

## ○ 旧繫小学校 施設内不具合等の状況一覧

項目	不具合等の状況	根拠	備考
受水槽	異常なし	業者点検結果 (R5.7)	
自家用電気工作物	① 引込柱の区分開閉器が使用開始後10年経過	業者点検結果 (R5.10)	
	② 多目的ホール：照明のオートリフター使用時、リモコンリレーがチャタリング	〃	機器燃損のおそれあり
防火設備	異常なし	業者点検結果 (R5.10)	
消防設備	① 消火器24本のうち11本が標準使用期限10年を超過	業者点検結果 (R5.6)	2012年製造 11本 2013年製造 13本
エレベーター	① かご上ステーション内の主回路用電解コンデンサの経年劣化	業者点検結果 (R3.5)	
	② 制御盤内のインバータの経年劣化	〃	
	③ 昇降機定期検査告示第283条の改正による耐震対策等の判定基準変更に伴う要是正 ・ 戸開走行保護装置の設置 ・ ガイドレール及びレールブラケットの構造耐力強化 ・ 昇降路内機器の耐震対策の改善 ・ ピット内機器の耐震対策の改善	〃	
遠赤外線放射暖房機 (屋内運動場)	① 10台のうち2台で脈動燃焼	業者点検結果 (R5.11)	多少とのこと
	② 制御盤 TCU不良もしくはLTR断線の可能性あり	〃	
	③ 10台のうち1台でバーナーコントローラー不良の可能性あり	〃	
地下燃料タンク	① トラフ内配管に発錆	業者点検結果 (R5.11)	
	② マンホール内腐食	〃	
	③ マンホールバックシン腐食	〃	
	④ タンク周囲に地下水あり	〃	
外部	① グリーストラップ内に汚れあり	当課職員点検結果 (R5.6)	
	② 外階段の腐食劣化	〃	
その他	① 多目的ホール：内部梁と柱材部分のひび割れ	当課職員点検結果 (R5.6)	
	② 屋内運動場：照明20灯のうち1灯が不点	当課職員点検結果 (R6.1)	
	③ 屋内運動場：多目的トイレの呼出しボタンが鳴らない	〃	
	④ 調理室：一部シンク及び焼物機欠損	〃	他校へ移設済み
	⑤ 調理室：ガス漏れ警報器2器のうち2器とも更新推奨期限を超過（誤作動実績あり）	〃	更新推奨期限は2023年
	⑥ 職員玄関：照明不点	〃	
	⑦ 職員室：親時計不点	〃	
	⑧ 職員室：防災カメラ不点（画面に「No signal」）	〃	
	⑨ 職員室：水飲み場下の配管から水漏れ	〃	
	⑩ 多目的ホール：子時計不点	〃	親時計と異なる時刻で停止
	⑪ 1階渡り廊下：地下ピット内地下水あり	〃	
	⑫ 家庭科室：ガス漏れ警報器2器のうち2器が更新推奨期限を超過（誤作動実績あり）	〃	更新推奨期限は2023年
	⑬ 理科室：ガス漏れ警報器1器のうち1器が更新推奨期限を超過（誤作動実績あり）	〃	更新推奨期限は2023年
	⑭ 保健室：ガス漏れ警報器1器のうち1器が更新推奨期限を超過（誤作動実績あり）	〃	更新推奨期限は2023年
	⑮ ボイラー室：ボイラー等停止済みのため設備内部劣化	〃	
	⑯ 1階普通教室：パネルヒーター2台のうち1台撤去済み	〃	漏水により
	⑰ 1階普通教室：漏水により床面の一部劣化	〃	
	⑱ 各部屋：⑯によりパネルヒーター系配管内劣化	〃	
	⑲ 2階廊下：理科室前排煙窓の引紐が断線	〃	
	⑳ 給湯器：設備内部劣化の可能性高	〃	

## 《留意事項》

- ・ 上記の不具合等は令和6年1月12日時点で(教)総務課が確認しているもの。
- ・ 廃校であることから、利活用実施までに新たな不具合等が発生する可能性及び未確認の不具合等が生じている可能性があります。
- ・ 施設内設備を使用する場合は、専門業者による点検及び修繕が必要です。
- ・ (教)総務課では、閉校後、ボイラー及びエレベーターの点検をしておりません。
- ・ (教)総務課では、利活用実施に伴う専門業者による点検及び修繕の対応はできかねますので御了承ください。