

長期優良住宅状況調査書
（鉄筋コンクリート造・共同住宅・1 住戸）

（基本情報）

検査対象住宅	（住宅所有者）		
	（所在地）		
検査依頼主	（会社名・担当者）		
現況検査立会者	（会社名・担当者）		
構造	☐ R C 造	階数	
建築時期	年	延床面積	m ²

検査者 氏名			
建築士	建築士資格	() 登録	第 号
	建築士事務所	建築士事務所 () 知事登録	第 号
	建築士事務所名		
	建築士事務所住所		
受講したインスペクション に関する講習		講習名	講習団体
現況検査日時		年 月 日（天候 ）	
		: ~ :	
検査の結果		劣化事象（ ☐ 有り、 ☐ 無し ）	

(目次)

	頁	部位
A 外部		【 1 】 バルコニー（構造）
		【 2 】 外壁（構造・雨水）
		【 3 】 柱・梁（構造）（A 外部）
B 内部		【 4 】 柱・梁（構造）（B 内部）
		【 5 】 内壁（構造）
		【 5 】 内壁（雨水）
		【 6 】 天井（雨水）
		【 7 】 設備配管【給水・給湯管】
		【 7 】 設備配管【排水管】
		【 7 】 設備配管【換気ダクト】
C オプション		オプション
		オプション検査 基礎
		オプション検査 屋根・ルーフバルコニー
		オプション検査 床
		オプション検査 天井

※確認の程度の区分の凡例（第3面以降の確認欄の凡例）

- ①「すべてまたはほとんどが確認できた」・・・9割以上
- ②「過半の部分が確認できた」・・・5割以上9割未満
- ③「過半の部分が確認できなかった」・・・1割以上5割未満
- ④「ほとんど確認できなかった」・・・1割未満
- ⑤「まったく確認できなかった」・・・0割
- ⑥「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」

部位等		【1】バルコニー（構造）		
	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
劣化 状況		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤		
	A 外部	現況検査でき なかった箇所 () 理由 ()		

部位等		【2】外壁（構造）		
劣化 状況	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	A 外部	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所（ 理由（ ）	仕上げの種類の確認	
			Ⅰ．コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合	
			Ⅱ．タイル仕上げ（湿式工法）又は塗装仕上げ等の場合	
			Ⅲ．タイル仕上げ（湿式工法）の場合	
	【2】外壁（雨水）			
	確認欄※	検査項目	確認内容	
	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所（ ） 理由（ ）	仕上げの種類の確認		

部位等		【3】柱・梁（構造）（A外部）		
	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	劣化 状況		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤	
A 外部		現況検査でき なかった箇所 () 理由 ()		

部位等		【4】柱・梁（構造）（B内部）		
	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B 内部	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所 （ ） 理由 （ ）		

部位等		【5】内壁（構造）		
劣化 状況	A 外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B 内部			
	B 内部	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤	仕上げ材の種類の確認	
		現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合	

部位等		【5】内壁（雨水）		
劣化 状況	A 外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B 内部	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所 （ ） 理由 （ ）		
	B 内部	【6】天井（雨水）		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ 現況検査できなかった箇所 （ ） 理由 （ ）		

部位等		【7】設備配管【給水・給湯管】		
劣化 状況	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B 内部	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
		【7】設備配管【排水管】		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
		【7】設備配管【換気ダクト】		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		

オプション				
劣化 状況	A 外部 B 内部	検査の有無	検査項目	確認内容
	A 外部	☐ 検査あり		
	B 内部	☐ 検査あり		
	圧縮 強度	☐ 検査あり		
	鉄筋 探査	☐ 検査あり		

部位等		オプション検査 基礎		
劣化 状況	A 外部	確認欄※	検査項目	確認内容
	B 内部			
	C オプション	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		
		オプション検査 屋根・ルーフバルコニー (雨水)		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		

部位等		オプション検査 床（構造）		
劣化 状況	A 外部 B 内部	確認欄※	検査項目	確認内容
	C オプション	☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所 （ ） 理由 （ ）		
		オプション検査 天井（構造）		
		確認欄※	検査項目	確認内容
		☐ ① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ 現況検査できなかった箇所 （ ） 理由 （ ）	仕上げの種類の確認	
			I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合	