容 |
| Ａ外部 | ☐検査あり |  |  |
| Ｂ内部 | ☐検査あり |  |  |
| 圧縮　強度 | ☐検査あり |  |  |
| 鉄筋　探査 | ☐検査あり |  |  |

（第１１面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | オプション検査　基礎 | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｃオプション | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  　☐⑥  現況検査できなかった箇所  （    　　　　　　　　　　　）  理由  （    　　） |  |  |
| オプション検査　屋根・ルーフバルコニー（雨水） | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　）  理由  （  　　　　　） |  |  |

（第１２面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位等 | | オプション検査　床（構造） | | |
| 劣化状況 | Ａ外部  Ｂ内部 | 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| Ｃオプション | ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　）  理由  （  　） |  |  |
| オプション検査　天井（構造） | | |
| 確認欄※ | 検査項目 | 確認内容 |
| ☐①  　☐②  　☐③  　☐④  　☐⑤  現況検査できなかった箇所  （  　　　　　　　　　　　）  理由  （  　　　　　） | 仕上げの種類の確認 |  |
| Ⅰ．コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 | |
|  |  |