

盛岡市子ども科学館空気調和設備保守業務仕様書

盛岡市子ども科学館空気調和設備保守業務について、次に掲げる事項に従い誠実に、かつ、遺漏のないように履行しなければならない。

なお、期間内における定期点検時に要する消耗品等の経費については、協議のうえで実施するものとする。

1 場所

盛岡市子ども科学館（盛岡市本宮字蛇屋敷 13-1）

2 設備

盛岡市子ども科学館空気調和設備一式

空調装置一式

空調自動制御機器一式

送排風機・換気扇設備一式

クリンプネット一式

3 保守基準

保守点検実施時期は下記のとおりとする。

空調装置

名 称	実施時期	回 数
冷房時期始運転調整 (空気調和機, 冷却塔, 冷却水ポンプ)	4～6月	年1回
冷房運転中調整 (空気調和機, 冷却塔, 冷却水ポンプ)	8月	年1回
冷房終了時調整 (冷却塔)	9～11月	年1回

暖房時期始運転調整 (空気調和機, 冷温水ポンプ)	9～11月	年1回
暖房運転中調整 (冷温水ポンプ)	1月	年1回
暖房終了時調整 (冷温水ポンプ)	4～6月	年1回
故障修理		随時※1

エアークリナーは終了時調整で実施すること。

空調自動制御機器 年2回（6月・10月、切換時）

送排風機設備 年2回（6月・11月）

クリンネット 年2回（6月・10月、切換時）

保守業務内容は、空調設備の清掃、点検及び調整とし、運転状態における性能を総合的に判定し、異常や不具合を発見した場合は、直ちに適切な処置をとり、故障及び機能の低下を未然に防止するよう行うこと。

空調設備の故障発生のお知らせを受けたときは、速やかに作業員を派遣し、修理を行うこと。

修理及び取替えの範囲は、空調設備を通常運転する場合に生じる摩耗及び損傷に限り、修理及び取替えが必要な場合は、施設管理者に事前に申し出のうえ実施すること。

保守点検作業実施日は、館の運営に支障のないように事前に施設管理者と打合せること。

※1：部品供給不可の場合は、協議による。

4 報告書の提出について

保守点検結果及び点検結果に基づき処理した事項、その作業内容並びに技術的所見等を記載した「保守点検報告書」を保守業務完了後速やかに提出し、検査を受けること。