

繫小学校跡地活用に向けたこれまでの取組等

令和6年2月

盛岡市

はじめに

本資料は、盛岡市立繫小学校跡地の活用に向けて、盛岡市（以下「本市」という。）と地域が取り組んできたことをまとめたものです。

盛岡市立繫小学校跡地活用への参加を検討されている民間事業者が、提案事業を検討するうえで参考として下さい。

目次

1	つなぎ地区の現状	1
2	繫小学校の概要	3
3	跡地活用が目指すもの	6
4	トライアル・サウンディング	7

【担当課】盛岡市財政部資産経営課

盛岡市内丸12番2号

盛岡市役所本館6階

電話 019-603-8007（直通）

Eメールアドレス sisankeiei@city.morioka.iwate.jp

1 つなぎ地区の現状

(1) つなぎ地区が持つ可能性

盛岡市内中心から西に 15km、雫石町との境界に位置します。地域内には、雫石川をせきとめて造った御所湖があり、その湖畔に、11世紀から続く盛岡つなぎ温泉があります。岩手山を望む御所湖は、季節ごとに色を変えながら美しい風景をつくりだし、小岩井農場、盛岡手づくり村など周辺の観光施設や盛岡つなぎ温泉と合わせて、一年中楽しめるエリアとなっています。

- ・ 盛岡駅から車で 25 分、盛岡 I.C.から車で 15 分少々でアクセス
- ・ 恵まれた自然環境と奥座敷として栄えてきた歴史
- ・ 盛岡つなぎ温泉、小岩井農場、盛岡手づくり村などの観光スポット



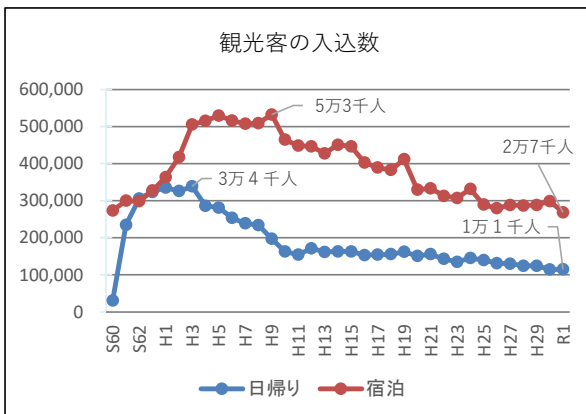
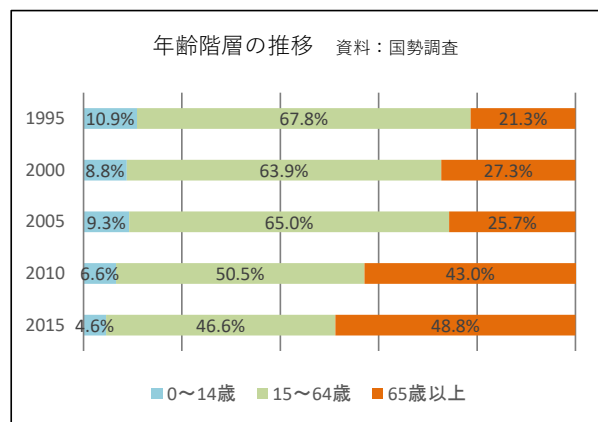
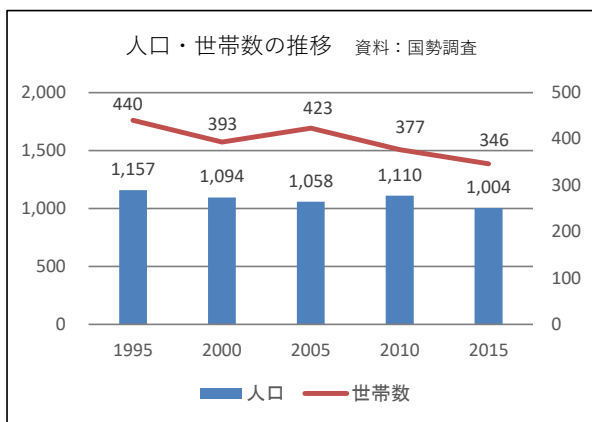
(2) 地区が抱える問題

少子化・高齢化の傾向が顕著に表れています。市全体でも2番目に高齢化率が高くなっており、2人に1人が65歳以上となっています。

観光客数は減少傾向であり、宿泊客はピーク時の半分程度、日帰り客は1/3程度まで減少しています。

また、地域内には土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、土砂災害危険箇所がみられ、2013年8月の豪雨では、繫温泉周囲の山地での斜面崩壊と土石流が発生しました。

- ・ 少子化・高齢化が進み、二人に一人が65歳以上
- ・ 宿泊客はピーク時から半減、日帰り客も1/3まで減少
- ・ 温泉街周辺の災害リスク



2 繫小学校の概要

(1) 温泉郷内の木造校舎

盛岡市内から車で約 30 分、盛岡の奥座敷として栄えてきた盛岡つなぎ温泉郷内に立地する小学校です。岩手山を望む御所湖が目の前に広がり、四季折々季節の移り変わりが満喫できるとともに、周辺には「小岩井農場」「いわて手づくり村」「御所湖広域公園」などの観光施設も立地しています。

1873 年（明治 6 年）に創立され、同一敷地内に、幼稚園、中学校が立地し、幼・小・中の一貫教育を目指していましたが、令和 3 年度末の繫小学校の閉校をもって、すべての施設が廃止となりました。

平成 20 年に建て替えを行った小学校校舎及び体育館は、盛岡市域内で生産されたスギ、カラマツ、クリなどがふんだんに使用しており、木質化された内装がレトロ調な雰囲気を演出しています。

所在地	盛岡市繫字館市 7 6 番地の 2 外	
土地所有者	盛岡市	
校地面積	13,080㎡（旧中学校及び旧幼稚園敷地含む）	
都市計画等による制限	都市計画 都市計画区域内 区域区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率：60% 容積率：200% 防火指定 法22条指定区域 地区計画 なし その他 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地 指定緊急避難場所、指定避難所（屋内運動場）	
施設	小学校校舎 屋内運動場 旧中学校校舎 旧幼稚園園舎 プール付属棟	木造 2 階建 1,489㎡ 平成20年 5 月築（令和 4 年 3 月閉校） 木造平家建 873㎡ 平成23年 2 月築 R C 造 3 階建 1,222㎡ 昭和54年 2 月築（令和 2 年 3 月閉校） 耐震補強工事実施済み（平成27年） 木造平家建 200㎡ 昭和53年 3 月築（平成31年 3 月閉園） 木造平家建 34㎡ 昭和46年 7 月築
アクセス	東北自動車道盛岡 I C から車で約15分（約10km） J R 盛岡駅から車で約25分、路線バスで約35分（約13km）	
周辺の施設	手づくり村まで車で約 6 分（約 3 km） 小岩井農場まで車で約16分（約10km） 太田テニスコートまで車で約 8 分（約 5 km） 総合アリーナ、アイスリンク、総合プールまで車で約20分（約11km） 雫石スキー場まで車で約27分（約18km）	

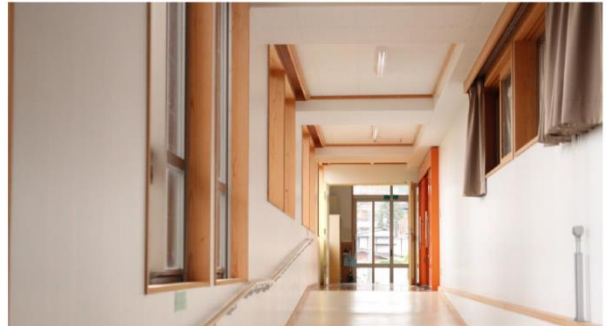


(2) 地域のシンボル

つなぎ地区には、学校関連施設のほかに、地区活動センター・支所及び老人憩いの家等の公共施設がありますが、いずれの施設も建設から40年以上経過し、老朽化が進んでいます。

このことから、「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画」では、地区活動センター・支所の大規模改修を行い、地域拠点とする計画としていました。しかし、繫小学校の閉校に伴い、地域からは廃校を活用した地域拠点化が求められています。

- ・ まだ新しい木造校舎
- ・ 盛岡つなぎ温泉に立地し、御所湖を望むロケーション
- ・ 繫小学校に対する地域住民の思い



写真：繫小学校校舎・体育館内部

3 跡地活用が目指すもの

(1) 描く未来

廃校活用の検討にあたり、つなぎ地区の若手を中心に意見交換会を3回にわたり実施しました。つなぎ地区への想いや廃校の活用に向けた自由なアイデアを発表しあいながら、地域課題や可能性を共有し、3回目の意見交換会ではワークショップを行いました。ワークショップでは、「廃校活用から10年が過ぎ、賑わっているつなぎ」をテーマに、ターゲットとする人物像を具体的に描き、実現に向けてどのような活用が望ましいかを話し合いました。



<p>石黒 慶志郎</p> <p>性別/年齢 男性/35歳 職業/年収 陶芸家/1億円 学歴 東京芸術大学 居住地/出身地 東京/東京 性格 誰か道を行く 趣味 スポーツ 好きなもの ルイ・ヴィトン 休日の過ごし方 トレーニング/温泉 SNS/フォロワー インスタ/3万人 求めているもの 癒し 一言でいうと 帰国でワイルド</p>	<p>川島 悠太</p> <p>性別/年齢 男性/28歳 職業/年収 建築士/600万円 学歴 芝浦工大建築科 居住地/出身地 仙台/仙台 性格 物事を深く考えるタイプ 趣味 釣り/キャンプ 好きなもの モンベル/ラーメン 休日の過ごし方 釣り SNS/フォロワー インスタ/1561人 求めているもの 自然との共生 一言でいうと 穏やかな人</p>
<p>スコット・アトキンソン</p> <p>性別/年齢 男性/40代 職業/年収 ソフト開発 2000万円 学歴 マサチューセッツ工科大学 居住地/出身地 福岡/カリフォルニア 性格 フレンドリー・アクティブ 趣味 アウトドア/読書 好きなもの シンズル/アゲイダス 休日の過ごし方 家族旅行/家事 SNS/フォロワー インスタ・Twitter・約3万人 求めているもの 安心安全/健康 一言でいうと 心が優しい人</p>	<p>伊藤 ことね</p> <p>性別/年齢 女性/25歳 職業/年収 古着ショップ店員/400万円 学歴 お茶の水女子大生活科学部 居住地/出身地 新宿区神楽坂/京都 性格 明るくおしゃべり 趣味 旅行 好きなもの 活字な服/ライブ/パン 休日の過ごし方 買い物 SNS/フォロワー インスタ/1万人 求めているもの 自分の店 一言でいうと 力強い、熱いのある人</p>

写真：ワークショップの様子

(2) キーワードは「きっかけ」

各グループが共通して描いた未来は、多くの人が集い賑わっている風景であり、主に20代～40代の個人・家族が癒しを求めてつなぎ地区を訪れ、その魅力に触れ、さらに発信している姿でした。そして、その風景は学校跡地だけにとどまらず、周辺をそぞろ歩きする風景に繋がっていました。

廃校活用では、地域コミュニティを強化する「きっかけ」として普段使いをしながらも、多くの人がそこで交流すると仕掛けを作り、つなぎ地区を訪れる「きっかけ」とすることでした。

廃校活用が目指す「きっかけ」

- ・ 地域コミュニティの「きっかけ」
- ・ 交流・周遊の「きっかけ」

4 トライアル・サウンディングの実施

トライアル・サウンディングとは、行政が活用を検討している施設等に対して、いきなり事業者募集を実施するのではなく、民間事業者が検討中の事業を、まずはトライアルで実施してもらい期間を設けるといった制度です。官民両者ともその結果をフィードバックし、その後の公募や実際の活用に活かすことを目的としています。

令和4年度は、「もりおか市民文化祭」と「校庭キャンプ」、令和5年度は、「スケートボードスクール」と「ドローン体験」等を実施し、多くの人たちと旧繫小学校の暫定的な未来を共有しました。

