

盛岡市飯岡農業構造改善センター及び盛岡市立都南老人福祉センターの管理を行う指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる公の施設

- (1) 名 称                    ア 盛岡市飯岡農業構造改善センター  
                                      イ 盛岡市立都南老人福祉センター

- (2) 位 置                    盛岡市下飯岡 8 地割 100 番地

- (3) 制度導入の種別        新規

(新規の理由)

公共施設保有最適化・長寿命化中期計画に基づき、盛岡市立都南老人福祉センターを盛岡市飯岡農業構造改善センター北側に移転新築するに当たり、両施設を合同で管理する指定管理者を新規で指定するため。

- (4) 指定期間                令和 6 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日（3 年間）

- (5) 指定管理料の有無    有

- (6) 利用料金制            不採用

- (7) 公募・非公募の別    公募

2 申請の状況及び選定結果

- (1) 申請団体数            1 団体

※ 申請資格要件を満たしていることが確認された。

- (2) 指定管理者候補者

- ・ 団体名称                公益財団法人盛岡市都南自治振興公社
- ・ 代表者名                代表理事 金 澤            隆（令和 6 年 4 月～）
- ・ 所在地                  盛岡市湯沢 1 地割 1 番地 41
- ・ 新規、再指定の別    新規

- (3) 候補者の主な業務内容

市民福祉の向上及び市勢の発展に寄与することを目的とし、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成に関する公益事業、老人が明るい生活を営む支えとなる公益事業等を行っている。

- (4) 候補者の実績

都南サイクリングターミナル、都南老人福祉センター及び都南つどいの森の管理運営を行っている。（令和 5 年度）

3 指定までの経過

令和 5 年 7 月 13 日                    申請予定者説明会の告知（広報、ホームページ）

同日                                      募集要項・仕様書等の配布開始

7月25日	申請予定者説明会の開催（1団体の参加）
7月28日～8月28日	公募期間
9月14日	審査の実施
3月27日	指定の議決
3月28日	指定・告示

#### 4 採点結果

順位	申請者名	満点 (A)	総合計点 (B)	比率 (B/A)	指定管理料 上限額	提案額
1	公益財団法人盛岡 市都南自治振興公 社	1,104.0点	629.6点	57.0%	19,856,000円	19,856,000円

※ 指定管理者候補者選定要領第5に規定する次の事項には該当していない。

- ・ いずれの申請者も満点の合計数の100分の50に満たない場合は、指定管理者候補者なしとする。
- ・ 評価表の大項目のいずれかに、各審査員の審査点の合計が0点の項目があった申請者は失格とする。

#### 5 総評（選定された団体の評価が高かった点について）

施設の設置目的をよく理解した上で、地域住民の交流や施設の活性化につながるような事業が提案されており、また、過去の運営のノウハウを生かした施設運営が期待できる点が評価された。

#### 6 審査員

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| (1) 盛岡広域振興局農政部農業振興室農政推進課長 | 照 井 儀 明 |
| (2) 盛岡市農業振興対策協議会会長        | 北 田 晴 男 |
| (3) 岩手県立大学社会福祉学部教授        | 鈴 木 力 雄 |
| (4) 盛岡市老人福祉施設連絡協議会会長      | 遠 藤 要   |
| (5) 盛岡市保健福祉部長寿社会課長        | 佐 藤 亮   |
| (6) 盛岡市農林部農政課長            | 山 内 真 澄 |