

施設概要

(1) 飯岡浄水場

所在地（地番）	上飯岡7地割70番4外
土地・延床面積	土地面積 : 3,277.00 m ² 延床面積 : 45.19 m ² 付帯設備 : 門、フェンス
既存建物の概要 ①	構造 : 鉄筋コンクリート造（電気室・塩素注入室）1棟 階数 : 地上1階 建築面積 : 32.19 m ² 延床面積 : 32.19 m ² 竣工年度 : 昭和41年2月 付帯設備 : 電気計装設備（残留塩素計、計装盤等） 機械設備（次亜注入機、次亜貯蔵槽、配管等） 場内引込柱（引込開閉器盤） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ②	構造 : コンクリートブロック造（流量計室）2棟 階数 : 地上1階 建築面積 : 13.00 m ² 延床面積 : 13.00 m ² 竣工年度 : 昭和41年2月 付帯設備 : 浄水設備（操作バルブ等） 電気設備（ろ過流量操作盤） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ③	構造 : RC（池状）構造物（普通沈でん池、緩速ろ過池、砂洗場、塩素滅菌井、配水池、計量器室等） 階数 : ー（土木構造物であるため無） 建築面積 : ー（土木構造物であるため無） 延床面積 : ー（土木構造物であるため無） 竣工年度 : 昭和41年2月（昭和61年3月増設） 付帯設備 : 浄水設備（場内埋設配管、操作バルブ、換気筒等） 電気計装設備（水位計、流量計等） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	補助残存あり（令和8年2月まで）
都市計画等による制限	市街化調整区域
現況	巡視、年2回の草刈
（その他）	西及び南に接道。土壌汚染なし。北側に農地。

(2) 湯沢団地配水場

所在地	湯沢 1 地割 7 番 48
土地・延床面積	土地面積 : 1,162.00 m ² 延床面積 : 22.53 m ² 付帯設備 : 門、フェンス及びロープ
既存建物の概要 ①	構造 : 鉄筋コンクリート造（電気室）1 棟 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 10.40 m ² 延床面積 : 10.40 m ² 竣工年度 : 昭和 55 年 7 月 付帯設備 : 電気計装設備（計装盤等） 場内引込柱（引込開閉器盤） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ②	構造 : 鉄筋コンクリート造（塩素注入室）1 棟 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 12.13 m ² 延床面積 : 12.13 m ² 竣工年度 : 昭和 55 年 7 月 付帯設備 : 機械設備（次亜注入機、給水ポンプ、配管等） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ③	構造 : RC(池状)構造物(配水池、流量計室、圧力伝送器室等) 階数 : ー（土木構造物であるため無） 建築面積 : ー（土木構造物であるため無） 延床面積 : ー（土木構造物であるため無） 竣工年度 : 昭和 55 年 7 月 付帯設備 : 配水設備（場内埋設配管、操作バルブ、換気筒等） 電気計装設備（水位計、流量計、電動弁、 圧力伝送器等） 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	市街化調整区域
現況	巡視、年 3 回の草刈
（その他）	北及び西に接道。南に小川。土壌汚染なし。周辺に工場。

(3) 手代森取水場

所在地	手代森 29 地割 66 番 2
土地・延床面積	土地面積 : 331.00 m ² 延床面積 : 36.00 m ² 付帯設備 : 門及びフェンス
既存建物の概要	構造 : 鉄筋コンクリート造（電気室・塩素注入室）1 棟 階数 : 地上 1 階 延床面積 : 36.00 m ² 竣工年度 : 昭和 58 年 3 月 付帯設備 : 電気計装設備（計装盤等） 機械設備（次亜注入機、次亜貯蔵槽、配管等） 井戸 大規模修繕履歴：不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	市街化調整区域
現況	巡視、年 4 回の草刈
（その他）	南に接道（未舗装）。土壌汚染なし。四方に農地。

(4) 乙部取水場

所在地	乙部 5 地割 307 番 2 外
土地・延床面積	土地面積 : 728.00 m ² 延床面積 : 68.74 m ² 付帯設備 : 門及びフェンス
既存建物の概要	構造 : 鉄筋コンクリート造（電気室）1 棟 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 68.74 m ² 延床面積 : 68.74 m ² 竣工年度 : 昭和 49 年 3 月 付帯設備 : 電気計装設備（計装盤等） 自家発電設備 機械設備（送水ポンプ等） 浄水設備、井戸 大規模修繕履歴：不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	工業地域
現況	巡視、年 1 回の草刈

(その他)	西及び南に接道。土壌汚染なし。北及び東に工場。南に都南土地改良区所有の小屋
-------	---------------------------------------

(5) 旧手代森配水場

所在地	手代森 20 地割 11 番 1
土地・延床面積	土地面積 : 515.00 m ² 延床面積 : ー (土木構造物であるため無) 付帯設備 : 門及びフェンス
既存建物の概要	構造 : RC(池状)構造物 (配水池等) 階数 : ー (土木構造物であるため無) 建築面積 : ー (土木構造物であるため無) 構造物体積 : 271.57 m ³ 竣工年度 : 昭和 58 年 3 月 付帯設備 : 配水設備 (場内埋設配管、操作バルブ、換気筒等) 電気計装設備 (水位計、計装盤等) 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	市街化調整区域
現況	巡視、年 3 回の草刈
(その他)	北及び西に接道。東に山林。南に畑。土壌汚染なし。

(6) 中央第二浄水場 (設備部分)

所在地	羽場 3 地割 47 番外
土地・延床面積	土地面積 : 1,898.00 m ² 延床面積 : 214.96 m ² 付帯設備 : 門、フェンス
既存建物の概要 ①	構造 : 鉄筋コンクリート造 (電気室) 1 棟 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 130.36 m ² 延床面積 : 130.36 m ² 竣工年度 : 昭和 63 年 3 月 付帯設備 : 設備類は撤去済 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ②	構造 : 鉄筋コンクリート造 (塩素滅菌室) 1 棟 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 84.60 m ²

	延床面積 : 84.60 m ² 竣工年度 : 昭和 63 年 3 月 付帯設備 : 電気計装設備 (計装盤等) 機械設備 (次亜注入機、次亜貯蔵槽、ポンプ、配管等) 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ③	構造 : ステンレス製 (除鉄・除マンガンろ過機) 3 基 処理水量 3520m ³ /日・基 運転重量 63t 胴内径 φ 3300mm 胴直線高 3000mm 総高 6150mm 階数 : ー (土木構造物であるため無) 建築面積 : ー (土木構造物であるため無) 延床面積 : ー (土木構造物であるため無) 竣工年度 : 昭和 63 年 3 月 付帯設備 : 浄水設備 (操作バルブ、場内埋設配管等) 機械設備 (各種弁、露出配管等) 電気計装設備 (電磁弁盤、水位計、流量計、電動流量調整弁等) 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	市街化調整区域
現況	巡視、年 3 回の草刈
(その他)	西及び南に接道。北と東に田。土地の南にポンプ施設 (「羽場ポンプ場」として局で使用)。土壌汚染なし。

(7) 山岸ポンプ場

所在地	山岸三丁目 218 外
土地・延床面積	土地面積 : 1,498.87 m ² 延床面積 : 630.43 m ² 付帯設備 : 門、フェンス及び擁壁
既存建物の概要	構造 : 鉄筋コンクリート造 (電気室) 1 棟 階数 : 地上 1 階、地下 1 階 延床面積 : 630.43 m ² 竣工年度 : 昭和 50 年 12 月 付帯設備 : 電気設備 (照明、引込開閉器盤等) ネットフェンス、門扉。 ブロック擁壁 大規模修繕履歴 : 不明

	耐震性能 : 不明
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	住宅地
現況	巡視、年 2 回の草刈 不要な水道資材の一時仮置き
(その他)	不要な水道資材については令和 6 年度に撤去予定。

(8) 旧中川原終末処理場（一部）

所在地	東安庭二丁目 8 番 3
土地・延床面積	土地面積 約 9,000 m ² 付帯設備 : 門、フェンス、植え込み
既存建物の概要 ①	構造 : 鉄筋コンクリート造（最終沈殿池） 8 池 階数 : ー（土木構造物であるため無） 建築面積 : ー（土木構造物であるため無） 延床面積 : ー（土木構造物であるため無） 竣工年度 : 1 系 昭和 40 年、2 系 昭和 46 年 付帯設備 : 汚泥掻寄せ機、現場操作盤、スクリーン動力盤 流入ゲート、グリスポンプ、排泥弁、越流堰、放流ゲート 現場計器盤、照明灯、百葉箱 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明
既存建物の概要 ②	構造 : 鉄筋コンクリート造（塩素混和池） 1 池 階数 : 地上 1 階 建築面積 : 25 m ² 延床面積 : 25 m ² 竣工年度 : 昭和 40 年 付帯設備 : 次亜塩動力盤、次亜塩制御盤、No. 1-3 次亜タンク No1-4 次亜注入ポンプ、電磁流量計、ヒーター、建物、滅菌地水路 大規模修繕履歴 : 不明 耐震性能 : 不明

既存建物の概要 ③	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (ボイラー室)</p> <p>階数 : 地上 1 階</p> <p>建築面積 : 152m²</p> <p>延床面積 : 152m²</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : 撤去済</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
既存建物の概要 ④	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (No. 1 濃縮槽)</p> <p>階数 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : センターウェル、排泥装置</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
既存建物の概要 ⑤	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (No. 2 濃縮槽)</p> <p>階数 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : — (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : センターウェル、排泥装置</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
既存建物の概要 ⑥	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (上水ポンプ)</p> <p>階数 : 地上 1 階</p> <p>建築面積 : 36.0m²</p> <p>延床面積 : 36.0m²</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : 取水井、No. 1-3 上水ポンプ、ポンプ盤、圧力水槽 オートタンク制御盤</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>

<p>既存建物の概要 ⑦</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (汚泥脱水棟)</p> <p>階数 : 地上 3 階</p> <p>建築面積 : 331m²</p> <p>延床面積 : 838 m²</p> <p>竣工年度 : 昭和 61 年</p> <p>付帯設備 : 玄関ホール、便所、脱臭機室、ポンプ室、搬出作業室、受水槽、汚泥受槽、倉庫、給湯室、廊下、脱水機室、ホッパー室、器材倉庫、薬品注入室、ファンルーム、チャンバー室、電気室、操作室、階段室</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
<p>既存建物の概要 ⑧</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (No. 1 ガスタンク)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : ガスタンク容量 250m³、内径 8.0m</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
<p>既存建物の概要 ⑨</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (No. 2 ガスタンク)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : ガスタンク容量 250m³、内径 8.0m</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
<p>既存建物の概要 ⑩</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (1 次消化槽)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : 攪拌機、攪拌ブローア、ガス電磁弁、警報制御盤 警報盤、照明器具、蒸気ボイラー、バーナー、硬水軟化装置 軟水タンク、消化ガススターファン、消化ガス流量計</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>

<p>既存建物の概要 ⑪</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (2 次消化槽)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : 攪拌機、攪拌ブロア、ガス電磁弁、警報制御盤 警報盤、照明器具、蒸気ボイラー、バーナー、硬水軟化装置 軟水タンク、消化ガススターファン、消化ガス流量計</p> <p>大規模修繕履歴: 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
<p>既存建物の概要 ⑫</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (1 次洗浄槽)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 59 年</p> <p>付帯設備 : 消化汚泥引抜用空気作動弁、汚泥投入ポンプ、洗浄 汚泥引抜き用電動弁、汚泥投入ポンプ、洗浄汚泥引抜き用電動弁 洗浄タンク掻き寄せ機、洗浄汚泥引き抜きポンプ、薬品混和槽及び 洗浄水切換え弁、洗浄水ポンプ、空気源装置、床排水ポンプ、流量 指示計、洗浄槽制御盤、洗浄槽ポンプ盤、切換弁盤、現地操作盤 消化汚泥流量計、消化汚泥濃度計、汚泥受桝液位、洗浄汚泥流量計 洗浄汚泥濃度計、薬品混和槽液位計</p> <p>大規模修繕履歴: 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
<p>既存建物の概要 ⑬</p>	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (2 次洗浄槽)</p> <p>階数 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>建築面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>延床面積 : ー (土木構造物であるため無)</p> <p>竣工年度 : 昭和 59 年</p> <p>付帯設備 : 消化汚泥引抜用空気作動弁、汚泥投入ポンプ、洗浄 汚泥引抜き用電動弁、汚泥投入ポンプ、洗浄汚泥引抜き用電動弁 洗浄タンク掻き寄せ機、洗浄汚泥引き抜きポンプ、薬品混和槽及び 洗浄水切換え弁、洗浄水ポンプ、空気源装置、床排水ポンプ、流量 指示計、洗浄槽制御盤、洗浄槽ポンプ盤、切換弁盤、現地操作盤 消化汚泥流量計、消化汚泥濃度計、汚泥受桝液位、洗浄汚泥流量計 洗浄汚泥濃度計、薬品混和槽液位計</p> <p>大規模修繕履歴: 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>

既存建物の概要 ⑭	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (真空ろ過機室)</p> <p>階数 : 地上 1 階、地下 1 階</p> <p>建築面積 : 300m²</p> <p>延床面積 : 300m²</p> <p>竣工年度 : 昭和 40 年</p> <p>付帯設備 : 真空ろ過機、真空ポンプ、炉液槽、炉液ポンプ 空気圧縮機、空気槽、水位計、薬品溶解槽、汚泥ポンプ</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
既存建物の概要 ⑮	<p>構造 : 鉄筋コンクリート造 (砂ろ過棟)</p> <p>階数 : 地上 1 階</p> <p>建築面積 : 115m²</p> <p>延床面積 : 115m²</p> <p>竣工年度 : 昭和 63 年</p> <p>付帯設備 : 原水ポンプ、砂ろ過塔、薬剤注入装置、表洗ポンプ 圧力給水装置、砂ろ過設備コントロールセンター、砂ろ過設備継電 器室、現地操作盤、操作盤内廊</p> <p>大規模修繕履歴 : 不明</p> <p>耐震性能 : 不明</p>
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	第 2 種住居地域
現況	現在の管理状況 : 同敷地内の下水道施設管理課が管理。
(その他)	<p>イ 中川原簡易水処理施設敷地内。東及び南に接道。</p> <p>ロ 土壤汚染対策法第 6 条第 1 項の規定に基づく要措置区域</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 整理番号 203-0006 ・ 指定番号 要-3 号 ・ 指定年月日 令和 5 (2023) 年 2 月 28 日 ・ 区域の所在地 盛岡市東安庭二丁目 205 番 2 の一部及び 301 番 3 の一部 ・ 区域の面積 800 平方メートル ・ 溶出量基準を超過した特定有害物質の種類 水銀及びその化合物、砒素及びその化合物 ・ 位置図及び詳細図 別紙参照 <p>ハ 土壤汚染対策法第 11 条第 1 項の規定に基づく形質変更時要届出区域</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 整理番号 203-0007 ・ 指定番号 形-4 号 ・ 指定年月日 令和 5 (2023) 年 2 月 28 日 ・ 区域の所在地 盛岡市東安庭二丁目 205 番 2 の一部

	<ul style="list-style-type: none"> ・区域の面積 200 平方メートル ・溶出量基準及び含有量基準を超過した特定有害物質の種類 鉛及びその化合物 ・位置図及び詳細図 別紙参照
--	---

(9) 松園取水場

所在地	東黒石野二丁目 106 番 1
土地・延床面積	土地面積 : 401.90 m ² 延床面積 : 6.2 m ² 付帯設備 : 門、フェンス
既存建物の概要	構造 : RC 構造物、井戸 階数 : 1 階 建築面積 : 6.2 m ² 構造物体積 : 約 47 m ³ 竣工年度 : 昭和 48 年 3 月 付帯設備 : ポンプ設備 大規模修繕履歴 : なし 耐震性能 : なし
土地建物の権利状況	局所有
都市計画等による制限	第 1 種低層住居専用地域
現況	巡視、草刈
(その他)	北及び東に接道。西に公園。南に住宅。土壤汚染なし。周辺に宅地。