

## 盛岡市子ども科学館エレベーター設備保守業務仕様書

盛岡市子ども科学館エレベーター設備保守業務について、次に掲げる事項に従い誠実に、かつ、遺漏のないよう履行しなければならない。

なお、この仕様書に示されない事項であっても、エレベーター安全運転確保のため維持管理上必要と認められる軽微な修理及び部品等の取替については、協議のうえで実施するものとする。

### 1 委託場所

盛岡市子ども科学館

### 2 設備

(1) 種類 日本オーチス乗用エレベーター 1基

(2) 機械番号 P-11-C0. 45 2 s t o p 第56NE8596号

### 3 保守点検整備作業箇所

機械室関係

機械室環境状況

マシン（詳細別紙）

電動機、発電機（詳細別紙）

制御盤（詳細別紙）

その他インジケータマシン等（詳細別紙）

籠室関係

籠走行状態、籠内装等（詳細別紙）

信号装置

ホールボタン、ホールランターン（詳細別紙）

ドア開閉器

ドアクローザー、ドア手動開放等（詳細別紙）

昇降路廻り

巻揚用ロープ及びガバナロープ、緩衝器、電気配線等（詳細別紙）

#### 4 保守基準

月1回定期的にエレベーター設備の清掃、点検、調整、給油を行い、運転状態における性能を総合的に判定し、異常や不具合を発見した場合は、直ちに適切な処置をすること。

この定期点検は、施設管理者の通常勤務日における就業時間に実施すること。

エレベーター設備の故障発生のお知らせを受けたときは、上記の規定にかかわらず速やかに作業員を派遣し、修理等を行なうものとする。

修理又は取替の範囲は、エレベーターを通常使用する場合に当然生じる摩耗及び損傷に限り、必要と認めた場合には部品の修理又は取替えを行なうこと。

エレベーターの（ア）昇降路周壁（イ）昇降機出入口扉、三方枠及び敷居、ラバータイル（ウ）昇降籠・籠内鏡（エ）意匠部分の取替に対する仕上直し修理並びに取替工事は、この契約に含まない。施設管理者の不注意又は不適切な使用、管理その他作業員の責に帰すべからざる事由によって生じた修理又は取替は、この契約に含めない。

建築基準法に基づいて行なわれる定期検査に立ち会うものとする。

※別添「2017年12月部品供給終了の対象昇降機に関するお知らせ」の内容は相互理解の上とする。

#### 5 報告書の提出について

保守点検結果及び点検結果に基づき処理した事項、その作業内容並びに必要な場合は、技術的所見等を記載した「保守作業報告書」を速やかに提出すること。

エレベーター設備保守業務詳細

機    械   室	マシン	<p>ウオームシャフト、ウオームギア及びトラストベアリング</p> <p>マシン軸受</p> <p>ブレーキの巻線、シューライニングその他の部品</p> <p>ドライビングシーフリム及びその他のシーフの溝</p> <p>前項のシーフ軸受</p>
	電動機 発電機	<p>電動機（巻線、軸受、整流子又は廻転子を含む。）</p> <p>電動発電機（巻線、軸受、整流子又は廻転子を含む。）</p>
		<p>制御盤（電動発電用スクーターパネル、電動扉開閉用オペレータパネルを含む。）その</p> <p>スイッチ及びその他部品一切</p> <p>階床千選択機（セクター、フロアー、コントローラー）のスイッチ及びその他の部品</p> <p>一切（スチールテープ又はワイヤを含む。）</p> <p>信号用リレーパネル（スイッチ及びその他の分一切を含む。）</p>
	その他	<p>インジケータマシン（部品一切を含む。）</p> <p>ガバナーマシン及びテンション装置（軸受及びその他の部品一切を含む。）</p> <p>メインラインスイッチボックス（但しオーチス納入のものに限る。）</p>
籠         廻      り		<p>ガイドシュー又はローラーガイド（部品一切を含む。）</p> <p>籠非常止めの装置（カーセーフティロープを含む。）</p> <p>運転操作盤及び部品一切</p> <p>ドアオペレーター装置及び部品一切</p> <p>カードアーススイッチ、セーフティシュー及び部品</p> <p>カードアの吊り手の部品（スライディングシューを含む。）</p> <p>アナンセーター、カーポジションインジケータの電球及びその他の部品一切</p> <p>フアングリル又はフロアーの部品</p> <p>カーライトの電球及び蛍光灯</p> <p>インターフォン及び部品（但し昇降路外の配線を除く。）</p> <p>アラームベル及び部品（電池を含む。）</p>

信号装置	<p>ホールボタン及びその他の部品</p> <p>ホールランターノ、ゴング及びその他の部品</p> <p>インジケーター（メカニカル、フラッシュ又は併用型）の部品</p> <p>スターターコントロールパネル、スターターインジケーターパネルの部品（但し昇降路外の配線を除く。）</p> <p>呼寄せ用ベル及びその部品（電池含む。）</p>
ドア 開閉装置	<p>ドアクローザー及びその部品</p> <p>ドアインターロック及びその部品</p> <p>ドアホールディング装置の部品</p> <p>ドアの吊手及び部品（スライディングシュエを含む。）</p> <p>上下開きドアの部品</p> <p>リタイアリングカム装置及び部品</p>
昇降路廻り	<p>巻揚用ロープ及びガバナロープ</p> <p>コンベンセーティングロープ又は鎖</p> <p>コントロールケーブル、ライトケーブル、アナンセーターケーブル</p> <p>リミットスイッチ及びその部品</p> <p>リベリングスイッチ及びその部品</p> <p>フロアストップスイッチ及びその部品</p> <p>ストップピングスイッチ及びその部品</p> <p>カーシーフ、カウンターシーフ、オーバーヘッドシーフ及びコンベンセーティングシーフ</p> <p>軸受</p> <p>暖衝器（油圧又はスプリング型）及びその部品</p> <p>軸条給油器及びその部品</p> <p>スラックケーブルスイッチ、ストップモーションスイッチ及びその部品</p> <p>電気配線一式（但し電源引込線を除く。）</p>