

修繕内訳書

修繕名称 令和5年度盛岡市立松園小学校校舎安全対策（外壁・屋上等防水）修繕

修繕場所 盛岡市松園三丁目12番1外

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	485	m ²			
亀裂注入補修	無機質系注入材	83	m			
浮き注入補修	エポキシ樹脂 部分 アンカーピン	4	m ²			
ジャンカ部補修	700*700未満 t=30～50程度 研り・ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
コン部補修	研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	750	か所			
欠損部補修	300*300未満 (0.09m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	44	か所			
欠損部補修	500*500未満 (0.25m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	10	か所			
欠損部補修	700*700未満 (0.49m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
爆裂部補修	L=300未満 研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	120	か所			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	459	m ²			
高压洗浄	下地調整部分	459	m ²			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	459	m ²			
防水形 複層塗材 RE	凹凸状 吹付け 水性アクリルつやあり 下地調整費別途	459	m ²			
根廻り 樹脂モルタル薄塗	厚3mm	25.6	m ²			
【見上げ軒天部分】						
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	91.4	m ²			
高压洗浄	下地調整部分	91.4	m ²			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	91.4	m ²			
防水形 複層塗材 RE	凹凸状 吹付け 水性アクリルつやあり 下地調整費別途	91.4	m ²			
シーリング	建具周囲 変成シリコン系(MS-2)	223	m			

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	479	m ²			
亀裂注入補修	無機質系注入材	265	m			
浮き注入補修	エポキシ樹脂 部分 アンカーピン	1.2	m ²			
ジャンカ部補修	300*300未満 t=30~50程度 研り・ポリマーセメントモルタル充填	6	か所			
ジャンカ部補修	500*500未満 t=30~50程度 研り・ポリマーセメントモルタル充填	4	か所			
Pコン部補修	研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	2	か所			
欠損部補修	300*300未満 (0.09m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	58	か所			
欠損部補修	500*500未満 (0.25m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	10	か所			
欠損部補修	700*700未満 (0.49m ² 未満) 研り・ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
爆裂部補修	L=300未満 研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	186	か所			
爆裂部補修	L=600未満 研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	6	か所			
爆裂部補修	L=1000以上 研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	2	m			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	469	m ²			
高圧洗浄	下地調整部分	469	m ²			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	469	m ²			
防水形 複層塗材 RE	凹凸状 吹付け 水性アクリルつやあり 下地調整費別途	469	m ²			
根廻り 樹脂モルタル薄塗	厚3mm	10.1	m ²			
【見上げ軒天部分】						
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	182	m ²			
既存塗膜除去	木部・ボード面 工程RB種	16.1	m ²			

B. 屋根・バルコニー修繕		陸屋根・バルコニー防水修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般	674	m ²			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	674	m ²			
高圧洗浄		208	m ²			
仮防水処理	ポリマーセメント系仮防水材 宇部興産(株)カバース同等品	656	m ²			
塩ビシート防水 (平場)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	611	m ²			
塩ビシート防水 (立上り)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	44.6	m ²			
改修用ドレイン	シート防水用 タテφ100	8	か所			
改修用ドレイン	シート防水用 タテφ75	2	か所			
バルコニー床防水調査	目視・打診・マーキング・計測・報告書	84.8	m ²			
高圧洗浄		84.8	m ²			
浮き注入補修	無機質系注入材	0.1	m ²			
ウレタン塗膜防水 (平場)	通行緩衝工法	62.6	m ²			
ウレタン塗膜防水 (立上り)	密着工法	22.2	m ²			
端部押えシーリング	変成シリコン系(MS-2)	145	m			
既存アルミ笠木 取外し再取付		71.4	m			
既存アルミ笠木コーナー 取外し再取付	90°	5	か所			
既存EXP.J 取外し再取付		28.5	m			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	741	m ²			
シーリング撤去	集積共	145	m			
計						

C. 玄関スロープ設置		玄関スロープ設置				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
遣方	小規模	6	m ²			
墨出し	小規模 - -	9	m ²			
養生	小規模 - -	9	m ²			
整理清掃 後片付け	小規模 RC・SRC造 地上階	9	m ²			
根切り	小規模土工 -	5	m ³			
埋戻し	切込碎石	3.5	m ³			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 パック材0.28m ³ 土砂 DID区間無し 13.0km以下	5	m ³			
碎石敷き	切込碎石	1.2	m ³			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度21 S18 粗骨材25 - -	2.3	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	2.3	m ³			
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	10.7	m ²			
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	10.7	m ²			
異形棒鋼 SD295 D10		86	kg			
溶接金網敷	径6.0 150×150	3	m ²			
鉄筋加工組立	小型構造物 - -	86	kg			
あと施工アンカー	差し筋アンカー D10	33	本			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	0.8	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	刷毛引き仕上	5.4	m ²			
打放し面補修	B種 コーン処理無 部分目違いばらい	4	m ²			
床モルタル塗り	木ごて 一般タイル下地 厚37	3	m ²			

E. 内外装修繕		内外装修繕		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【玄関幕板改修他】						
玄関幕板 既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	20.5	m ²			
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	20.5	m ²			
アルミ笠木付手摺	W250笠木+H1050手摺 控え柱仕様なし	16.7	m			
アルミ笠木付手摺	W250笠木+H2000手摺	3.8	m			
アルミ笠木付手摺	90° コーナー	1	か所			
アルミ笠木付手摺	小口材	2	か所			
既存スチール笠木付 手摺撤去	運搬処分共	20.5	m			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲42	kg			
【堅樋改修】						
鋼管とい	径100 L=7550 SOP ソケット共 撤去共 1階-陸屋根間	2	か所			
鋼管とい	径80 L=3600 SOP ソケット共 撤去共 2階-3階間	6	か所			
鋼管とい	径100 L=3950 SOP ソケット共 撤去共 1階-2階間	6	か所			
鋼管とい塗装	径80	6.2	m			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲737	kg			
計						

G. 発生材処理		発生材処理		運搬処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
内装材 積込み	人力	0.2	m ³			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.2	m ³			
発生材運搬	コンクリートがら	1.5	m ³			
【陸屋根防水修繕】						
内装材 積込み	人力	1.5	m ³			
発生材運搬	廃プラスチック類	1.5	m ³			
【玄関スロープ修繕】						
発生材運搬	モルタル	0.1	m ³			
発生材運搬	アスファルト	0.5	m ³			
発生材運搬	陶器類	0.1	m ³			
【内外裝修繕】						
内装材 積込み	人力	0.3	m ³			
発生材運搬	木材類	0.1	m ³			
発生材運搬	ボート類	0.2	m ³			
計						

G. 発生材処理		発生材処理		発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
発生材処分	廃プラスチック類	47	kg			
発生材処分	コンクリートがら	2.3	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホート、廃プラ	47	kg			
【陸屋根防水修繕】						
発生材処分	廃プラスチック類	0.5	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホート、廃プラ	0.5	t			
【玄関スロープ修繕】						
発生材処分	モルタル	0.2	t			
発生材処分	アスファルト	1.2	t			
発生材処分	陶器屑	30	kg			
産業廃棄物税	陶器	30	kg			
【内外装修繕】						
発生材処分	木材類	40	kg			
発生材処分	ホート類	0.1	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホート、廃プラ	0.1	t			
計						

