

対話（サウンディング型市場調査）実施結果

1 目的

現在老朽化等が進んでいる上下水道局（以下「局」という。）の休止・廃止施設などの未利用資産（水道 32 施設、下水道 4 施設、計 36 施設）のうち、活用性のある 9 施設について、民間事業者のアイデア及び市場性の有無を確認するため対話を行いました。

2 個別対話の実施概要（アイデア及びノウハウの保護のため個別に実施）

(1) 調査の内容

対象資産の市場性及び事業方式等について

- ① 飯岡浄水場
- ② 湯沢団地配水場
- ③ 手代森取水場
- ④ 乙部取水場
- ⑤ 旧手代森配水場
- ⑥ 中央第二浄水場（設備部分）
- ⑦ 山岸ポンプ場
- ⑧ 旧中川原終末処理場（一部）
- ⑨ 松園取水場

(2) 場所

局本庁舎302会議室

(3) 対象者

事業者等（事業に興味をお持ちの法人、法人のグループ、事業をお考えの方）

(4) 実施経過

実施要領の公表	令和6年1月26日（金）
申込締切	令和6年3月8日（金）
個別対話	令和6年3月19日（火）

3 対話の結果

概要は次のとおりです。なお、民間事業者のノウハウ等に関する事項は除いています。

今回の対話の結果を参考に、今後の未利用資産のあり方について検討を行い、対応方針を整理する予定です。

(1) 個別資産に対する対話結果

資産の名称	対話の結果
旧中川原終末処理場（一部） （以下「中川原終末処理場」という。）	・ 養殖事業について →後段
その他の資産	・ 中川原終末処理場の利活用の際に、不要となった自家発電機など使用可能な機器の再利用を希望する。 ・ 中川原終末処理場の利活用の際に、池状構造物が残っている施設について、例えば簡易的なビニールハウスを設置し、養殖事業の実施に当たって夏場のみ試験的に活用することを検討したい。

(2) 中川原終末処理場における養殖事業について（対話の結果）

ア 概要・イメージ

- ・ 残存する沈殿池を用いた養殖事業
- ・ 当初は養殖事業として最終沈殿池（約 700 m²）の利用を想定
- ・ 太陽光発電や太陽熱を利用
- ・ 小規模の実証実験により効果を検証
- ・ 養殖事業が軌道に乗った後に水耕栽培や飲食店等へ段階的に事業拡大

イ 事業コンセプト

- ・ 養殖事業をメイン
- ・ 太陽光、太陽熱利用等によるエネルギー自給、用水、電力供給などができる防災拠点としての機能も併設
→「SDGsの産業クラスター」をイメージした複合プロジェクトを想定
- ・ PFIの枠組みを使った事業展開も可能

ウ 事業が実現するメリット

- ・ 上下水道施設の遊休地問題は全国的なテーマであり、局が下水道処理施設であった中川原終末処理場の活用を率先して行うことは先進事例として非常に大きな意義があること。
- ・ 寒冷地、下水道施設跡地でも養殖事業が可能であることを全国的にアピールできること。
- ・ 視察者の増加によって全国的に知名度が上がること。
- ・ 新たな名産が産出され地域の経済活性化に大きく寄与すること。
- ・ レストラン併設などの際は地元業者の参入によって地域に賑わいの創出が期待できること。

- ・太陽光発電により災害時は防災拠点の機能が期待できること。

エ 現状の資産の利用形態や変更について

- ・中川原終末処理施設は行政財産使用許可扱いとなること。
- ・施設整備は最小限に留めたいこと。
- ・養殖池とする沈殿池に関して、少なくともライニングは塗る必要があるが、掻き寄せ機の撤去の要否や太陽光発電設備の設置条件などに検討が必要であること。
- ・周辺に古い施設が残置したままとなるが養殖自体に特段の問題はないこと。ただし、飲食店を開くまでするとなれば景観はあまりよくない。その場合は施設のリノベーションなど、飲食店経営のノウハウがある別事業者によるマーケティングが必要となること。

オ 事業の運営形態

- ・局と民間の出資による共同企業体を設立後、局が国から交付金を受け、共同企業体に施設工事や事業運営をさせる方式があること。
- ・事業の実施は国の交付金を受けることが前提であること。局は施設を貸し出すだけで民間が事業を全て行うという運営は厳しいこと。
- ・当初は局から整備費などの持ち出しが想定されるが、行政財産使用料と事業利益の一部還元によって回収できると考えられること。
- ・実証試験の段階では局からの資金提供は不要の見込であること。
- ・局だけでなく市の他部署の協力も必要と思われること。

4 お問い合わせ先

盛岡市上下水道局総務課

〒020-0013 岩手県盛岡市愛宕町6番8号

電話：019-623-1439 F A X：019-623-1422

メール：sui.soumu@city.morioka.iwate.jp