

繫小学校跡地の概要

1 立地の概要

アクセス	東北自動車道盛岡ICから車で約15分（約10km） JR盛岡駅から車で約25分、路線バスで約35分（約13km）
周辺の施設	手づくり村まで車で約6分（約3km） 小岩井農場まで車で約16分（約10km） 太田テニスコートまで車で約8分（約5km） 総合アリーナ、アイスリンク、総合プールまで車で約20分（約11km） 雫石スキー場まで車で約27分（約18km）

2 土地の概要

所在	盛岡市繫字館市76番地の2外
地目	学校用地
面積	13,080㎡（旧中学校及び旧幼稚園敷地含む）
都市計画等による制限	都市計画 都市計画区域内 区域区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率：60% 容積率：200%） 防火指定 法22条指定区域 地区計画 なし その他 宅地造成工事規制区域

3 建物の概要

今回の公募対象	小学校校舎 木造2階建 1,489㎡ 平成20年5月築（令和4年3月閉校）
今回の公募対象外	屋内運動場 木造平家建 873㎡ 平成23年2月築 中学校校舎 RC造3階建 1,222㎡ 昭和54年2月築（令和2年3月閉校） 幼稚園園舎 木造平家建 200㎡ 昭和53年3月築（平成31年3月閉園） プール付棟 木造平家建 34㎡ 昭和46年7月築

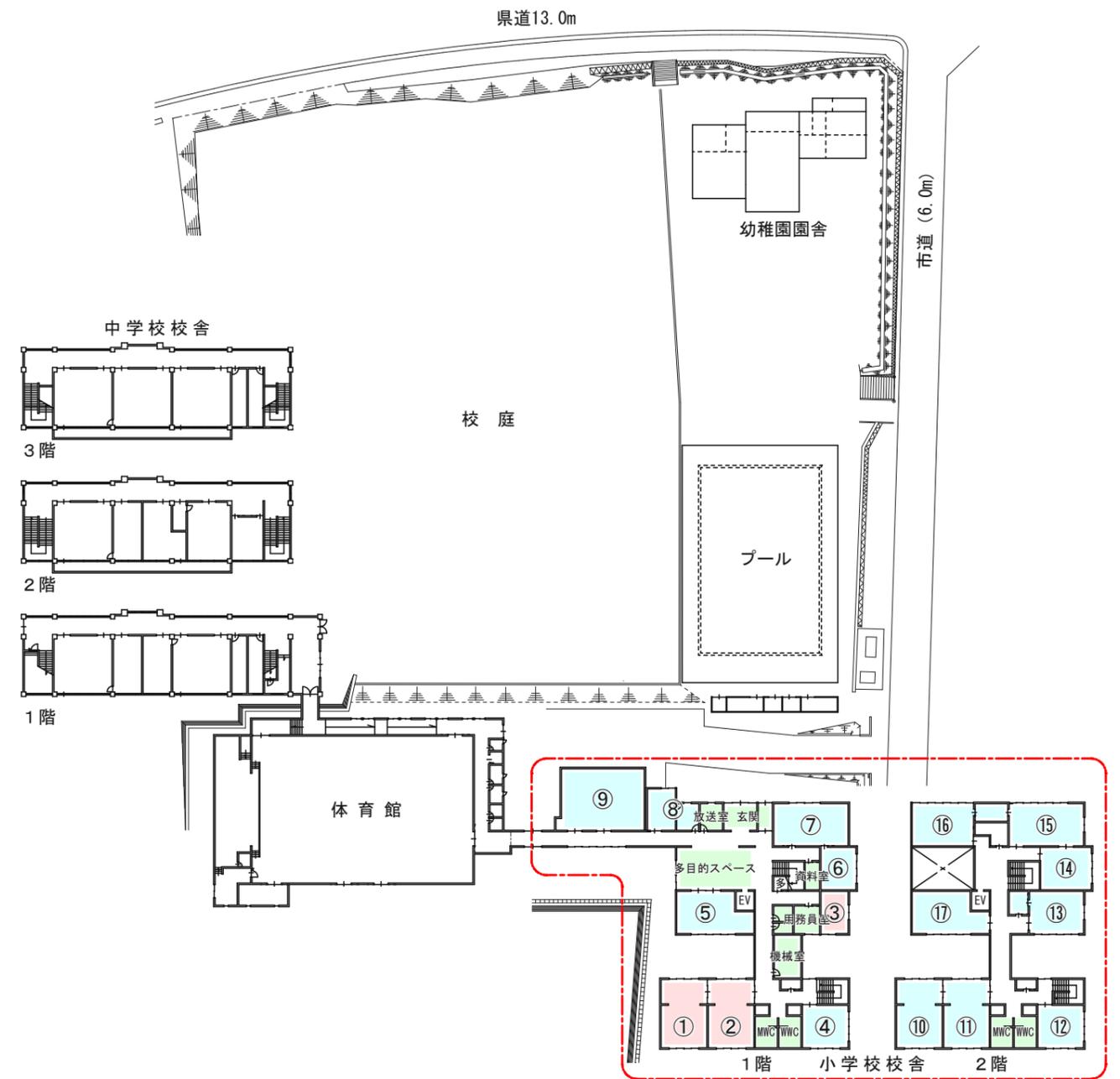
4 小学校校舎内の諸室の概要

No	室名	面積（㎡）
①	教室	59.7
②	教室	59.7
③	会議室	22.9
④	教室	37.6
⑤	家庭科室	55.5
⑥	校長室	29.0
⑦	職員室	60.0
⑧	保健室	34.9
⑨	給食室	97.9
⑩	教室	59.7
⑪	教室	59.7
⑫	教室	37.6
⑬	理科室	55.5
⑭	PC室	41.6
⑮	図書室	60.4
⑯	音楽室	62.1
⑰	図工教室	53.4

5 設備の概要

名称	設置場所	数量	規格等
自家用電気工作物	屋外	1	キュービクル方式
受水槽	屋外	1	SUS製 容量3.0立米
昇降機	ホール前	1	積載荷重750kg、定員11名 かご内寸法 W1400×D1350
暖房用ボイラー	機械室	1	日本サーモエナー製 温水ボイラー 型式KSAN-160HL 製造番号S016C2141
地下燃料タンク	屋外	1	寸法φ950×2940L 貯蔵容量2000L
遠赤外線放射暖房機	屋内運動場	10	外形寸法 500H×430D×3900L 燃料1.9L/h
パネルヒーター	校舎内	-	-
空調			普通教室14.0KW：3台、職員室7.1KW：1台、校長室4.0KW：1台、保健室3.6KW：1台、PC室10.0KW：1台 いずれも寒冷地仕様ではない
FFストーブ			職員室FF-10000S出力9.94kW：1台、校長室FF-5000S出力5.81kW：1台、用務員室FF-511TF4.07kW：1台、保健室FF-621TS出力5.23kW：1台 いずれもサンポット2007年製
消防設備			消火器、屋内消火栓、受信機（P型1級 自立型 12/20L）、感知器、発信機、救助袋、誘導標式

6 配置図・平面図



● 凡例

--- 今回の公募範囲	■ 地域利用	■ 事業者利用	■ 共有部分
-------------	--------	---------	--------

※ 市が想定する地域専用スペースは、①～③ピンク色着色部分になります。

7 特記事項

- 貸付対象地は、文化財保護法第93条第1項の周知の埋蔵文化財包地に該当する。
- 市において、土壌汚染及び地中障害物の調査は行っていない。
- 敷地内に存する遊具、外柵、門扉、その他工作物は貸し付け対象に含まれる。
- 設備は、閉校後稼働していないため、再稼働にあたっては、事前に劣化状況の調査・作動確認等が必要になる。
- 校舎及び屋内運動場の、耐震性能・アスベスト・PCBの対応状況は次のとおり。

耐震性能	新耐震基準
アスベスト	建築年度からアスベスト含有建材等はないものと判断している
PCB	建築年度からPCB含有設備がないことを確認済み